

Woning Berchem (2600)

€279.000,-



## Handelspand met ruime woning en stadstuin aan de rand van de stad.

 3  1  ja

Welkom in deze ruime eigendom bestaande uit een handelsgelijkvloers, een bovenliggende woning en een stadstuin gelegen op een gegeerde locatie net buiten de stad.

Dit eigendom is toe aan een grondige renovatie maar biedt tal van mogelijkheden en is uiterst geschikt voor wie werken en wonen wil combineren. Geschikt als kantoor of handelsruimte.

Indeling van dit eigendom:

Gelijkvloers:

-Handelsruimte: eigenlijke handelsruimte met etalage, achterliggende opslagplaats en tuin

Eerste verdieping:

-Leefruimte voorzien van open haard

-Keuken voorzien van dubbele gootsteen, ijskast, diepvries, gasvuur, ingebouwde frietketel, ingebouwde grill, twee heteluchtovens, aansluiting wasmachine

-Gastentoilet met handenwasser

Tweede tussenverdieping:

-Slaapkamer op vast tapijt

-Badkamer op tegelvloer, Travertin wandtegels, wandspiegel met verlichting, bad, WC

Tweede verdieping:

-2 slaapkamers op houten vloer

EPC : 372 kWh/m<sup>2</sup> (Label D)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

## Details

### Algemene informatie

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Referentie         | D152-B-2209                     |
| Type               | Woning                          |
| Adres              | Diksmuidelaan 152, 2600 Berchem |
| Aantal slaapkamers | 3                               |
| Aantal badkamers   | 1                               |
| Bewoonbare opp.    | 179m <sup>2</sup>               |
| Grond opp.         | 125m <sup>2</sup>               |
| Bebouwing          | gesloten                        |
| Staat              | Te renoveren                    |
| Beschikbaarheid    | bij akte na betaling            |

### Indeling

|                         |                   |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| berging (verd. 0)       | 16 m <sup>2</sup> | (5,3 x 3,0) opslagruimte achter winkelgedeelte                                                                                                                                        |
| Handelsruimte (verd. 0) | 63 m <sup>2</sup> | (5,2 x 12,1) handelsruimte op gelijkvloers, ruime etalage                                                                                                                             |
| inkomhal (verd. 0)      | 6 m <sup>2</sup>  | (1,6 x 3,9) inkomhal op houten vloer                                                                                                                                                  |
| kelder (verd. 0)        | 20 m <sup>2</sup> | -                                                                                                                                                                                     |
| eetkamer (verd. 1)      | 42 m <sup>2</sup> | (5,2 x 7,9) leefruimte op houten vloer, open haard                                                                                                                                    |
| keuken (verd. 1)        | 16 m <sup>2</sup> | (2,7 x 6,1) keuken op tegelvloer ingericht met ijskast, diepvries, gasvuur, ingebouwde frietketel, ingebouwde grill, 2 heteluchtovens, dubbele gootsteen, aansluiting voor wasmachine |
| nachthal (verd. 1)      | 6 m <sup>2</sup>  | (1,5 x 4,1) nachthal op houten vloer                                                                                                                                                  |
| badkamer1 (verd. 2)     | 9 m <sup>2</sup>  | (3,5 x 2,7) badkamer op tegelvloer, travertin wandtegels, ingericht met dubbele staande lavabo, wandspiegel met verlichting, bad, WC                                                  |
| slpk1 (verd. 2)         | 21 m <sup>2</sup> | (5,2 x 4,0) slaapkamer op houten vloer                                                                                                                                                |
| slpk2 (verd. 2)         | 14 m <sup>2</sup> | (3,5 x 3,9) slaapkamer op houten vloer                                                                                                                                                |
| slpk3 (verd. 2)         | 10 m <sup>2</sup> | (2,5 x 4,0) slaapkamer op tapijt                                                                                                                                                      |
| wc1 (verd. 2)           | 2 m <sup>2</sup>  | (0,8 x 2,5) WC met handenwasser                                                                                                                                                       |

## Comfort

|                           |                                                                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verwarming                | Propaangas                                                                               |
| Verwarming (beschrijving) | verwarming en warm water voorzien van aardgas maar momenteel verwarmd met propaanflessen |
| Centrale verwarming       | Ja                                                                                       |
| Beglazing                 | Enkel glas                                                                               |
| Beglazing (frame)         | Dubbel glas                                                                              |
| Aansluiting aardgas       | Ja                                                                                       |
| Aansluiting water         | Ja                                                                                       |
| Aansluiting elektriciteit | Ja                                                                                       |
| Aansluiting riolering     | Ja                                                                                       |

## Stedenbouwkundige informatie

|                               |                                                                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning  | In aanvraag                                                                                                                      |
| Recente bestemming            | Woongebied                                                                                                                       |
| Dagvaarding uitgebracht       | In aanvraag                                                                                                                      |
| Voorkooprecht                 | In aanvraag                                                                                                                      |
| Verkavelings vergunning       | In aanvraag                                                                                                                      |
| As-built attest               | Niet ingegeven                                                                                                                   |
| Rechterlijke herstelmaatregel | In aanvraag                                                                                                                      |
| Bestuursdwang                 | In aanvraag                                                                                                                      |
| Last onder dwangsom           | In aanvraag                                                                                                                      |
| Minnelijke schikking          | In aanvraag                                                                                                                      |
| Geïnteriseerd erfgoed         | Nee                                                                                                                              |
| Beschermd erfgoed             | Nee                                                                                                                              |
| Overstromingsgevoeligheid     |  Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied |

## Financiële info

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Prijs                    | €279.000,- |
| Aankoop exclusief kosten | €279.000   |
| Registratierechten       | €8.370     |
| Notariskosten            | €2.466     |
| Totale Aankoopprijs      | €289.836   |
| Kadastraal inkomen       | €2.513,-   |

## Overige info

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| Tuin                | Ja                                      |
| Tuin orientatie     | 0                                       |
| Tuin (beschrijving) | (5,3 x 6,5) volledig omheinde stadstuin |
| Tuin opp.           | 34m <sup>2</sup>                        |
| Verdieping          | 0                                       |
| Aantal WC's         | 1                                       |

## Foto's



## Contact

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Ostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)