

Dakappartement Kontich (2550)

€163.300,-



Dakappartement met ruim terras !



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Aan het station in Kontich vinden we dit fantastische dakappartement met ruim terras waar u in alle rust kunt genieten van uw vrije momenten.

Het appartement is op de tweede verdieping gelegen (zonder lift) en is ideaal voor investeerders, starters en alleenstaanden. Het maakt deel uit van een volledig appartementsgebouw (5 appartementen), dat verkocht wordt.

We betreden het appartement rechts, daar bevindt zich de leefruimte met open leefkeuken. De keuken is ingericht met keukenkasten, een dampkap en een koelkast. De overige zaken zijn van de huurder.

Achteraan vinden we de slaapkamer en de badkamer, deze laatste is ingericht met een ligbad en lavabo. Vergeet natuurlijk ook niet het zeer ruime dakterras !

Een super gezellig appartement op een TOP locatie. Dit is er eentje dat u niet mag missen !

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan?

Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 247kWh/m²

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Mobiscore : 9,7/10

Details

Algemene informatie

Referentie	O316(0202)-K-1419
Type	Dakappartement
Adres	Ooststatiestraat 316, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	65m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1990
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

Indeling

badkamer1 (verd. 2)	6 m ²	(2,7 x 2,3) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met een ligbad (mengkraan), lavabo, Muren betegeld.
inkomhal (verd. 2)	1 m ²	(1,6 x 1,4) Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 2)	6 m ²	(2,1 x 3,1) Keuken op tegelvloer. Ingericht met een dubbele gootsteen, keukenkasten, dampkap en koelkast.
living (verd. 2)	24 m ²	(4,7 x 5,2) Leefruimte op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 2)	8 m ²	(3,5 x 2,3) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerefficiënte condensatie combi-ketel (Buderus, 2015)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (1990)
Bevloering	Inkomhal, badkamer, keuken, berging: tegelvloer; slaapkamers: laminaatvloer.
Dak (materiaal)	Zadeldak met pannen.
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	84m
Afstand scholen	700m
Afstand winkels	650m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€163.300,-
Aankoop exclusief kosten	€163.300
Registratierechten	€16.330
Notariskosten	€1.954
Totale Aankoopprijs	€181.584
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

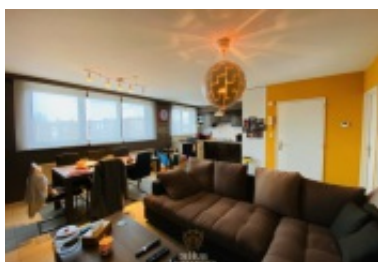
Tuin orientatie	ZW
Tuin (beschrijving)	Ruim terras op bangkirai (te vervangen)
Tuin opp.	28m ²
Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE