

Eengezinswoning Lint (2547)

prijs op aanvraag



Ruime HOB met 4 slpk in doodlopende straat !

 5  2  ja

VERKOCHT BINNEN DE MAAND !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Details

Algemene informatie

Referentie	R17-L-1459
Type	Eengezinswoning
Adres	Reynaertshof 17, 2547 Lint
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	170m ²
Grond opp.	391m ²
Bebouwing	open
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1975
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	-	Kruipruimte onder de woning.
atelier (verd. 0)	19.7 m ²	(4,1 x 4,8) Atelier (tuin) op tegelvloer. Muren geschilderd.
berging (verd. 0)	0.8 m ²	(0,6 x 1,0) Berging op tegelvloer. Muren geschilderd. Boiler warm water aanwezig.
Gang (verd. 0)	3 m ²	(1,4 x 2,3) Gang op tegelvloer.
garage (verd. 0)	33 m ²	(4,7 x 7,0) Garage op gepolierde betonvloer. Water en verlichting aanwezig.
inkomhal (verd. 0)	7.9 m ²	(2,5 x 3,2) Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 0)	11.2 m ²	(3,5 x 3,2) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, dubbele gootsteen (mengkraan) in werkblad (kunststof afwerking), keramische kookplaat (Schott Ceran), dampkap, koelkast, diepvries (3 laden), vaatwasser en conventionele oven. Muren deels geschilderd, deels betegeld.
living (verd. 0)	28.2 m ²	(4,0 x 5,2) + (2,5 x 3,2) Living op tegelvloer. Pelletkachel aanwezig. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(0,8 x 1,3) Toilet op tegelvloer met lavabo. Muren betegeld tot aan plafond.
badkamer1 (verd. 1)	8 m ²	(2,4 x 3,4) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met een wastafel in badkamermeubel (mengkraan), ligbad (thermostatische kraan), dubbele lavabo en toilet. Muren betegeld tot aan plafond, aansluitpunt wasmachine voorzien.
nachthal (verd. 1)	6.5 m ²	(1,0 x 3,7) + (2,5 x 1,1) Nachthal op laminaatvloer, muren geschilderd en plafond afgewerkt met moluren.
slpk1 (verd. 1)	13 m ²	(3,0 x 4,0) Slaapkamer op laminaatvloer aan achterzijde woonst. Inbouwkasten met verlichting aanwezig. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	12.8 m ²	(3,0 x 4,5) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd. één vernieuwde raam, dubbel glas (2015)
slpk3 (verd. 1)	8.5 m ²	(2,3 x 5,6) Slaapkamer op laminaatvloer. Inbouwkast aanwezig, muren geschilderd. Trap naar zolderruimte.
badkamer2 (verd. 2)	5.3 m ²	(2,3 x 2,3) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met dubbele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel, ligbad met douchescherm. Muren betegeld tot aan plafond.
Nachthal (verd. 2)	7 m ²	(2,4 x 3,4) Nachthal op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk4 (verd. 2)	12.5 m ²	(4,1 x 3,1) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd. Inbouwkast en inbouwspots in plafond.
slpk5 (verd. 2)	11.9 m ²	(4,1 x 2,9) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
wc2 (verd. 2)	1.1 m ²	(0,9 x 1,2) Toilet op laminaatvloer. Hangtoilet, muren betegeld.

Comfort

Verwarming	Elektriciteit
Verwarming (beschrijving)	Verwarming op elektriciteit. Accumulatie verwarmingstoestellen in leefruimte, keuken en badkamer 1, elektrische wandmodellen in overige kamers. Warm water via elektrische boiler.
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in hout, dubbel glas (1975). Schuiframen aan leefruimte.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer 1, wc1, berging en atelier: tegelvloer Slaapkamers , nachthal en wc2: laminaatvloer
Dak (materiaal)	Zadeldak met pannen, geïsoleerd.
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	27m
Afstand scholen	500m
Afstand winkels	750m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Kadastraal inkomen	€0,-
--------------------	------

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	NO
Tuin (beschrijving)	Tuin op grastapijt. Stopcontact, verlichting en waterkraan aanwezig.
Tuin opp.	170m ²
Verdieping	0
Aantal WC's	3
Aantal douches	1
Aantal carports	5

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE