

Bel-étage Edegem (2650)

€339.250,-



Bel-etage met 3 slaapkamers en aangelegde tuin

 3  1  ja

IDEAAL gelegen voor mensen die in Antwerpen of Brussel werken, dichtbij belangrijke hoofdwegen, maar toch snel in het dorpscentrum van Edegem willen zijn.

We parkeren de wagen op de oprit of in de garage, achter deze garage is nog een ruime berging en wasplaats aanwezig. Het gastentoilet vinden we onder trap, in de inkomhal.

De eerste verdieping heeft een ruime leefruimte met open keuken, gezelligheid troef met de openhaard, mysterieus verstopt achter de haard zit de trap naar boven. Dit maakt dat alles alleen maar extra knus wordt !

De keuken (2004) is volledig ingericht voor de hobbykok met keukenkasten met remsysteem op de schuiven, dubbele gootsteen in een natuursteen werkblad, keramische kookplaat, dampkap, conventionele oven en combioven.

De bovenste verdieping bestaat uit drie slaapkamers en een badkamer, deze laatste is ingericht met een ligbad, wastafel, toilet en automatische verluchting.

Zalig vertoeven in de "lofttuin", weinig onderhoud aan deze volledig ingerichte tuin met Koivijver. Deze laatste heeft een automatisch voedersysteem en zuiveringsinstallatie.

Een woning die u moet gezien hebben !

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan?
Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv-EPC : 291kWh/m²

Mobiscore : 8,5/10

Details

Algemene informatie

Referentie	DE165-E-1374A
Type	Bel-étage
Adres	Drie Eikenstraat 165, 2650 Edegem
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Aantal parkings (buiten)	1
Bewoonbare opp.	162m ²
Bebouwde opp.	54m ²
Grond opp.	166m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1968
Renovatiejaar	2017
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

berging (verd. 0)	7 m ²	(3,6 x 2,0) Bergruimte op tegelvloer. Muren geschilderd.
garage (verd. 0)	21 m ²	(3,4 x 6,3) Garage op betonvloer. Muren geschilderd.
inkomhal (verd. 0)	8 m ²	(2,3 x 3,6) Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd.
wasruimte (verd. 0)	6 m ²	(2,1 x 3,3) Wasplaats op tegelvloer. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(1,1 x 0,9) Toilet op tegelvloer. Muren behangen.
keuken (verd. 1)	6 m ²	(2,1 x 3,3) Keuken (2004) op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten met remsysteem op de schuiven, dubbele gootsteen in een natuursteen werkblad, keramische kookplaat (Zanussi), dampkap (Bauknecht), conventionele oven en combioven.
living (verd. 1)	47 m ²	(6,0 x 9,0) Leefruimte op tegelvloer met een inzethaard. Muren geschilderd.
badkamer1 (verd. 2)	6 m ²	(2,1 x 3,3) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan), wastafel (mengkraan), toilet en automatische verluchting. Muren betegeld tot aan het plafond.
slpk1 (verd. 2)	13 m ²	(3,3 x 4,0) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 2)	15 m ²	(3,5 x 4,3) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen.
slpk3 (verd. 2)	7 m ²	(2,4 x 3,0) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen.

Comfort

Verwarming	Stookolie
Verwarmingketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op mazout. Mazoutketel (Rapino, 2007)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel hogerelementsglas (2013)
Bevloering	Inkomhal, gastentoilet, leefruimte, keuken en badkamer: tegelvloer; Slaapkamers : laminaatvloer.
Dak (materiaal)	Nieuw zadeldak (2017), geïsoleerd volgens de 2020-normen
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	80m
Afstand scholen	54m
Afstand winkels	1100m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïncventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€339.250,-
Aankoop exclusief kosten	€339.250
Registratierechten	€33.925
Notariskosten	€2.500
Totale Aankoopprijs	€375.675
Kadastraal inkomen	€1.026,-

Overige info

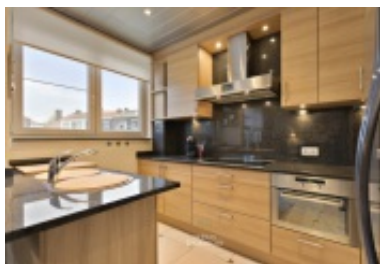
Tuin	Ja
Tuin orientatie	NO
Tuin (beschrijving)	Tuin op houten terras (Bangkirai). Ingebouwd met een vijver (filter, automatisch voedingsysteem, Koi's aanwezig)
Tuin opp.	80m ²
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2

Buurtinformatie

Buitengewoon wonen in Edegem

Woont u graag in een mooie, groene gemeente nét buiten de stad? Dan is het uitstekend gelegen Edegem, vlak bij metropool Antwerpen, uw ideale thuis. Deze rustige woongemeente telt ruim 21.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn natuurlijke recreatiezones en aangename, kindvriendelijke sfeer. Bovendien geniet u in het pittoreske dorp elk jaar van leuke festiviteiten.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE