

Appartement Edegem (2650)

€1.050,- / maand



— BEMEUBELD en INSTAPKLAAR appartement (2-3 slpk) te huur in Edegem —

 2  1

Kom dit BEMEUBELDE appartement in een rustige wijk in Edegem bekijken.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers en een bureau/dressing/kinderkamer.

De keuken is gerenoveerd in 2014 en beschikt over keukenkasten, dubbele lavabo, composiet werkblad, inductie kookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast en oven.

De badkamer is ingericht met een ligbad, toilet, dubbele lavabo en plaats voor wasmachine en droogkast.

Verder beschikt het appartement over een terrasje en ruime kelderberging.

meubels:

Grote Slpk Kasten Merk NOLTE(5 deurskast in hoekopstelling / dressoir / bed 160 cm met hoofdeinde) 2 nachtkastjes

Kleine slpk Enkele schappen aan de muur bevestigd

Badkamer Droogkast, Wasmachine Miele Beko dubbele lavabo , Ligbad met regendouche en scherm.

Living Leder salon merk Natuzzi,4 zit en 2 zit + salontafel en 2 bijzetteltjes.
& Tv meubel met sony tv 40 inch,digicorder

Eetkamer 4 Delige wandkast met witte deuren IKEA.
Rechthoekige witte tafel met 6 stoelen, staantafel. 2 lusters ,1 staanlamp

Keuken Volledig ingerichte keuken met Beko toestellen: vaatwas, ijskast, inductieplaat, hetelucht,oven,dampkap (eventueel met inhoud van materiaal)

Berging Hangkasten, onderkasten, 3 delige kast IKEA .

Terras Inox tafel

Kelder met de nodige rekken.

EPC : 172 kWh/m2 (Label B)
Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A
Geen gemeenschappelijke kosten

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	B92(1)-K-2296
Type	Appartement
Adres	Buizegemlei 92, 2650 Edegem
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkings (buiten)	2
Bewoonbare opp.	95m ²
Bebouwde opp.	102m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2014
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	4 m ²	(1,2 x 4,2) Praktische droge kelder met elektriciteit en verlichting. Gemeenschappelijke waterkraan. Rekken voorzien.
badkamer1 (verd. 1)	7 m ²	(2,2 x 3,3) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan), dubbele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel, toilet en automatische verluchting (geschakeld met verlichting). Muur betegeld tot aan plafond en verlaagd plafond (kunststof) met inbouwspots.
berging (verd. 1)	6 m ²	(2,7 x 2,3) Grote naar believen te bestemmen ruimte op tegelvloer. Naar keuze in te richten als bergruimte, bureau, hobby-ruimte, studeerkamer of zelfs slaapkamer...
inkomhal (verd. 1)	6 m ²	(2,3 x 2,7) Inkomhal op tegelvloer met vestiareruimte.
keuken (verd. 1)	7 m ²	(2,2 x 3,5) Degelijk uitgeruste keuken (2014) op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (composiet afwerking), dubbel gootsteen, inductie kookplaat (Beko), dampkap (Beko), Conventionele oven (Beko), koelkast en vaatwasser (Beko).
living (verd. 1)	30 m ²	(4,4 x 7,0) Lichte, rechthoekige leefruimte op tegelvloer met balkon.
slpk1 (verd. 1)	17 m ²	(3,9 x 4,6) Ruime slaapkamer op kurkvloer.
slpk2 (verd. 1)	9 m ²	(2,7 x 3,6) Slaapkamer met terras op kurkvloer.
terras (verd. 1)	2 m ²	(2,0x0,9) Klein, maar gezellig terras met ingebouwde bergkast aan achterzijde appartement.
Balkon (verd. 2)	5 m ²	(6,8x0,7) Balkon aan voorzijde appartement

Comfort

Verwarming	Elektriciteit
Verwarming (beschrijving)	Accumulatiemodel in leefruimte en wandmodellen in andere kamers.
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (2020), vliegenramen aanwezig
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer
Dak (materiaal)	Plat dak geïsoleerd
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	236m
Afstand scholen	250m
Afstand winkels	420m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïnteriseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€1.050,- / maand
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Geen gemeenschappelijke kosten
Huurwaarborg	€3.150,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

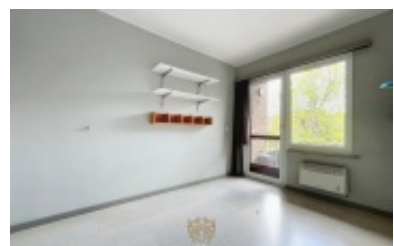
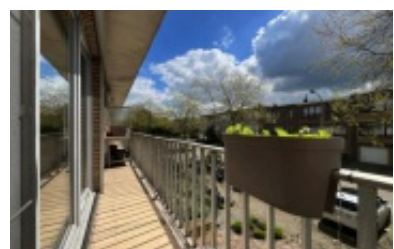
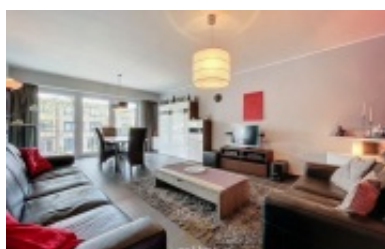
Tuin orientatie	NW
Terras	Ja
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Buitengewoon wonen in Edegem

Woont u graag in een mooie, groene gemeente nét buiten de stad? Dan is het uitstekend gelegen Edegem, vlak bij metropool Antwerpen, uw ideale thuis. Deze rustige woongemeente telt ruim 21.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn natuurrijke recreatiezones en aangename, kindvriendelijke sfeer. Bovendien geniet u in het pittoreske dorp elk jaar van leuke festiviteiten.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE