

Appartement Kontich (2550)

€229.900,-



2-slpk appartement aan Kontich-station



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

U zoekt een ruim appartement met minimum twee slaapkamers, waar u onmiddellijk in kan?

Dit appartement is vlak aan de fiets-O-strade en het station van Kontich gelegen, ZONDER geluidsoverlast van de trein.

We nemen de trap naar de eerste verdieping en betreden het appartement in de inkomhal met vestiaire.

Rechts bevinden zich de slaapkamers, het toilet en het zonnige zuidwest terras, links vinden we de leefruimte en de keuken, voor ons ligt de ruime badkamer.

Deze laatste is ingericht met een ligbad (mengkraan), lavabo (mengkraan), badkamermeubel + aansluiting voor wasmachine en droogkast. De muren zijn betegeld tot aan het plafond.

De keuken is deels ingericht met keukenkasten, gasvuur en een dampkap. De muren zijn betegeld.

U kan uw wagen in de garage plaatsen.

Bel ons snel voor een bezoek !

EPC : 117kWh/m²

Details

Algemene informatie

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Referentie | O316(0102)-K-1417 |
| Type | Appartement |
| Adres | Ooststatiestraat 316, 2550 Kontich |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal garages | 1 |
| Bewoonbare opp. | 92m ² |
| Bebouwde opp. | 103m ² |
| Bebouwing | gesloten |
| Staat | Goede staat |
| Bouwjaar | 1990 |
| Beschikbaarheid | onmiddellijk |

Indeling

| | | |
|---------------------|-------------------|---|
| garage (verd. 0) | 15 m ² | (2,9 x 5,5) Garage op tegelvloer. Kantelpoort aanwezig. |
| badkamer1 (verd. 1) | 6 m ² | (2,8 x 2,2) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met een ligbad (mengkraan), lavabo (mengkraan), badkamermeubel en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Muren betegeld tot aan het plafond. |
| inkomhal (verd. 1) | 8 m ² | (2,1 x 4,0) Inkomhal op tegelvloer. Vestiaire aanwezig. Muren behangen. |
| keuken (verd. 1) | 8 m ² | (2,1 x 4,0) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, gasvuur en een dampkap. Muren betegeld. |
| living (verd. 1) | 33 m ² | (5,0 x 6,8) Woonkamer op tegelvloer. Muren behangen. |
| slpk1 (verd. 1) | 12 m ² | (4,0 x 3,2) Slaapkamer op vinylvloer. Muren behangen. |
| slpk2 (verd. 1) | 9 m ² | (3,0 x 3,2) Slaapkamer op vinylvloer. Muren behangen. |
| terras (verd. 1) | 11 m ² | (7,5 x 1,5) Terras met zuidwest oriëntatie op tegelvloer. Berging en verlichting aanwezig. |
| wc1 (verd. 1) | 3 m ² | (1,7 x 0,9) Toilet op tegelvloer. Lavabo en verluchting aanwezig. Muren betegeld. |

Comfort

| | |
|---------------------------|--|
| Verwarming | Aardgas |
| Verwarmingsetel | Individueel |
| Verwarming (beschrijving) | Verwarming en warm water op aardgas. |
| Centrale verwarming | Ja |
| Beglazing | Enkel glas |
| Beglazing (beschrijving) | Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas. Slaapkamer 1 en 2: draai-kip functie |
| Bevloering | Keuken, leefruimte, badkamer, inkomhal, toilet, terras: tegelvloer. Slaapkamer 1 en 2: vinylvloer |
| Dak (materiaal) | Zadeldak met pannen |
| Aansluiting aardgas | Ja |
| Meter voor aardgas | Individuele meter |
| Aansluiting water | Ja |
| Meter voor water | Individuele meter |
| Aansluiting elektriciteit | Ja |
| Meter voor elektriciteit | Individuele meter |
| Aansluiting internet | Ja |
| Aansluiting riolering | Ja |
| Instapklaar | Ja |
| Afstand openbaar vervoer | 84m |
| Afstand scholen | 700m |
| Afstand winkels | 650m |

Stedenbouwkundige informatie

| | |
|-------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | In aanvraag |
| Recente bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding uitgebracht | In aanvraag |
| Voorkooprecht | In aanvraag |
| Verkavelings vergunning | In aanvraag |
| Rechterlijke herstelmaatregel | In aanvraag |
| Bestuursdwang | In aanvraag |
| Last onder dwangsom | In aanvraag |
| Minnelijke schikking | In aanvraag |
| Geïntariseerd erfgoed | Nee |
| Beschermd erfgoed | Nee |
| Overstromingsgevoeligheid |  Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied |

Financiële info

| | |
|--------------------------|------------|
| Prijs | €229.900,- |
| Aankoop exclusief kosten | €229.900 |
| Registratierechten | €22.990 |
| Notariskosten | €2.334 |
| Totale Aankoopprijs | €255.224 |
| Kadastraal inkomen | €0,- |

Overige info

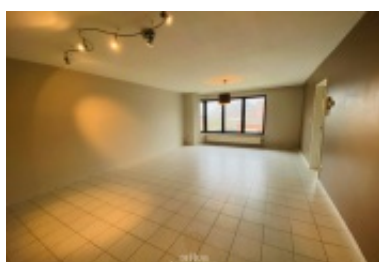
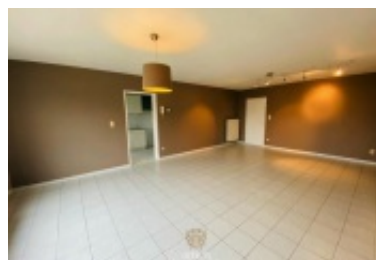
| | |
|-------------|----|
| Terras | Ja |
| Verdieping | 1 |
| Bouwlagen | 2 |
| Aantal WC's | 1 |

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE