

Rijwoning Rumst (2840)

€160.000,-



## Cascowoning met architectenplan

 3  2  ja

U zoekt een woning waar u graag zelf uw afwerking kiest?

Dit is een uitgelezen woning voor mensen die nog net dat laatste zelf willen beslissen, deze woning is namelijk helemaal casco gezet, alles ligt klaar om van dit huis een gezellig nest te maken. Met uw inzicht en creativiteit maakt u dit huis tot een pareltje.

Dankzij uw eigen hand in het interieur en de zalig rustige ligging gaat u hier werkelijk tot rust komen.

Dankzij de living met open keuken is er altijd wel leven in huis. Via de keuken heeft u toegang tot het gezellige stadstuinje. Mits wat groen (potten, bloemen en planten) kan u hier een gezellig binnentuintje van maken.

De woning is voorzien van 3 slaapkamers en 2 badkamers, hedendaags comfort is hier dus van toepassing.

Handig is ook de servitudeweg achter de woning, zo kan u kiezen of u de voor- of achterdeur neemt, ook voor fietsen is dit een uitgelezen troef.

Bent u de creatieveling die we zoeken?

Kom maar snel kijken en vertel ons jouw mening !

Dit is niet wat U zoekt en U bent dat zoeken beu, heeft er te weinig tijd voor, of U heeft het gevoel dat U altijd net iets te laat bent? Geen nood, wij hebben hier een nieuwe service voor uitgewerkt. de Huisleverancier biedt U het nieuwe concept AANKOOPBEGELEIDING aan.

Zo gaan we specifiek voor U op zoek naar uw nieuwe thuis, ook voor eigendommen buiten onze eigen aanbod ! Daarnaast geven we U een 2de opinie en staan U zelfs bij tijdens de onderhandelingen over de woonst die U interesseert... Heeft U hier ZIN in? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

Tot uw dienst!

EPC : 472 kWh/m2

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

## Details

### Algemene informatie

Referentie	B16-R-1227D
Type	Rijwoning
Adres	Boereweg 16, 2840 Rumst
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	167m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	63m <sup>2</sup>
Grond opp.	72m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Te renoveren
Renovatiejaar	2018
Beschikbaarheid	onmiddellijk

### Indeling

badkamer1 (verd. 0)	5 m <sup>2</sup>	(2,6 x 2,1)
inkomhal (verd. 0)	10 m <sup>2</sup>	(1,0 x 7,8) + (0,6 x 4,1)
living (verd. 0)	27 m <sup>2</sup>	(3,0 x 6,3) + (0,6 x 3,8) + (3,0 x 2,4)
slpk1 (verd. 0)	7 m <sup>2</sup>	(2,6 x 3,0)
badkamer2 (verd. 1)	9 m <sup>2</sup>	(2,6 x 3,7)
berging (verd. 1)	5 m <sup>2</sup>	(2,6 x 2,2)
slpk2 (verd. 1)	18 m <sup>2</sup>	(4,7 x 3,8)
slpk3 (verd. 1)	11 m <sup>2</sup>	(3,0 x 3,9)

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsetel	Niet van toepassing
Verwarming (beschrijving)	Leidingen liggen klaar
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Bevloering	Alle vloeren zijn nog te plaatsen
Dak (materiaal)	Zadeldak met pannen, vernieuwd in 2018
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	85m
Afstand scholen	980m
Afstand winkels	2900m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€160.000,-
Raming registratierechten en erelonen notaris	€18.964,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	N
Tuin (beschrijving)	Terras aanwezig
Tuin opp.	7m <sup>2</sup>
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2

---

## Foto's



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

---

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)