

Handelsgelijkvloers Hove (2540)

€398.500,-



RUIM handelspand in het centrum van Hove

U zoekt een zeer ruime handelsgelijkvloers waar plaats van essentieel belang is ?
Kom dan zeker kijken naar dit pand op een TOP-ligging over de kerk in Hove.

Het succes van de vorige uitbater is onmiskenbaar, bent u de volgende die hier de volgende succesformule weet toe te passen ?
Met een oppervlakte van 320m² zijn de opties ontelbaar.

Momenteel is de zaak nog ingericht als slagerij, aan u om met uw inzicht en creativiteit iets uniek te creëren !

Details

Algemene informatie

Referentie	M28(0)-H-HP-1128H
Type	Handelsgelijkvloers
Adres	Mortselsesteenweg 28, 2540 Hove
Bebouwde opp.	320m ²
Grond opp.	320m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2009
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

atelier (verd. 0)	320 m ²	(12,0 x 25,3) Handelsgelijkvloers momenteel ingericht als beenhouwerij. Nog verschillende toestellen en koelkasten en diepvriezers aanwezig. Ruime en droge opslagkelder met vriezers.
-------------------	--------------------	--

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hoogerendements condensatie gasketel (Vaillant, 2009) met aparte boiler op gas (ACV, 2009,200 liter)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (2009)
Bevloering	Garage: chape; gastentoilet, nachttoilet, badkamers, keuken, trapzalen: tegelvloer; leefruimte, bureau: parketvloer; slaapkamers: laminaat.
Dak (materiaal)	Dak geïsoleerd met rotswol in 2006
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	65m
Afstand scholen	92m
Afstand winkels	170m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€398.500,-
Aankoop exclusief kosten	€398.500
Registratierechten	€39.850
Notariskosten	€2.534
Totale Aankoopprijs	€440.884
Kadastraal inkomen	€2.529,-

Overige info

Verdieping	0
Bouwlagen	3

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE