

Duplex Mortselsel (2640)

€205.000,-



## Gerenoverde duplex met veel lichtinval !



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Op een TOP locatie in Mortselsel vinden we dit gerenoveerd gebouw van 3 appartementen. De duplex is een zeer mooi appartement met mogelijkheid tot 2 slaapkamers.

Voor al de lichtinval onderscheid dit appartement van de anderen !

Dankzij de totaalrenovatie kan u nu wonen in een "nieuwbouw" zonder BTW te moeten betalen. Voor de renovatie zijn enkel hoogwaardige materialen gebruikt.

De open keuken zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

Dankzij de mooie betonlook-tegels ziet de badkamer er fantastisch uit !

De kamer beneden kan u perfect inrichten als slaapkamer, bureau, kinderkamer,...

Het meest unieke aan dit appartement is de mezzanine, hier kunnen we weinig over vertellen, dit moet u gewoon ervaren !

Verder is er nog een ruime kelderberging voorzien. Meubels zetten en klaar ! Wanneer gaan we kijken ?

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan? Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : kWh/m<sup>2</sup> (in opmaak)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Mobiscore : 8,9/10

## Details

### Algemene informatie

Referentie	ET101(2)-M-1580
Type	Duplex
Adres	Edmond Thieffrylaan 101, 2640 Mortsel
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	70m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	78m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	1959
Renovatiejaar	2020
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

### Indeling

kelder (verd. -1)	-	Kelderberging op betonvloer. Droog, verlichting aanwezig.
badkamer1 (verd. 2)	7.4 m <sup>2</sup>	(2,7 x 2,0) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met wastafel in badkamermeubel, douche (thermostatische kraan) en toilet (dubbele spoelknop)
keuken (verd. 2)	-	Open keuken op parketvloer. Ingericht met keukenkasten, gootsteen in werkblad (kunststof afwerking), koelkast, inductie kookvuur en dampkap.
living (verd. 2)	28.9 m <sup>2</sup>	(3,0 x 8,0) Leefruimte op parketvloer met open keuken. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 2)	9.7 m <sup>2</sup>	(3,0 x 3,2) Slaapkamer op parketvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 3)	19.5 m <sup>2</sup>	(5,8 x 3,4) Mezzanine op laminaatvloer. Muren geschilderd.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements condensatie combi-ketel (Vaillant, 2020). Controle attest aanwezig.
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (2004) met draai-kip functie
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	leefruimte, keuken en slaapkamer: parketvloer; badkamer: tegelvloer
Dak (materiaal)	Zadeldak met pannen, geïsoleerd volgens de normen van 2020
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	74m
Afstand scholen	200m
Afstand winkels	350m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

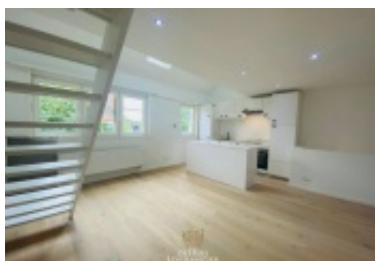
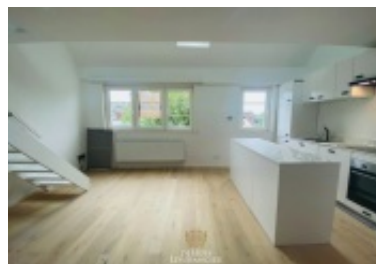
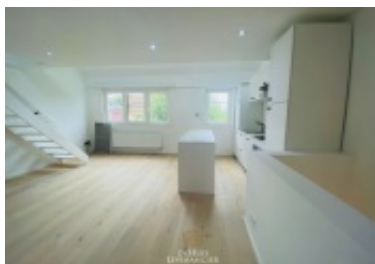
Prijs	€205.000,-
Aankoop exclusief kosten	€205.000
Registratierechten	€20.500
Notariskosten	€2.192
Totale Aankoopprijs	€227.692
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

## Foto's

---



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)