

Bel-étage Kontich (2550)

€349.000,-



Goed onderhouden te renoveren bel-etage woning (3 slps)

 3  1  ja

VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

In een rustige wijk in Kontich Kazerne vinden we deze goed onderhouden bel-etage woning, waar je zelf jouw stempel op kan drukken.

We parkeren de wagen op de oprit en betreden de woning in de inkomhal, achteraan de hal ontdekken we een ruime berging, die tevens kan dienen als bureauimte. Verder vinden we nog een ruime garage op deze gelijkvloerse verdieping.

De eerste verdieping bestaat uit een afgesloten keuken, een ruime leefruimte op parket en een toilet.

Op de hoogste verdieping zijn er twee zeer ruime slaapkamers, één kleine slaapkamer en een badkamer.

In de zomermaanden kan je genieten van de gezellige en onderhoudsvriendelijke tuin !

Wanneer gaan we kijken ?

Details

Algemene informatie

Referentie	V7-K-2278
Type	Bel-étage
Adres	Vekenveld 7, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Aantal parkings (buiten)	2
Bewoonbare opp.	164m ²
Bebouwde opp.	54m ²
Grond opp.	203m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	1990
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

badkamer1 (verd. 0)	3 m ²	(1,9 x 1,6) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche, lavabo en toilet. Muren betegeld.
berging (verd. 0)	6 m ²	(1,9 x 3,4) Berging op tegelvloer. Muren geschilderd.
garage (verd. 0)	29 m ²	(3,8 x 7,9) Garage op tegelvoer. Ingericht met automatische sectionaalpoort. Muren geschilderd.
inkomhal (verd. 0)	8 m ²	(1,9 x 4,5) Inkomhal op tegelvloer. Muren behangen.
keuken (verd. 1)	6 m ²	(1,4 x 3,4) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, houten werkblad, keramisch kookvuur en dampkap.
living (verd. 1)	29 m ²	(3,8 x 7,9) Leefruimte op houten parketvloer. Muren behangen.
nachthal (verd. 1)	6 m ²	(2,8 x 1,9) + (1,0 x 1,6) Hal op parketvloer. Muren behangen.
wc1 (verd. 1)	1 m ²	(0,9 x 1,6) Toilet op vinylvloer. Lavabo aanwezig.
slpk1 (verd. 2)	12 m ²	(3,8 x 3,4) Slaapkamer op vast tapijt. Muren behangen.
slpk2 (verd. 2)	16 m ²	(3,8 x 4,5) Slaapkamer op vast tapijt. Muren behangen.
slpk3 (verd. 2)	6 m ²	(1,9 x 3,4) Slaapkamer op vast tapijt. Muren behangen.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. HR condensatieketel (Vaillant)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	buitenschrijnwerk in PC, dubbele beglazing (1990)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, keuken, badkamer: tegels; leefruimte: houten plankenvloer; slaapkamers: vast tapijt
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	150m
Afstand scholen	250m
Afstand winkels	350m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïnteriseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€349.000,-
Aankoop exclusief kosten	€349.000
Registratierechten	€10.470
Notariskosten	€2.506
Totale Aankoopprijs	€361.976
Kadastraal inkomen	€1.157,-

Overige info

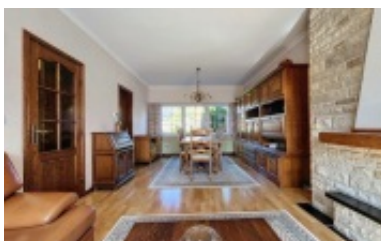
Tuin	Ja
Tuin orientatie	NW
Tuin (beschrijving)	Tuin op grastapijt met tuinhuisje
Tuin opp.	130m ²
Verdieping	0
Aantal WC's	2

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE