

Herenhuis Mortsels (2640)

prijs op aanvraag



Prachtig HERENHUIS met 4 slaapkamers

 4  1  ja

VERKOCHT BINNEN DE MAAND !!! U vindt niet wat U zoekt? de Huisleverancier biedt U totaal exclusief aankoopbegeleiding aan. Zo gaan we voor U op zoek naar uw nieuwe thuis, ook voor eigendommen buiten onze eigen aanbod ! Daarnaast geven we U graag een 2de opinie en staan U zelfs bij tijdens de onderhandelingen over de woonst die U interesseert... Informatie over aankoopbegeleiding via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Details

Algemene informatie

Referentie	V81-M-1175
Type	Herenhuis
Adres	Vredebaan 81, 2640 Mortsel
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	208m ²
Bebouwde opp.	105m ²
Grond opp.	180m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1912
Renovatiejaar	2011

Indeling

inkomhal (verd. 0)	7 m ²	(1,3 x 4,7) Inkomhal op authentieke vloer. Muren geschilderd plafond afgewerkt met moluren en ornamenten.
keuken (verd. 0)	13 m ²	(2,2 x 6,3) Keuken op natuursteen (massangis jaune). Ingericht met inbouwkasten, natuursteen werkblad (graniet) met dubbele gootsteen, koelkast (Miele), gasvuur (SMEG), dampkap (Miele), vaatwasser (Miele) en een conventionele oven (SMEG). Vloerverwarming
living (verd. 0)	61 m ²	(3,6 x 17,2) Leefruimte op houten plankenvloer. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 0)	-	Toilet op tegelvloer. Ingericht met hangwc met dubbele spoelknop.
badkamer1 (verd. 1)	18 m ²	(2,6 x 7,2) Badkamer op houten plankenvloer. Ingericht met een ligbad (thermostatische kraan), douche (thermostatische kraan), dubbele wastafel (mengkraan) en een toilet.
nachthal (verd. 1)	1 m ²	(1,5 x 1,2) Nachthal op houten planken. Muren houten planken.
slpk1 (verd. 1)	12 m ²	(4,3 x 2,9) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	22 m ²	(4,3 x 2,9) Slaapkamer op houten plankenvloer. Muren geschilderd.
slpk3 (verd. 2)	15 m ²	(3,5 x 4,2) Slaapkamer op vast tapijt. Muren geschilderd.
slpk4 (verd. 2)	21 m ²	(4,8 x 4,4) Slaapkamer op vast tapijt. Muren geschilderd.
wc2 (verd. 2)	2 m ²	(2,5 x 0,9) Toilet op tegelvloer. Ingericht met een hangwc met dubbele spoelknop.

Comfort

Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Gasketel (Radson, 1998)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in hout, dubbel glas (1983) met draai-kipfunctie; Slaapkamer 3: Velux
Bevloering	Wc, badkamer, inkomhal en nachttoilet: tegelvloer; slaapkamer 1: laminaatvloer, woonkamer, badkamer, nachthal, slaapkamer 2 en 3: houten plankenvloer
Dak (materiaal)	Dak geïsoleerd in 2011
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	357m
Afstand scholen	1200m
Afstand winkels	800m

Stedenbouwkundige informatie

KI	741
Bestemming	-
Recente bestemming	-
EPC waarde	183 (kWh/m ²)
Overstromingsgevoeligheid	 Nee

Financiële info

KI	741
Raming registratierechten en erelonen notaris	€23.383,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Héérlijk gezellige zuid tuin
Tuin opp.	95m ²
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	3
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88
2550 Kontich

+32 489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België

WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE

