

Woning Duffel (2570)

prijs op aanvraag



— Zeer leuke gerenoveerde woning met 2 slpks en grote tuin —

 2  1  ja

VERHUURD !!!!! Vraag ons naar ons unieke verhuurservice... Wij zorgen ervoor dat zowel huurder als verhuurder zich goed voelen bij een overeenkomst.

Details

Algemene informatie

Referentie	DJ56-D-1333
Type	Woning
Adres	Dokter Jacobsstraat 56, 2570 Duffel
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkings (buiten)	1
Bewoonbare opp.	142m ²
Bebouwde opp.	67m ²
Grond opp.	391m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Renovatiejaar	2005
Beschikbaarheid (datum)	01-12-2019

Indeling

kelder (verd. -1)	18 m ²	(4,6 x 4,0). Droge kelder op betonvloer. Elektriciteit en verlichting aanwezig.
berging (verd. 0)	3 m ²	(2,5 x 1,3). Berging op tegelvloer. Lavabo en boiler aanwezig. Aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verlaagd plafond met moluren. Muren zijn geschilderd.
eetkamer (verd. 0)	16 m ²	(4,6 x 3,5). Eetkamer op tegelvloer. Moluren aanwezig. Muren zijn geschilderd.
inkomhal (verd. 0)	5 m ²	(1,5 x 4,0). Inkomhal op tegelvloer. Vestiaire aanwezig. Inbouwspots in het plafond. Muren zijn geschilderd.
keuken (verd. 0)	14 m ²	(2,5 x 5,6). Keuken op houten vloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (hout), dubbele gootsteen, gasvuur (Bosch), dampkap (Bosch), koelkast, diepvries, vaatwasser (Bosch), conventionele oven (Bosch). Muren zijn geschilderd.
living (verd. 0)	12 m ²	(3,0 x 4,0). Woonkamer op houten vloer. Moluren aanwezig. Muren zijn geschilderd, 1 muur behangen.
wc1 (verd. 0)	2 m ²	(2,5 x 1,0). Toilet op tegelvloer. Hangtoilet met dubbele spoelknop en handenwasser. Muren zijn geschilderd.
badkamer1 (verd. 1)	14 m ²	(3,0 x 4,1) + (1,3 x 1,4).. Badkamer op tegelvloer. Ingericht met badkamermeubel, ligbad (thermostatische kraan), inloopdouche (thermostatische kraan), dubbele wastafel (mengkraan), toilet en sierradiator. 1 muur volledig betegeld, andere muren zijn geschilderd.
nachthal (verd. 1)	3 m ²	(1,5 x 2,5). Nachthal op tegelvloer. Muren zijn geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	16 m ²	(4,6 x 3,5). Slaapkamer op houten vloer. Muren zijn geschilderd.
slpk2 (verd. 2)	27 m ²	(5,2 x 5,2). Slaapkamer op laminaatvloer. Muren zijn geschilderd. Ingebouwde kasten en inbouwspots.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas - Hogerendements condensatie combi-ketel (Bulex, 2005) + extra boiler
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Woonkamer : dubbel glas (2005), vast raam; keuken, slaapkamer 1, badkamer, slaapkamer 2, eetkamer : dubbel glas (2005), draai-kip functie
Bevloering	Kelder : betonvloer; gastentoilet, inkomhal, badkamer, nachthal, eetkamer, berging : tegelvloer; leefruimte, keuken, slaapkamer 1 : houten vloer; slaapkamer 2 : laminaatvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	147m
Afstand scholen	280m
Afstand winkels	220m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Huurwaarborg	€2.700,-
--------------	----------

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZO
Tuin (beschrijving)	Diepe tuin op grastapijt met terras en tuinhuis
Tuin opp.	300m ²
Verdieping	0
Bouwlagen	3
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE