

Appartement Kontich (2550)

prijs op aanvraag



## Degelijk appartement met 1 slaapkamer in hartje Kontich

 1  1

VERHUURD !!!!! Vraag ons naar ons unieke verhuurservice... Wij zorgen ervoor dat zowel huurder als verhuurder zich goed voelen bij een overeenkomst.

## Details

### Algemene informatie

Referentie	R37(2)-K-1337
Type	Appartement
Adres	Rubensstraat 37, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	63m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	64m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Beschikbaarheid	onmiddellijk

### Indeling

badkamer1 (verd. 2)	5 m <sup>2</sup>	(2,2 x 2,2) + (1,2 x 0,6) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met zitbad, wastafel en toilet. Muur 3/4de betegeld, 1/4de geschilderd. Ventilatie aanwezig
inkomhal (verd. 2)	5 m <sup>2</sup>	(2,1 x 0,9) + (1,3 x 1,5) + (1,3 x 1,5) Inkomhal op vinylvloer met vestiairekast. Muren behangen en geschilderd.
keuken (verd. 2)	6 m <sup>2</sup>	(3,1 x 1,9) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad met dubbele gootsteen, elektrisch kookfornuis (met oven), dampkap en koelkast. Muren geschilderd.
living (verd. 2)	25 m <sup>2</sup>	(3,7 x 7,0) Leefruimte op vinylvloer. Muren behangen.
slpk1 (verd. 2)	13 m <sup>2</sup>	(2,8 x 4,8) Slaapkamer op vinylvloer. Muren behangen en geschilderd.
terras (verd. 2)	1 m <sup>2</sup>	(2,1 x 0,8) Leuk terras aan achterzijde

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements condensatie combi-ketel (Buderus, 2016)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Enkel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, enkel glas.
Bevloering	Inkomhal, leefruimte en slaapkamer : vinylvloer; badkamer en keuken : tegelvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïventariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Provisie (omschr.)	Geen extra maandelijkse gemeenschappelijke kost !
Huurwaarborg	€1.890,-

## Overige info

Terras	Ja
Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

---

## Buurtinformatie

### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

---

## Foto's



---

## Contact

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België

