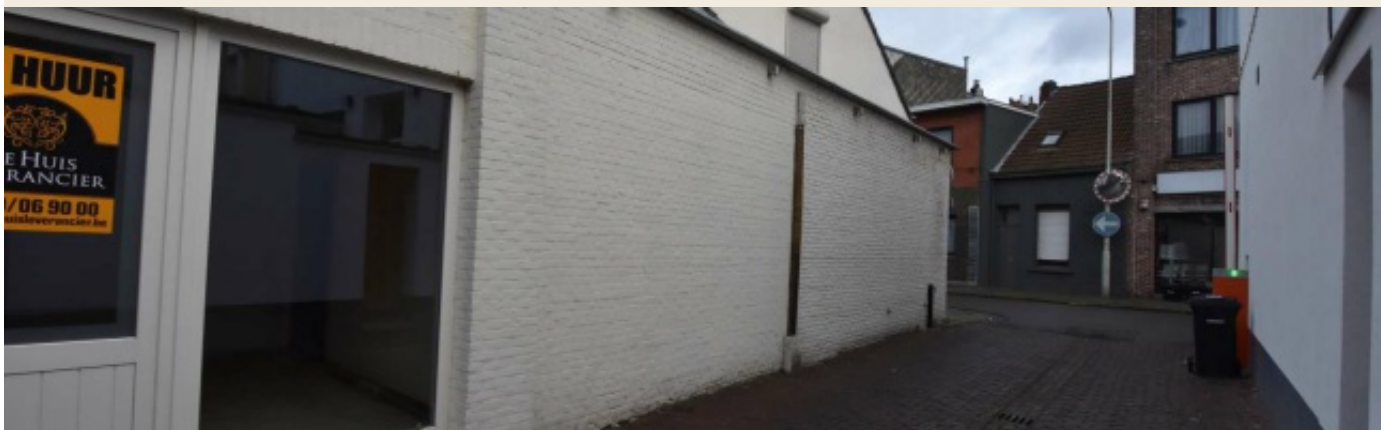


Handelspand Edegem (2650)

€745,- / maand



## LG2-E-1165D

U zoekt een leuke winkel, ruime opslagruimte, expositieruimte, atelier of galerij?  
Kom dan zéker eens kijken naar dit leuke pand pal in het centrum van Edegem.

Met zijn prachtige natuursteenvloer en grote raam, staat gezelligheid centraal.  
Er is daarbij ook nog eens de mogelijkheid om het authentieke (1820) winkelpand erbij te huren.

We betreden het pand via de Loze Gaanweg, een zijstraat van de drukke Hovestraat en Doelveldstraat, hét weggetje tussen de twee voor fietsers en voetgangers.  
Dankzij het grote raam heeft u veel natuurlijk licht in dit pand. Doorheen het gehele pand is er een knappe natuursteenvloer voorzien.

De verwarming werkt op accumulatie, dit zijn verwarmingselementen die s'nachts opladen en door de dag hun warmte afgeven.  
De eigenaar overweegt om eventueel centrale verwarming te leggen in samenspraak.

Pauzeren en koken kan u in de voorziene keuken, deze kan u zelf nog inrichten.

## Details

### Algemene informatie

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Referentie      | LG2-E-1165D                 |
| Type            | Handelspand                 |
| Adres           | Loze Gaanweg 2, 2650 Edegem |
| Bewoonbare opp. | 113m <sup>2</sup>           |
| Bebouwing       | gesloten                    |
| Staat           | Goede staat                 |
| Bouwjaar        | 1870                        |
| Renovatiejaar   | 2000                        |
| Beschikbaarheid | onmiddellijk                |

### Indeling

|                   |                   |   |
|-------------------|-------------------|---|
| atelier (verd. 0) | 84 m <sup>2</sup> | (9,5 x 9,4) Winkelruimte op natuursteenvloer. Muren geschilderd.            |
| keuken (verd. 0)  | 29 m <sup>2</sup> | (4,0 x 6,8) Keuken op tegelvloer. Ingericht met een lavabo en keukenkasten. |
| wc1 (verd. 0)     | -                 | Toilet op natuursteenvloer.   |

### Comfort

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Verwarming                | Accumulatie  |
| Verwarming (beschrijving) | Verwarming op elektriciteit. Accumulatoren (2017) op nachttarief, centrale verwarming bespreekbaar |
| Beglazing                 | Dubbel glas  |
| Beglazing (beschrijving)  | Winkel: vast raam, dubbele   |
| Bevloering                | Winkel, keuken, toilet: bourgondische natuursteen.   |
| Aansluiting water         | Ja   |
| Meter voor water          | Individuele meter  |
| Aansluiting elektriciteit | Ja   |
| Meter voor elektriciteit  | Individuele meter  |
| Aansluiting internet      | Ja   |
| Aansluiting riolering     | Ja   |

## Stedenbouwkundige informatie

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige vergunning  | Niet ingegeven   |
| Recente bestemming            | Niet ingegeven   |
| Dagvaarding uitgebracht       | Niet ingegeven   |
| Voorkooprecht                 | Niet ingegeven   |
| Verkavelings vergunning       | Niet ingegeven   |
| As-built attest               | Niet ingegeven   |
| Rechterlijke herstelmaatregel | Niet ingegeven   |
| Bestuursdwang                 | Niet ingegeven   |
| Last onder dwangsom           | Niet ingegeven   |
| Minnelijke schikking          | Niet ingegeven   |
| Geïntariseerd erfgoed         | Niet ingegeven   |
| Beschermd erfgoed             | Niet ingegeven   |
| Overstromingsgevoeligheid     |  Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied |

## Financiële info

|              |                |
|--------------|----------------|
| Prijs        | €745,- / maand |
| Huurwaarborg | €2.235,-       |

## Overige info

|            |   |
|------------|---|
| Verdieping | 0 |
|------------|---|

---

## Buurtinformatie

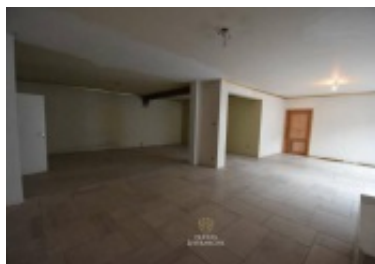
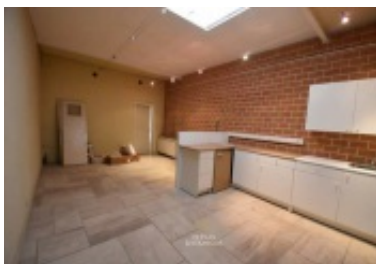
### Buitengewoon wonen in Edegem

Woont u graag in een mooie, groene gemeente nét buiten de stad? Dan is het uitstekend gelegen Edegem, vlak bij metropool Antwerpen, uw ideale thuis. Deze rustige woongemeente telt ruim 21.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn natuurlijke recreatiezones en aangename, kindvriendelijke sfeer. Bovendien geniet u in het pittoreske dorp elk jaar van leuke festiviteiten.

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)