

Eengezinswoning Edegem (2650)

€298.500,-



## OPENHUISDAG ZATERDAG 14/12 van 14u-16u

 4  1  ja

-----OPENHUISDAG ZATERDAG 14/12 van 14u-16u----- Bezoek deze woning nog in avant-première of kom gewoon zonder reserveren langs op zaterdag 14 december tussen 14u en 16u en kijk gerust rond terwijl U geniet van een glaasje Cava en hapje.

De straatnaam doet mijmeren naar een plaats waar de zon altijd schijnt, onmiskenbaar is dan ook het warme gevoel dat u doorheen het bezoek van deze woning zal ervaren. Vooral het gebruik van de verschillende houtsoorten maken dat u er zéker een gelukkig gevoel zal op nahouden.

We betreden de woning in de inkomhal: de hoge plafonds en witgelakte, houten trap geeft ons onmiddellijk een fris, maar huiselijk gevoel. Onmiddellijk rechts ligt de leefruimte op een fraaie tropische parket, achteraan ontdekken we dan een te renoveren keuken met een zéér ruime berging, die ook als wasberging kan dienen.

De droge kelder doet momenteel dienst als wasberging en fietsenstalling, u heeft dus de keuze waar u uw was zal doen, praktisch toch ?

De keuken is volledig ingericht. Het gastentoilet vinden we in de gang.

Op de eerste verdieping vinden we twee zéér ruime slaapkamers, waarvan de kleinste vijftien vierkante meter bedraagt. Deze verdieping is ook uitgerust met een kleine te renoveren badkamer.

De badkamer is ingericht met douche, wastafel in badkamermeubel en toilet. De muren zijn betegeld tot aan plafond.

De tweede en laatste verdieping is ingericht met nog eens twee ruimte slaapkamers, waarvan de kleinste veertien vierkante meter telt. Praktisch wel dat nachttoilet op deze verdieping.

De kleine stadstuin is zowel toegankelijk via de leefruimte, als via de keuken. Weinig onderhoud is hier zeker troef.

Deze woning is goed onderhouden door de huurder, al deze troeven maken deze woning zéker een bezoekje waard !

Wanneer gaan we kijken ?

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan?

Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 529kWh/m<sup>2</sup>

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

## Details

---

### Algemene informatie

Referentie	Z4-E-1212D
Type	Eengezinswoning
Adres	Zomerlei 4, 2650 Edegem
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	177m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	73m <sup>2</sup>
Grond opp.	123m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1928
Renovatiejaar	2004
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

## Indeling

kelder (verd. -1)	23 m <sup>2</sup>	(3,7 x 3,8) + (2,0 x 2,2) + (2,0 x 2,8) Verluchte, droge kelder op tegelvloer. Deur met rechtstreekse toegang tot voortuin. Elektriciteit en verlichting aanwezig alsook elektriciteitsbord en nutsmeters elektriciteit, gas en water. Wasbak en aansluiting wasmachine.
berging (verd. 0)	5 m <sup>2</sup>	(2,3 x 2,5) Verwarmde bergruimte op tegelvloer, momenteel ingericht met toestellen voor kapsalon (van huurder). Muren geschilderd, dubbelwandige koepel.
inkomhal (verd. 0)	10 m <sup>2</sup>	(2,0 x 5,2) Verwarmde inkomhal op tegelvloer. Muren behangen en geschilderd.
keuken (verd. 0)	13 m <sup>2</sup>	(3,4 x 4,0) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (kunststof) met grote en kleine gootsteen, gasvuur (Zanussi), dampkap (Novy), koelkast, vaatwasser (Whirlpool) en conventionele oven. Muren behangen en geschilderd.
living (verd. 0)	30 m <sup>2</sup>	(3,7 x 8,1) Leefruimte op mooie tropische parket. Muren behangen en geschilderd.
wc1 (verd. 0)	1 m <sup>2</sup>	(0,9 x 1,8) Verwarmde gastentoilet op tegelvloer. Toilet met dubbele spoelknop en bandenwasser. Verlichting en elektrisch bord aanwezig
badkamer1 (verd. 1)	3 m <sup>2</sup>	(2,0 x 1,8) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche (thermostatische kraan), wastafel (mengkraan) in badkamermeubel en toilet. Muren betegeld tot aan plafond.
slpk1 (verd. 1)	23 m <sup>2</sup>	(5,8 x 4,0) Slaapkamer op grenen houten vloer. Muren behangen en geschilderd. Inbouwkasten.
slpk2 (verd. 1)	14 m <sup>2</sup>	(3,7 x 4,0) Slaapkamer op grenen houten vloer. Muren geschilderd.
slpk3 (verd. 2)	23 m <sup>2</sup>	(5,8 x 4,0) Slaapkamer op grenen houten vloer. Muren geschilderd.
slpk4 (verd. 2)	14 m <sup>2</sup>	(3,6 x 3,9) Slaapkamer op grenen houten vloer. Muren geschilderd, inbouwkasten.
wc2 (verd. 2)	-	3de toilet met dubbele spoelknop. Boiler (junkers) voor warm water badkamer. Verlichting aanwezig.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements combi-ketel (Viessmann, 2004). Warm water badkamer met doorstroom boiler (Junkers)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	inkomhal, berging, leefruimte, keuken, slaapkamer 2 en 4: buitenschrijnwerk in hout (meranti), dubbel glas (1994); Slaapkamer 1 en badkamer : buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (1995), draai-kip functie; slaapkamer 3 : velux met verduistergordijn
Bevloering	Kelder, gastentoilet, inkomhal, keuken, badkamer en berging : Tegelvloer; Leefruimte : tropisch hardhouten parket; slaapkamers : grenen houten vloer.
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	176m
Afstand scholen	600m
Afstand winkels	300m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€298.500,-
KI	737
Raming registratierechten en erelonen notaris	€18.222,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	N
Tuin (beschrijving)	(3,5 x 2,4) + (2,4 x 4,1) Zowel toegang tot de kleine stadstuin via keuken als leefruimte.
Tuin opp.	18m <sup>2</sup>
Verdieping	0
Aantal WC's	3
Aantal douches	1

---

## Buurtinformatie

---

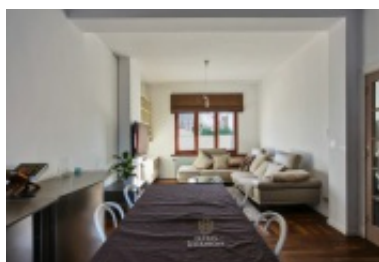
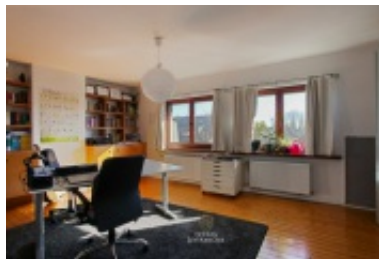
### Buitengewoon wonen in Edegem

Woont u graag in een mooie, groene gemeente nét buiten de stad? Dan is het uitstekend gelegen Edegem, vlak bij metropool Antwerpen, uw ideale thuis. Deze rustige woongemeente telt ruim 21.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn natuurrijke recreatiezones en aangename, kindvriendelijke sfeer. Bovendien geniet u in het pittoreske dorp elk jaar van leuke festiviteiten.

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)