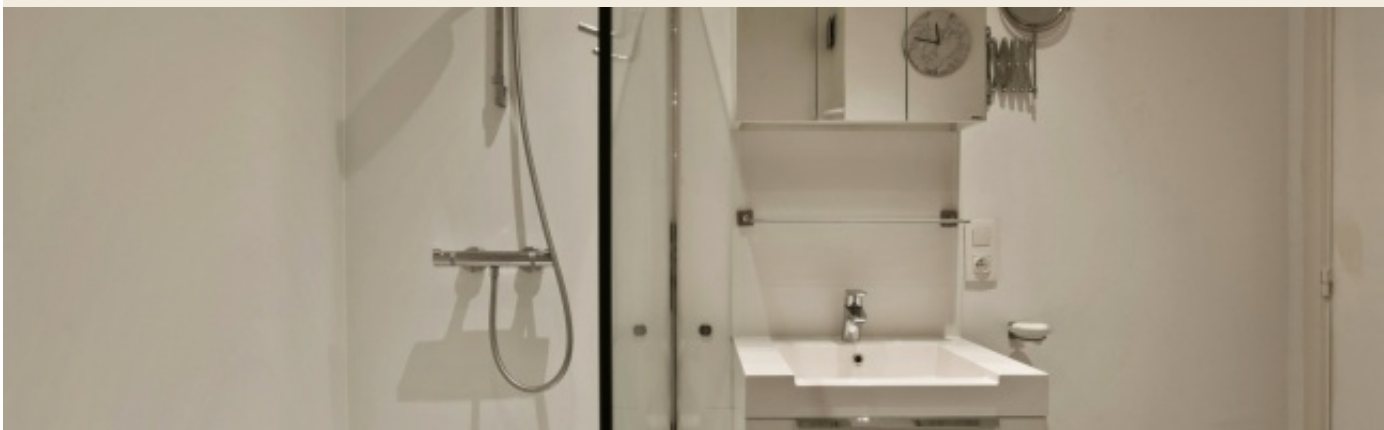


Dakappartement Kontich (2550)

€289.000,-



Centraal gelegen appartement (143m²) met 3 slaapkamers



Zalig vertoeven in het hart van Kontich maar, waar u toch nog van rust kan genieten op uw zuid terras. Héérlijk toch? De auto kan u kwijt in de optioneel bij aan te kopen garagebox die achter de hoek gelegen is.

We betreden het appartement in de ruime inkomhal, hier vinden we een toilet en een handige berging. Achteraan ligt een leefruimte (59m²) waar het wauw effect bij te kort schiet. Zovél ruimte in een appartement ? Ongelooflijk!

De keuken ligt naast de leefruimte en is ingericht met keramische kookplaat (Scholtes), dubbele gootsteen, dampkap (Whirlpool) en een vaatwasser. Naast de keuken is een handige berging voorzien voor al uw kuisproducten en voedingswaren.

Voraan liggen drie appartementen (7,9m², 11,7 m² en 14,8 m²) en de badkamer die in 2014 helemaal is gerenoveerd. Deze laatste is ingericht met een ruime inloofdouche (thermostatische kraan), wastafel, sierradiator, inbouw spots en een automatisch verluchtingssysteem.

Dit is een uitzonderlijk appartement, kom snel kijken voor het verkocht is.

Ik kijk uit naar uw feedback!

Dit is niet wat U zoekt? de Huisleverancier biedt U totaal exclusief het nieuwe concept aankoopbegeleiding aan. Zo gaan we voor U op zoek naar uw nieuwe thuis, ook voor eigendommen buiten onze eigen aanbod ! Daarnaast geven we U een 2de opinie en staan U zelfs bij tijdens de onderhandelingen over de woonst die U interesseert... Informatie over aankoopbegeleiding via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv-EPC : 287kWh/m²

Details

Algemene informatie

Referentie	M74(2)-K-1054H
Type	Dakappartement
Adres	Mechelsesteenweg 74, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	143m ²
Bebouwde opp.	153m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1985

Indeling

garage (verd. 0)	-	Garagebox in de Witvrouwenveldstraat. Optioneel bij aan te kopen (€ 26 000,-)
badkamer1 (verd. 2)	5 m ²	(2,5 x 2,2) Badkamer (2014) op tegelvloer. Ingericht met een ruime inloopdouche (thermostatische kraan), wastafel, sierradiator, inbouw spots en een automatisch verluchtingssysteem.
berging (verd. 2)	4 m ²	(2,2 x 2,1) Berging op tegelvloer. Muren geschilder. Naast de keuken gelegen.
inkomhal (verd. 2)	7 m ²	(2,0 x 3,9) Inkomhal op tegelvloer. Muren behangen met vliesbehang en geschilderd.
keuken (verd. 2)	14 m ²	(3,1 x 4,6) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keramische kookplaat (Scholtes), dubbele gootsteen, dampkap (Whirlpool) en een vaatwasser.
living (verd. 2)	58 m ²	(4,7 x 5,0) + (5,2 x 5,9) Leefruimte op tegelvloer. Muren geschilderd. Sierhaard aanwezig.
nachthal (verd. 2)	6 m ²	(1,2 x 6,7) Nachthal op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 2)	11 m ²	(3,0 x 2,9) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 2)	14 m ²	(3,8 x 3,9) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk3 (verd. 2)	7 m ²	(2,0 x 3,9) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 2)	10 m ²	(5,2 x 2,1) Zuidwest terras op Bankirai.
wc1 (verd. 2)	-	(0,8 x 1,2) Toilet op tegelvloer. Muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas, verwarmingsketel (Radson, 1990), warm water boiler (Junkers, 2005)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Bevloering	Toilet, Inkomhal, woonkamer, keuken, berging, badkamer, nachthal, slaapkamer 1,2 en 3: tegelvloer; terras: bankirai
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	198m
Afstand scholen	290m
Afstand winkels	250m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
As-built attest	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€289.000,-
Provisie	€85
Provisie (omschr.)	Maandelijke provisie voor blokpolis, syndicus, onderhoud en elektriciteitsverbruik gemeenschappelijke delen en individueel waterverbruik (jaarlijkse afrekening met individuele meter per appartement)
KI	1065
Raming registratierechten en erelonen notaris	€32.132,-

Overige info

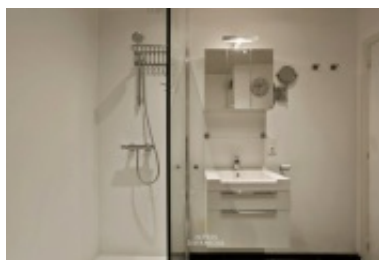
Terras	Ja
Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE