

Gelijkvloers app. Kontich (2550)

€735,- / maand



Centraal gelegen gelijkvloersapp met 2 slpks en terras !

 2  1  ja

U zoekt een (gelijkvloers)appartement met twee slaapkamers en een centrale ligging in Kontich, waar u in de zomer gezellig buiten kan zitten ?

Kom dan snel kijken naar dit appartement met unieke indeling en onderhoudsvriendelijk tuintje op tegels (NO-oriëntatie).

We betreden het appartement in de inkomhal, de huiselijke sfeer van het appartement overspoelt ons al onmiddellijk.

De leefruimte en keuken liggen vooraan en zijn van elkaar gescheiden. Dit zorgt ervoor dat de geuren netjes in de keuken blijven. De keuken is ingericht met conventionele oven, dampkap, keukenkasten, kunststof werkblad, dubbele lavabo.

Centraal vinden we het apart toilet en de badkamer. Deze laatste bestaat uit een ligbad en een lavabo.

De twee slaapkamers bevinden zich achteraan het appartement, de ene slaapkamer geeft toegang tot het terras.

Let ook op de ventilatiesystemen in het appartement !

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 363kWh/m²

Geen gemeenschappelijke kosten

Mobiscore : 8,3/10

Details

Algemene informatie

Referentie	W29(0)-K-1451
Type	Gelijkvloers app.
Adres	Witvrouwenveldstraat 29, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	87m ²
Grond opp.	455m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1995
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

badkamer1 (verd. 0)	6 m ²	(3,2 x 1,8) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met een wastafel, ligbad (mengkraan) en een aansluiting voor een wasmachine.
inkomhal (verd. 0)	4.1 m ²	(1,1 x 3,1) Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 0)	7.9 m ²	(2,0 x 3,9) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, dubbele gootsteen in werkblad (kunststof), conventionele oven, gasvuur en dampkap.
nachthal (verd. 0)	2.2 m ²	(0,9 x 2,2) Nachthal op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 0)	14.5 m ²	(3,4 x 5,0) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 0)	16.8 m ²	(3,3 x 4,3) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 0)	1.2 m ²	(1,1 x 1,1) Toilet op tegelvloer. Muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsetel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements condensatie combi-ketel (Vailiant, 2017)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas.
Bevloering	Tegelvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€735,- / maand
Huurwaarborg	€2.205,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	NO
Tuin (beschrijving)	Terras op betondals
Tuin opp.	18m ²
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE