

Handelsgelijkvloers Kontich (2550)

€249.600,-



## Handelsgelijkvloers met talrijke mogelijkheden !



Ziet je het al voor je? Uw eigen zaak, laat uw creatieve geest de vrije loop en start een droom die je elke dag opnieuw beleeft! Bouw aan je toekomst als zelfstandige en kom gerust eens langs, wij maken als collega's tijd voor je vrij om jouw plannen waar te maken!! Kontich heeft een centrum dat bloeit en groeit! KONTICH LEEFT!

De locatie hoeven we niet aan te prijzen, dat spreekt voor zich, pal midden in het beste gedeelte van de winkelstraat van Kontich, gelegen nabij de belangrijkste parkeerplaatsen is dit een optimale ligging.

De handelsruimte leent zich tot verschillende activiteiten, kijk maar in de buurt rond en zie waar er nood aan is. Kontich kent een bruisend gegeven met een bevolking van goede standing en vele scholen met meer dan duizend jongeren die elke dag in het centrum van Kontich vertoeven!

Wil U uw idee aan aftoetsen, maak dan een afspraak op ons kantoor en we bekijken samen de haalbaarheid van uw plannen!

De winkelruimte heeft een oppervlakte van maar liefst 104m<sup>2</sup> en als extra troef is er een open terras achteraan van ongeveer iets meer dan 35m<sup>2</sup>! Ook ideaal dus als horeca-gelegenheid... vroeger was hier trouwens een succesvol wafel- en ijsalon... heb je er trouwens nog een ander gezien in Kontich?

## Details

### Algemene informatie

Referentie	M15(0)-K-1176H
Type	Handelsgeljkvloers
Adres	Mechelsesteenweg 15, 2550 Kontich
Bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1995
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

### Indeling

berging (verd. 0)	-	Twee bergplaatsen, 1 met wateraansluiting, andere met lavabo en verwarmingsinstallatie
Handelsgeljkvloers (verd. 0)	104 m <sup>2</sup>	(5,2 x 22,5) Prachtige open ruimte met veel mogelijkheden, structureel kan dit geen belemmering zijn voor uw plannen! Plafond met inbouwspots.
terras (verd. 0)	38 m <sup>2</sup>	(5,2 x 7,0) Aangenaam terras, ideaal met wat tafeltjes en stoelen!
wc1 (verd. 0)	-	Toilet met verluchting

### Comfort

Beglazing	Enkel glas
Beglazing (beschrijving)	Aluminium, dubbel glas (1995) met ventilatie achteraan. Vooraan enkel gelaagd glas.
Afstand openbaar vervoer	117m
Afstand scholen	130m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
As-built attest	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€249.600,-
Aankoop exclusief kosten	€249.600
Registratierechten	€24.960
Notariskosten	€2.446
Totale Aankoopprijs	€277.006
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Mooi terras van 38m2!
Terras	Ja
Verdieping	0
Aantal douches	1

---

## Buurtinformatie

---

### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)