

Appartement Mortsels (2640)

€199.900,-



## Gerenoveerd appartement met terras op toplocatie !



Op TOP locatie in Mortsels vinden we dit gerenoveerd gebouw van 3 appartementen. De eerste verdieping is absoluut een must see !

Bij goed weer kan u rustig uitblazen op het terras.

Dankzij de totaalrenovatie kan u nu wonen in een "nieuwbouw" zonder BTW te moeten betalen. Voor de renovatie zijn enkel hoogwaardige materialen gebruikt.

De keuken is achteraan gelegen, achter de keuken vinden we de slaapkamer met apart balkon.

Centraal ligt de moderne badkamer, de marmerlook en de zwarte steelloos details zullen ongetwijfeld uw hart stelen !

Momenteel is er één slaapkamer, er bestaat echter de mogelijkheid om twee slaapkamers te creëren.

Verder is er nog een ruime kelderberging voorzien.

Meubels zetten en klaar ! Wanneer gaan we kijken ?

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan?

Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : kWh/m<sup>2</sup> (in opmaak)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Mobiscore : 8,9/10

## Details

### Algemene informatie

Referentie	ET101(1)-M-1579
Type	Appartement
Adres	Edmond Thieffrylaan 101, 2640 Mortsel
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	60m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	78m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	1959
Renovatiejaar	2020
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

### Indeling

kelder (verd. -1)	-	Kelderberging op betonvloer. Droog, verlichting aanwezig.
badkamer1 (verd. 1)	6.1 m <sup>2</sup>	(2,7 x 2,0) Badkamer op tegelvloer (marmerlook). Ingericht met wastafel in badkamermeubel, inloofdouche (thermostatische kraan) en toilet (dubbele spoelknop)
keuken (verd. 1)	10 m <sup>2</sup>	(2,5 x 4,0) Open keuken op parketvloer. Ingericht met keukenkasten, gootsteen in werkblad (kunststof afwerking), koelkast, inductie kookvuur en dampkap.
living (verd. 1)	28.2 m <sup>2</sup>	(3,0 x 8,0) Leefruimte op parketvloer met open keuken. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	8.5 m <sup>2</sup>	(2,5 x 3,4) Slaapkamer op parketvloer. Muren geschilderd.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements condensatie combi-ketel (Vaillant, 2020). Controle attest aanwezig.
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (2004) met draai-kip functie
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	leefruimte, keuken en slaapkamer: parketvloer; badkamer: tegelvloer
Dak (materiaal)	Zadeldak met pannen, geïsoleerd volgens de normen van 2020
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	74m
Afstand scholen	200m
Afstand winkels	350m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€199.900,-
Aankoop exclusief kosten	€199.900
Registratierechten	€19.990
Notariskosten	€2.163
Totale Aankoopprijs	€222.053
Kadastraal inkomen	€0,-

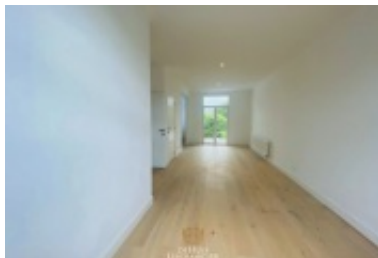
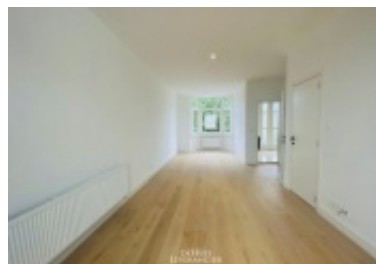
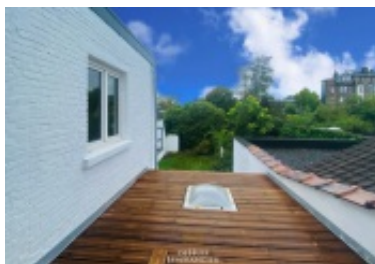
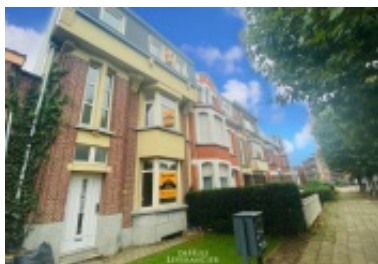
## Overige info

Tuin (beschrijving)	Terras aanwezig
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)