


Appartement Lier (2500)

€650,- / maand



Ruim app op de Grote Markt !

 2  1

Speciaal voor u hebben we dit leuke appartement geselecteerd op de Grote Markt in Lier. Vanop de derde verdieping (Lift) heeft u een fantastisch zicht over de Grote markt. Openbaar vervoer, supermarkten, apothekers, bakkers en scholen liggen allemaal op wandelafstand.

Via de inkomhal met veel vestiairekasten en een apart gastentoilet betreden we dit licht en ruim appartement. Dankzij de grote ramen in de ruime woonkamer kan u de hele dag genieten van veel daglicht. De laminaatvloer van de leefruimte werd recent nog vernieuwd. De keuken is ingericht met veel keukenkasten, een elektrisch kookvuur, dampkap en een conventionele oven. Daarbij nog mogelijkheid tot overname microgolfoven en koelkast !

Verder vinden we nog een ruime badkamer, die is uitgerust met een groot badkamermeubel en ligbad met douchemogelijkheid. Hier bevindt zich ook de boiler.

Achteraan zijn er 2 slaapkamers op een nieuwe laminaatvloer. Via één van de slaapkamers kan u het terras betreden. Deze is ZO-georiënteerd, dus u kan gedurende de hele namiddag en avond genieten van de zon.

Bij het appartement hoort ook een kelderruimte die nog gebruikt kan worden voor extra bergruimte.

Kom snel kijken voor het te laat is!

EPC : 370 kWh/m²

Maandelijkse gemeenschappelijke kost : € 70,-

Details

Algemene informatie

Referentie	GM8(3)-L-1390
Type	Appartement
Adres	Grote Markt 8, 2500 Lier
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	82m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

kelder (verd. -1)	3 m ²	(1,3 x 2,3) Droge kelder met elektriciteit en verlichting.
badkamer1 (verd. 3)	5 m ²	(2,7 x 2,2). Badkamer op tegelvloer ingericht met dubbele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast, ligbad (mengkraan) met douchemogelijkheid. Aansluiting voor wasmachine en boiler (Aristo) voor warm water aanwezig. Muren betegeld.
inkomhal (verd. 3)	7 m ²	(1,1 x 2,3) + (0,9 x 6,1) Inkomhal op tegelvloer met vestiairekasten. Muren behangen.
keuken (verd. 3)	6 m ²	(2,6 x 2,4) Keuken op tegelvloer ingericht met keukenkasten, dubbele gootsteen in werkblad (kunststof), elektrisch kookvuur (AEG), dampkap (Novy) en conventionele oven (AEG). Muren boven aanrecht betegeld, deels geschilderd.
living (verd. 3)	33 m ²	(5,8 x 5,8) Woonkamer op laminaatvloer. Muren zijn behangen.
slpk1 (verd. 3)	12 m ²	(3,2 x 3,7) + (0,4 x 2,3). Slaapkamer op laminaatvloer met toegang tot het terras. Muren behangen.
slpk2 (verd. 3)	6 m ²	(2,2 x 2,3) + (1,6 x 1,0). Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 3)	6 m ²	(4,4 x 1,6) Terras op tegelvloer. Stopcontact aanwezig.
wc1 (verd. 3)	-	(1,2 x 0,8) Toilet op tegelvloer (verluchting aanwezig). Muren deels betegeld en deels geschilderd.

Comfort

Verwarming	Elektriciteit
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op elektriciteit. Warm water met boiler (Ariston, 120 liter).
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in hout. Woonkamer en slaapkamer 1 : draai-kip functie, dubbel glas (2005); Slaapkamer 2 : dubbel glas (1991)
Bevloering	Inkomhal, gastentoilet, keuken en badkamer op tegelvloer; woonkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 op laminaatvloer.
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Slaapkamer 1 en slaapkamer 2 (manueel)
Afstand openbaar vervoer	40m
Afstand scholen	280m
Afstand winkels	30m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

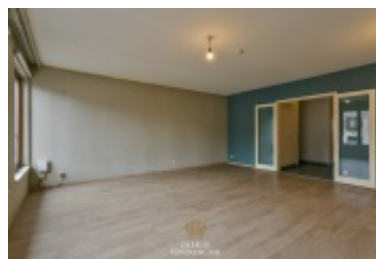
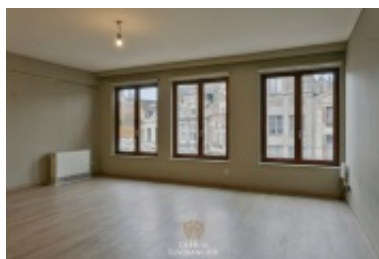
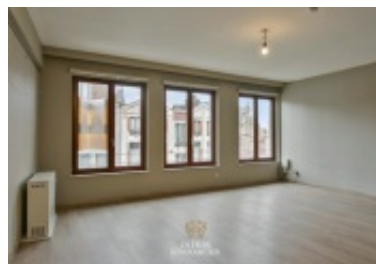
Financiële info

Prijs	€650,- / maand
Provisie	€70
Provisie (omschr.)	Maandelijke provisie voor gemeenschappelijke kosten (elektriciteitsverbruik en onderhoud gemeenschappelijke delen, onderhoud lift, individueel waterverbruik)
Huurwaarborg	€1.950,-

Overige info

Tuin orientatie	ZO
Terras	Ja
Verdieping	3
Bouwlagen	4
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE