

Handelsgelijkvloers Edegem (2650)

€900,- / maand



Handelsgelijkvloers

U zoekt een handelsgelijkvloers waar geschiedenis in zit ?

Dit prachtig authentieke (bouwjaar 1820) gebouw heeft nog vele leuke details die u zeker zullen charmeren !

We betreden de commerciële ruimte vanuit de Doelveldstraat, hierdoor heeft u een mooie visibiliteit.

Onmiddellijk overvalt het gezellige en authentieke karakter ons, de haard, de vloer, de setting, héérlijk wegdromen.

Pauzeren en koken kan u in de voorziene keuken, heeft een basis inrichting.

De verwarming werkt op accumulatie, dit zijn verwarmingselementen die s'nachts opladen en door de dag hun warmte afgeven.

De eigenaar overweegt om eventueel centrale verwarming te leggen in samenspraak.

De eigendom hiernaast staat ook te huur, u kan de beiden dus eventueel combineren tot één groot.

Details

Algemene informatie

Referentie	D28(0)-E-1138F
Type	Handelsgelijkvloers
Adres	Doelveldstraat 28, 2650 Edegem
Bebouwing	gesloten
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1820
Renovatiejaar	2000
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

atelier (verd. 0)	28 m ²	(3,8 x 6,1) Winkelruimte op authentieke terracotta tegelvloer. Sierhaard aanwezig.
berging (verd. 0)	16 m ²	(2,8 x 4,0) Berging op authentieke terracotta tegelvloer. Muren geschilderd.
Berging 2 (verd. 0)	7 m ²	(3,4 x 1,8) Berging op authentieke terracotta tegelvloer.
bureau (verd. 0)	31 m ²	(5,2 x 5,6) Bureau op authentieke terracotta tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 0)	24 m ²	(4,1 x 9,1) Keuken op vinylvloer. Ingericht met dubbele gootsteen, elektrisch kookvuur en dampkap.
wc1 (verd. 0)	-	Toilet op vinylvloer. Muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Accumulatie
Verwarming (beschrijving)	Elektrische verwarming met accumulatoren op uitsluitend nachttarief.
Beglazing	Enkel glas
Bevloering	Winkel, berging 1 en 2 , bureau: terracottategels; keuken: vinyl
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€900,- / maand
Huurwaarborg	€2.700,-

Overige info

Verdieping

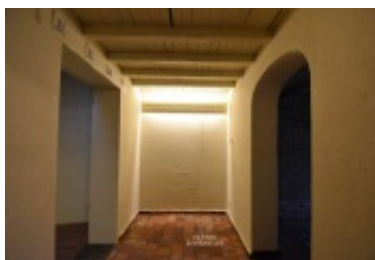
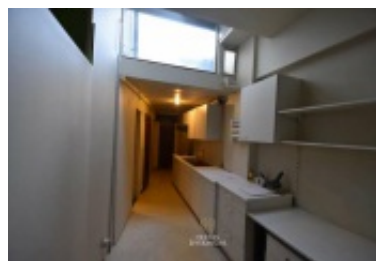
0

Buurtinformatie

Buitengewoon wonen in Edegem

Woont u graag in een mooie, groene gemeente nét buiten de stad? Dan is het uitstekend gelegen Edegem, vlak bij metropool Antwerpen, uw ideale thuis. Deze rustige woongemeente telt ruim 21.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn natuurrijke recreatiezones en aangename, kindvriendelijke sfeer. Bovendien geniet u in het pittoreske dorp elk jaar van leuke festiviteiten.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE