

Villa Kontich (2550)

€976.000,-



## Goed gelegen moderne luxueuze villa

 4  2  ja

VIRTUELE VERBOUWING !!! We hebben voor u een gedeelte van de woning virtueel verbouwd samen met een kwaliteitsvolle aannemer. U kan de woning dus aankopen aan vermelde prijs inclusief virtuele verbouwing van keuken en leefruimte (zwembad niet inbegrepen). Indien U liever zelf wenst te verbouwen wordt de prijs van de verbouwingen afgetrokken van de vraagprijs.

In de meest vooraanstaande wijk van Kontich, aan het Tanghof, ligt deze ruime, moderne villa op een mooi perceel. Terwijl U geniet van alle rust, die deze eigendom U biedt, beschikt U toch over een optimale bereikbaarheid.

De villa werd enkele jaren geleden zo goed als volledig vernieuwd, met als meesterstuk de leefruimte en parent-floor op de eerste verdieping met dressing en luxueuze badkamer.

Kijk snel verder op [www.dehuisleverancier.be](http://www.dehuisleverancier.be) voor meer gedetailleerde informatie inclusief afmetingen en een 2D en 3D grondplan van deze woonst met extra foto's!

We rijden de oprit op langs de automatische poort en parkeren ons aan deze prachtige woonst. De enorme brede trap brengt u naar de voordeur.

De inkomhal biedt U de mogelijkheid om rechtstreeks het bureau te betreden of onmiddellijk naar de uitnodigende majestueuze leefruimte van meer dan 90 vierkante meter verder te gaan. Deze is opgedeeld in twee middels de twee inzethaarden die ingewerkt werden in een praktisch vast meubel.

We vervolgen onze weg naar een hal, die in verbinding staat met een gastentoilet, de wasruimte, de keuken, een trap naar de zeer ruime souterrain en de eerder vermelde bureau. De keuken met een centraal kookeiland is hyper-geïnstalleerd met moderne inbouwtoestellen van ATAG.

Als we terugkeren naar de leefruimte, kunnen we naar de nachthal gaan met aangrenzend 3 ruime slaapkamers op mooie houten vloer en te moderniseren badkamer met hoekligbad voor de kinderen.

Op het einde van de nachthal kunnen we ons begeven naar de eerste verdieping, waar U zich kan terugtrekken van het drukke dagelijkse leven en weg kan dromen in deze zalige parent-floor met mooi afgewerkte dressing. De aangrenzende badkamer op deze verdieping laat niets aan de verbeelding over met vrijstaand bad en magnifieke inlopdouche.

Heel leuk als extra aan de woning zijn de mogelijkheden, die de souterrain U biedt en de fantastisch grote geniet/feesttuin met ontdek-plekjes ! Ideaal om al uw feesten in te organiseren ! Ook voldoende plaats voor moestuin, een fruitgaard is al aanwezig !

??-WgLk-??-??-??-EPC : 404kWh/m2

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

## Details

---

### Algemene informatie

Referentie	H30-K-484M
Type	Villa
Adres	Hondstraat 30, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal garages	2
Aantal parkings (buiten)	7
Bewoonbare opp.	334m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	253m <sup>2</sup>
Grond opp.	2406m <sup>2</sup>
Bebouwing	open
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2006
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

## Indeling

kelder (verd. -1)	252 m <sup>2</sup>	Geweldig grote souterrain op betonvloer met wijnkelder en twee garages
badkamer1 (verd. 0)	15 m <sup>2</sup>	Badkamer op tegelvloer en laminaatvloer. Ingericht met hoekbad (rond) met thermostatische kraan, dubbele wastafel (mengkraan) en hangtoilet. Muur 4/5de betegeld.
berging (verd. 0)	5 m <sup>2</sup>	Berging/Wasplaats op vinylvloer. aansluitpunt wasmachine en droogkast.
bureau (verd. 0)	-	Bureau op laminaatvloer. Muren geschilderd.
inkomhal (verd. 0)	11 m <sup>2</sup>	Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 0)	17 m <sup>2</sup>	Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, keukeneiland op natuursteen, dubbele gootsteen, keramische kookplaat (ATAG), dampkap (ATAG), koelkast (ATAG), conventionele oven (ATAG), microgolfoven (ATAG) en vaatwasser (ATAG).
living (verd. 0)	90 m <sup>2</sup>	Grote leefruimte op houten vloer. Ingericht met dubbele open haard en dimbare verlichting.
slpk1 (verd. 0)	15 m <sup>2</sup>	Slaapkamer op houten vloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 0)	15 m <sup>2</sup>	Slaapkamer op houten vloer. Muren geschilderd.
slpk3 (verd. 0)	15 m <sup>2</sup>	Slaapkamer op houten vloer. Muren geschilderd.
wasruimte (verd. 0)	3 m <sup>2</sup>	-
wc1 (verd. 0)	-	Gastentoilet op tegelvloer. Ingericht met stationeert en lavabo. Muren geschilderd, verlaagd plafond met inbouwspots. Verluchting via kipraam.
badkamer2 (verd. 1)	16 m <sup>2</sup>	Badkamer op natuurstenen tegelvloer. Ingericht met ligbad (mengkraan), lavabo (mengkraan), inloopdouche (mengkraan), hangtoilet en urinoir. Muren geschilderd, binnenschrijnwerk in glas.
dressing (verd. 1)	16 m <sup>2</sup>	Dressing met ingebouwde kasten aan slaapkamer 4. Verlaagd plafond met inbouwspots.
slpk4 (verd. 1)	35 m <sup>2</sup>	Slaapkamer op houten vloer. Muren geschilderd.

## Comfort

Verwarming	Stookolie
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op stookolie. Verwarmingsketel (Logan, 1973) met brander (Riello (1991) en boiler (200 liter, Van Marcke)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (2004)
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Dressing	Ja
Videfoon	Ja
Alarm	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Elektrische rolluiken aan woonkamer, keuken en slaapkamer 1 & 2
Afstand openbaar vervoer	220m
Afstand scholen	1100m
Afstand winkels	1100m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
As-built attest	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€976.000,-
Aankoop exclusief kosten	€976.000
Registratierechten	€97.600
Notariskosten	€2.863
Totale Aankoopprijs	€1.076.463
Kadastraal inkomen	€2.790,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Tuin op grastapijt met speeltuig, ingebouwde trampoline, fruitgaard, barbecue,....
Verdieping	0
Aantal WC's	3
Aantal douches	1

---

## Buurtinformatie

---

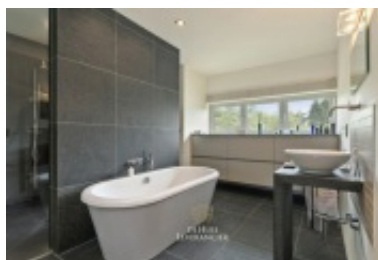
### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)