

Villa-landhuis Hove (2540)

€996.000,-



— Te renoveren prestige villa met prachtige parktuin —

 6  2  ja

U zoekt een woning met prachtige ruimtes, een erg fraaie tuin en dit op een TOPlocatie ? Maak dan zeker tijd in uw agenda om te komen kijken naar deze uitzonderlijke woning !

We plaatsen de wagen op de ruime oprit of in de garage (twee grote wagens mogelijk).

De benedenverdieping bestaat uit verschillende charmante ruimtes, diegenen die er vooral uitspringen zijn de super ruime keuken en de met licht overgoten leefruimte.

Vanuit beiden heeft u toegang tot de feeëriek parktuin, deze unieke tuin behoorde vroeger toe aan Herenhuis Kraaienhof, u kan zich dus de pracht en praal ongetwijfeld inbeelden.

De wel erg grote kelder geeft ons een magazijn gevoel, via de garage is deze ook via een groot luik toegankelijk, zo kan u met een kraan eventueel goederen naar beneden laten.

De eerste verdieping bestaat oorspronkelijk uit zes slaapkamers, momenteel zijn er twee slaapkamers samengevoegd en is er een keuken geïnstalleerd. Dit zorgt ervoor dat deze woning ook kan fungeren als kangoeroewoning. Ideaal voor een inwonend familielid of student die nog thuis woont. De kleinste slaapkamer meet 14m², kom deze slaapkamers maar eens ervaren !

Mocht u niet genoeg stockageruimte in de kelder vinden, dan is er de ruime zolder.

Een woning waar u tijd voor moet nemen, om ze te appreciëren !

Wanneer heeft u tijd ?

Dit is niet wat U zoekt en U bent dat zoeken beu, heeft er te weinig tijd voor, of U heeft het gevoel dat U altijd net iets te laat bent? Geen nood, wij hebben hier een nieuwe service voor uitgewerkt. de Huisleverancier biedt U het nieuwe concept AANKOOPBEGELEIDING aan.

Zo gaan we specifiek voor U op zoek naar uw nieuwe thuis, ook voor eigendommen buiten onze eigen aanbod ! Daarnaast geven we U een 2de opinie en staan U zelfs bij tijdens de onderhandelingen over de woonst die U interesseert... Heeft U hier ZIN in? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Tot uw dienst!

EPC : 454kWh/m²

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	M129-H-1328
Type	Villa-landhuis
Adres	Mechelsesteenweg 129, 2540 Hove
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2
Aantal garages	2
Aantal parkings (buiten)	5
Bewoonbare opp.	427m ²
Bebouwde opp.	232m ²
Grond opp.	1715m ²
Bebouwing	open
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1983
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	214 m ²	(11,8 x 13,1) + (10,2 x 5,2) + (3,7 x 1,7) Kelder op betonvloer. Elektriciteit en verlichting aanwezig. Sporen van opstijgend vocht.
badkamer1 (verd. 0)	2 m ²	(1,8 x 1,4) Douchekamer op tegelvloer. Ingericht met toilet, lavabo en douche (mengkraan).
berging (verd. 0)	16 m ²	(4,8 x 3,5) Berging op tegelvloer. Muren geschilderd. Kan ook als slaapkamer gebruikt worden (heeft eigen douchekamer)
Berging 2 (verd. 0)	3 m ²	(2,2 x 1,5) Berging op tegelvloer. Muren geschilderd.
Berging 3 (verd. 0)	7 m ²	(1,5 x 7,9) Berging op tegelvloer. Muren geschilderd.
bureau (verd. 0)	14 m ²	(3,0 x 4,7) Bureau op tegelvloer. Muren geschilderd.
garage (verd. 0)	44 m ²	(6,0 x 6,3) + (3,2 x 2,0) Garage op betonvloer met kantelpoort. Elektriciteit, verlichting en water aanwezig.
inkomhal (verd. 0)	25 m ²	(2,9 x 4,9) + (6,0 x 1,8) Inkomhal op natuursteenvloer met vloerverwarming. Muren geschilderd.
keuken (verd. 0)	32 m ²	(6,4 x 5,0) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad met grote en kleine gootsteen, elektrisch kookvuur (Miele), dampkap, vaatwasser (Siemens, 2019), conventionele oven (Gagenau).
living (verd. 0)	53 m ²	(5,3 x 5,4) + (5,1 x 4,8) Living op natuursteenvloer. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(0,9 x 1,8) Gastentoilet op natuursteenvloer. Muren geschilderd. Lavabo aanwezig.
badkamer2 (verd. 1)	17 m ²	(3,6 x 5,0) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met een bad (mengkraan), wastafel, bidet, toilet en vestiaire kasten. Vloerverwarming aanwezig.
slpk1 (verd. 1)	17 m ²	(3,4 x 5,1) Slaapkamer op vasttapijt. Muren geschilderd. Deze kamer is samengevoegd met slaapkamer 5. Er is ook een keuken voorzien, ideaal voor een inwonend familielid of student.
slpk2 (verd. 1)	26 m ²	(5,0 x 5,3) Slaapkamer op vasttapijt. Muren geschilderd.
slpk3 (verd. 1)	14 m ²	(2,8 x 5,0) Slaapkamer op vasttapijt. Muren geschilderd.
slpk4 (verd. 1)	14 m ²	(2,9 x 5,0) Slaapkamer op vasttapijt. Muren geschilderd.
slpk5 (verd. 1)	37 m ²	(5,9 x 6,3) Slaapkamer op vasttapijt. Muren geschilderd.
slpk6 (verd. 1)	27 m ²	(5,8 x 4,7) + (3,1 x 2,2) Slaapkamer op vasttapijt. Muren geschilderd. Samengevoegd met slaapkamer 2. werd als bureau en woonkamer gebruikt.
wc2 (verd. 2)	1 m ²	(1,3 x 0,9) Nachtoilet op tegelvloer. Muren geschilderd.
zolder1 (verd. 2)	161 m ²	(19,3 x 8,3) Zolder op houten OSB platen.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Gasketel (Bulex) met aparte boiler op gas
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in hout (afselia), dubbel glas
Bevloering	inkomhal, leefruimte, gastentoilet: natuursteen. bureau, keuken, badkamer, nachttoilet, bergingen: tegelvloer. Garage, kelder: betonvloer; slaapkamers: vastapijt
Dak (materiaal)	zadeldak basis geïsoleerd met rotswol
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	181m
Afstand scholen	600m
Afstand winkels	1200m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïnteriseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

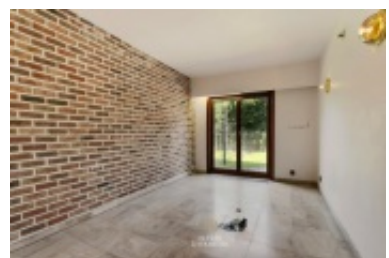
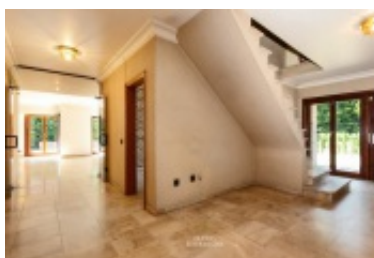
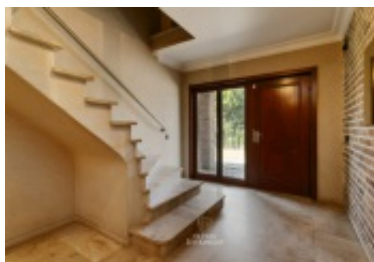
Financiële info

Prijs	€996.000,-
Kl	4496
Raming registratierechten en erelonen notaris	€107.708,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	0
Tuin (beschrijving)	Prachtige parktuin (behoorde vroeger tot het kasteel) met eeuwenoude bomen, een treurwilg en een zwembad.
Tuin opp.	916m ²
Verdieping	0
Bouwlagen	3
Aantal WC's	4
Aantal douches	2

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE