

Eengezinswoning Kontich (2550)

€530.000,-



WAUW ! Gemoderniseerde charmewoning met 4 slpks en garage te koop in Kontich-Centrum



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Verkoopsconcept BEZOEK- en BIEDMOMENT (lees verder voor meer uitleg)

Soms heb je geluk en komt een woning zoals dit op je pad... grijp deze kans en kom kijken !

De gemoderniseerde ruime charme-woonst ligt in een rustige enkelrichtingstraat pal in het centrum van Kontich. Alles op wandelafstand, maar ook meteen weg met de auto naar Antwerpen, Mechelen, Gent of Brussel.... wat wil je meer ?

We ontvangen jou in de inkomhal met open vestiaire & gastentoilet en leiden je verder naar de ruime leefruimte op prachtige natuurlesteen...

Ik verzeker je, zelfs bij een glimp zonlicht krijg je een gelukzalig gevoel over je heen en verschijnt spontaan een brede glimlach op je gezicht.... dit zoek je in een woning, dit is thuis komen !

Deze combinatie van de behouden charme van de woonst met de moderne goed-doordachte architectuur kom je niet elke dag tegen.

We wandelen verder naar achter waar de leefruimte naadloos overgaat in het terras met tuin dankzij het plafondhoge buitenschrijnwerk in natuurlijk hout. Naast de leefruimte ligt de keuken, die verwacht nog input van jouw creatieve geest. Verder door komen we aan de garage met toegang tot de kelder.

Laten we echter de trap nemen in de leefruimte naar de eerste verdieping, hier valt je wederom de lichte architectuur op. We passeren de ruimte boven de garage die momenteel als bergingruimte werd ingericht.

Op de eerste verdieping liggen reeds twee mooie slaapkamers en de badkamer met ligbad en aparte douche. De dubbele wastafel helpt je gezin de ochtendfiles voor de badkamer te trotseren!

Helemaal op de bovenste verdieping word je blij van het licht van de vide van de traphal. Er zijn op deze verdieping nog twee ruime slaapkamers aanwezig... wat een ruimtelijkheid ! Ideale woning dus voor een groot of nieuw-samengesteld gezin...

Neem snel contact met ons op om deel te nemen aan de bezoekdag.

Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv-EPC : 272 kWh/m2 (Label C)

Elektriciteit conform

Waterinfo : P-Score = D, G-Score = D

Verkoopsconcept BEZOEK- en BIEDMOMENT

Bezoeken zijn mogelijk op zaterdag 04 mei van 16u00 tot en met 18u00.

De verkoop sluit af op het BIEDmoment, woensdag 08 mei 2024 om 12u00, dan worden de enveloppes met biedingen geopend. Het volledig reglement van het Bezoek- en Biedmoment krijg je bij een bezoek ter plaatse.

Opgelet, de aangegeven prijs is een richtprijs en je kan deze woonst enkel op afspraak bezoeken (mail via welkom@dehuisleverancier.be of bellen/sms/whatsapp op het telefoonnummer 0489/069.000 of rechtstreeks via website www.dehuisleverancier.be).

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	O25-K-2290
Type	Eengezinswoning
Adres	Ooststatiestraat 25, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	191m ²
Grond opp.	250m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1904
Renovatiejaar	2001
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	-	Oude kelder met gewelven onder deel woning
berging (verd. 0)	6 m ²	(1,4 x 4,6) Bergruimte in tuin
garage (verd. 0)	17 m ²	(2,6 x 6,9) Garage op tegelvloer met houten draai-poort. Elektriciteit, verlichting en water aanwezig alsook een gietbak. Nutsmeters elektriciteit, gas en water plus elektrisch bord en verwarmingsketel bevinden zich hier.
inkomhal (verd. 0)	6 m ²	(3,2 x 2,4) Inkomhal op geschuurde leisteen met open vestiaire. Plafond met inbouwspots.
keuken (verd. 0)	9 m ²	(2,1 x 4,6) Te vernieuwen keuken op geschuurde leisteen. Keuken met grote en kleine gootsteen, 5-pits gasvuur, dampkap en aansluitpunt wasmachine. Plafond met inbouwspots.
living (verd. 0)	53 m ²	(5,8 x 5,5) + (3,8 x 6,0) Leefruimte op geschuurde leisteen. Plafond met inbouwspots.
terras (verd. 0)	36 m ²	(5,9 x 3,6) + (4,4 x 3,2) Terras op geschuurde leisteen
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(0,8 x 1,3) Gastentoilet op geschuurde leisteen. Hangwc met handenwasser, muren geschilderd.
badkamer1 (verd. 1)	12 m ²	(3,1 x 4,1) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan), douche (thermostatische kraan), dubbele wastafel in badkamermeubel (mengkraan) en toilet. Plafond met inbouwspots, muren geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	10 m ²	(2,7 x 4,1) Slaapkamer op fineerparket. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	9 m ²	(2,7 x 2,9) + (1,6 x 1,2) Slaapkamer met wandmeubel op fineerparket. Muren geschilderd.
zolder1 (verd. 1)	17 m ²	(2,6 x 6,9) Onafgewerkte ruimte boven garage, aan te wenden volgens eigen nood, bouwvergunning om volledig af te werken tot volwaardige extra kamer
slpk3 (verd. 2)	13 m ²	(3,3 x 4,1) Slaapkamer op fineerparket. Muren geschilderd.
slpk4 (verd. 2)	19 m ²	(2,8 x 8,0) Slaapkamer op fineerparket. Muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (Vaillant, 2014), vloerverwarming op het gelijkvloers
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in hout (Oregon Pine) met dubbel glas (1999), draai-kip functie en veluxramen.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Geschuurde leisteel en fineerparket
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€530.000,-
Aankoop exclusief kosten	€530.000
Registratierechten	€15.900
Notariskosten	€2.609
Totale Aankoopprijs	€548.509
Kadastraal inkomen	€1.032,-

Overige info

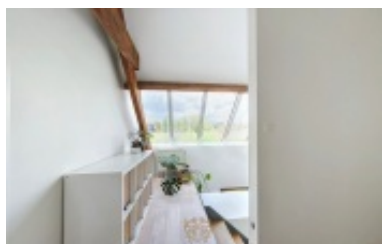
Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Zonnig geniëttuin met groot terras.
Tuin opp.	168m ²
Terras	Ja
Verdieping	0
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE