



DE HUIS
LEVERANCIER

de Huisleverancier b.v.b.a.

Tel.: +32 489 06 90 00

Mail: welkom@dehuisleverancier.be

www.dehuisleverancier.be

Woning Hove (2540)

€448.500,-



Prachtig gerenoveerde half open bebouwing !



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden. Heeft U interesse voor deze woonst? Zend ons dan uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Op zoek naar een INSTAPKLARE woning, die echt héél hoogwaardig gerenoveerd is ?
Kom dan snel kijken naar deze HOB met 3 slaapkamers, dichtbij het station en fiets-O-strade in Hove!

We rijden de doodlopende straat in en parkeren onze wagen op de ruime oprit of in de achterliggende garage.

Wanneer we de woning betreden, merken we het strakke en frisse interieur onmiddellijk op, zo hebben de eigenaars geopteerd voor een polyethyleenvloer, echt héél modern ! In de ruime inkomhal ontdekken we eerst een creatief ingericht gastentoilet en lopen dan door naar de leefruimte met een strakke keuken.

Deze laatste is ingericht met een lavabo, vaatwasser (Siemens), conventionele oven (Novy), combi oven (Novy), inductie kookvuur (Novy) en dampkap (Novy). SUPER handig is de ruime bijkeuken, die zich vlak naast de keuken bevindt, ideaal als wasruimte en opslag.

Op de bovenverdieping vinden we drie slaapkamers. In de masterbedroom zijn deze eigenaars zéér doordacht geweest op vlak van indeling. Zo vinden we een douchekamer terug, weggewerkt in een ruime inbouwkast, je moet het zien om het te begrijpen !

De badkamer is ingericht met een ligbad (thermostatische kraan), lavabo en sierradiator.

Er is verder nog een bergingszolder waar u allerlei kan stockeren.

De kers op de taart is de prachtige tuin waar u samen met uw kinderen werkelijk tot rust kan komen !

Echt een héél erg mooi woning, wacht niet te lang om te komen kijken !

Dit is niet wat U zoekt en U bent dat zoeken beu, heeft er te weinig tijd voor, of U heeft het gevoel dat U altijd net iets te laat bent? Geen nood, wij hebben hier een nieuwe service voor uitgewerkt. de Huisleverancier biedt U het nieuwe concept AANKOOPBEGELEIDING aan.

Zo gaan we specifiek voor U op zoek naar uw nieuwe thuis, ook voor eigendommen buiten onze eigen aanbod ! Daarnaast geven we U een 2de opinie en staan U zelfs bij tijdens de onderhandelingen over de woonst die U interesseert... Heeft U hier ZIN in? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Tot uw dienst!

EPC : 489kWh/m²

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	K76-H-1178
Type	Woning
Adres	Kasteelstraat 76, 2540 Hove
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	154m ²
Bebouwde opp.	88m ²
Grond opp.	800m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1957
Renovatiejaar	2016

Indeling

kelder (verd. -1)	-	Kelder op beton chape. Elektriciteit en verlichting aanwezig
berging (verd. 0)	6 m ²	(2,7 x 2,5) Berging op Polyethyleenvloer. Lavabo aanwezig.
garage (verd. 0)	13 m ²	(2,9 x 4,7) Garage op tegelvloer. Elektriciteit en verlichting aanwezig.
inkomhal (verd. 0)	14 m ²	(2,8 x 5,0) Inkomhal op polyethyleenvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 0)	9 m ²	(2,3 x 3,9) Keuken op polyethyleenvloer. Ingericht met een werkblad met gootsteen, vaatwasser (Siemens), conventionele oven (Novy), combi oven (Novy), inductie kookvuur (Novy) en dampkap (Novy).
living (verd. 0)	43 m ²	(4,0 x 8,9) Leefruimte op polyethyleenvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 0)	17 m ²	(4,0 x 4,5) Slaapkamer op bamboevloer. Muren geschilderd.
slpk3 (verd. 0)	-	Slaapkamer op bamboevloer. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(1,4 x 0,9) Gastentoilet op polyethyleenvloer. Ingericht met hangtoilet, lavabo en verluchting.
badkamer1 (verd. 1)	5 m ²	(2,8 x 2,0) Badkamer op bamboevloer. Ingericht met ligbad, lavabo en sierradiator.
slpk2 (verd. 1)	-	Slaapkamer op bamboevloer. Badkamer (douche en lavabo) heel ingenieus in de kamer verwerkt. Muren geschilderd.

Comfort

Verwarming (beschrijving)	Verwarming op aardgas. (Bulex) Warm water via elektrische boiler
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof met draai-kip functie, dubbel glas.
Bevloering	Inkomhal, toilet, leefruimte, keuken, berging: Polyethyleenvloer; slaapkamers, nachthal en badkamer: bamboevloer
Dak (materiaal)	Pannendak, gerenoveerd en geïsoleerd in 2016
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Bijkeuken	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	101m
Afstand scholen	450m
Afstand winkels	1000m

Stedenbouwkundige informatie

KI	1036
Bestemming	-
Recente bestemming	-
EPC waarde	489 (kWh/m ²)
Overstromingsgevoeligheid	 Niet ingegeven

Financiële info

Prijs	€448.500,-
KI	1036
Raming registratierechten en erelonen notaris	€49.182,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Prachtig ruime Zuidtuin met pruimenboom. Stopcontact en kabels voor tuinverlichting aanwezig
Tuin opp.	470m ²
Verdieping	0
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88
2550 Kontich

+32 489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België

WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE



DE HUIS
LEVERANCIER