

Handelspand Kontich (2550)

€239.000,-



## Commerciële ruimte met 10 meter etalage !

VERKOCHT onder opschortende voorwaarden. Heeft U interesse voor deze woonst? Zend ons dan uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Op deze gunstige locatie in Kontich-centrum vinden we deze prachtige winkel terug op een goede hoek-locatie.

We hebben in de onmiddellijke omgeving een grote parking, school en terminus van openbaar vervoer dat zowel richting Antwerpen, Lier en Mechelen rijdt.

De handelsruimte biedt U een legio aan mogelijkheden. Op dit moment is ze opgedeeld in een show-ruimte en aparte voorraadruimte en kitchenette met een sanitaire ruimte.

Deze eigendom is ter uwer vrije beschikking vanaf januari 2019. Eveneens mogelijkheid tot huur(koop) van deze eigendom aan € 1 290,- per maand.

## Details

### Algemene informatie

Referentie	SM2(0)-K-356
Type	Handelspand
Adres	Sint-Martinusplein 2, 2550 Kontich
Bebouwde opp.	108m <sup>2</sup>
Bebouwing	halfopen
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2000

### Indeling

showroom (verd. 0)	96 m <sup>2</sup>	(10,5 x 9,2) Grote winkelruimte met aparte kitchenette en berging.
--------------------	-------------------	--

### Comfort

Verwarmingssysteem	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming op aardgas (ATAG)
Beglazing	Enkel glas
Instapklaar	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€239.000,-
Raming registratierechten en erelonen notaris	€26.864,-

## Overige info

Tuin opp.	108m <sup>2</sup>
Verdieping	0

---

## Buurtinformatie

### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88  
2550 Kontich

+32 489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)

