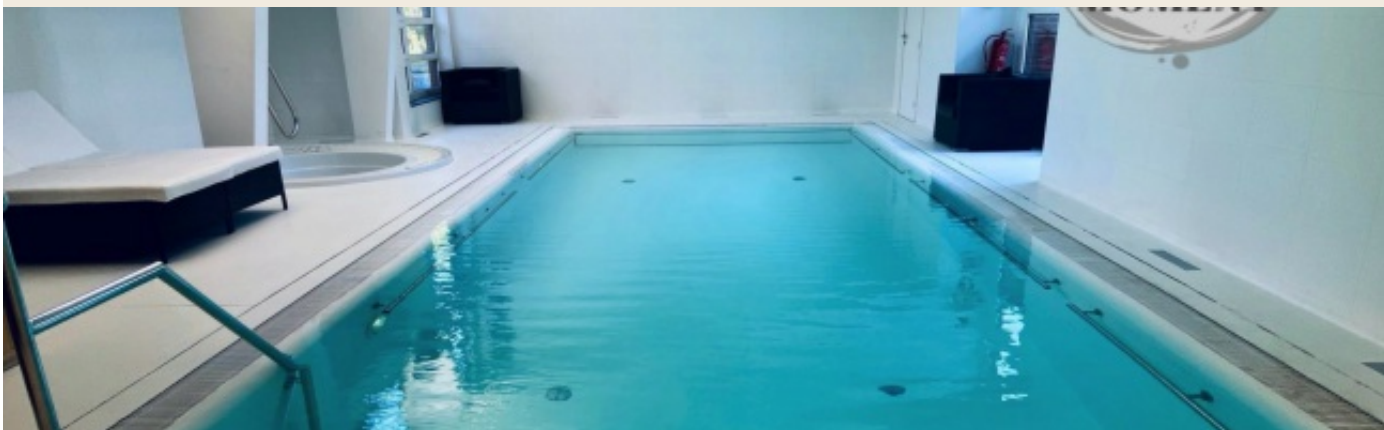


Serviceflat Kontich (2550)

€148.000,-



## Luxueuze serviceflat met 1 slk en ZW terras

 1  1  ja

----- BEZOEK EN BIED-MOMENT ----- Wees er snel bij want de kans is groot dat U anders te laat bent...

Op vrijdag 26 en zaterdag 27 februari houden we een bezoekenmoment ! U kan dit appartement enkel op afspraak bezoeken (via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of op het telefoonnummer 0489/069.000).

Opgelet, de aangegeven prijs is een richtprijs. Het volledig reglement van het Bied-Moment krijgt U bij een bezoek ter plaatse.

In de 3 Beuken residentie, niet ver van het centrum van Kontich, vinden we deze luxueuze service flat terug. De residentie is gebouwd in 2012 en beschikt over alle moderne voorzieningen.

Hier vind je alles terug om een zorgeloze oude dag door te brengen. Het appartement is luxueus ingericht en is zo'n 60m<sup>2</sup> groot. Het bestaat uit een ruime leefruimte met afgeschermd open keuken. Daarnaast ligt de badkamer en slaapkamer met schuifdeur. Het ruim Zuid-West georiënteerd terras is de kers op de taart! Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping, bereikbaar met de lift en de trap.

De residentie zelf beschikt over een zwembad, sauna, jacuzzi, fitness centrum, cafetaria, petanque-baan, etc. Uiteraard is er ook de permanentie van het zorgpersoneel!

Een ondergrondse autostaanplaats is inbegrepen in de prijs.

Goed om te weten: dit appartement wordt ook te huur aangeboden.

Kom snel kijken!

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan?

Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 154kWh/m<sup>2</sup>

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Mobiscore : 8,2/10

## Details

### Algemene informatie

Referentie	KA37(2.07)-K-1584
Type	Serviceflat
Adres	Koningin Astridlaan 37, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	60m <sup>2</sup>
Grond opp.	80m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2012
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

### Indeling

garage (verd. -1)	-	Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse staanplaats.
badkamer1 (verd. 2)	3.9 m <sup>2</sup>	(2,1x1,9) Badkamer op tegelvloer met inloopdouche (met zitje), wastafel (mengkraan) met spiegelkastje, hangtoilet en sierradiator, muur 4/5de betegeld.
keuken (verd. 2)	8.2 m <sup>2</sup>	(4,3x1,9) Uiterst degelijk uitgeruste keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, aanrecht (composiet graniet), gootsteen, keramische kookplaat, dampkap, conventionele oven en koelkast met diepvriesvak. Aparte ventilatie aanwezig.
living (verd. 2)	25.5 m <sup>2</sup>	(3,6x6,7) + (0,5x2,8) Leefruimte met vide op tegelvloer met schuifraam naar terras. Mogelijkheid tot creatie mezzanine die U een ingeschatte extra nuttige oppervlakte zal leveren van ca. 15m <sup>2</sup> .
slpk1 (verd. 2)	10.7 m <sup>2</sup>	(3,8x2,8) Slaapkamer op tegelvloer
terras (verd. 2)	19.2 m <sup>2</sup>	(8,2x2,4) Zonnig terras aan de rustige patio

## Comfort

Verwarmingssysteem	Gemeenschappelijk
Verwarming (beschrijving)	Centraal verwarmingssysteem
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Lift	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	823m
Afstand scholen	550m
Afstand winkels	430m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
As-built attest	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€148.000,-
Aankoop exclusief kosten	€148.000
Registratierechten	€14.800
Notariskosten	€1.867
Totale Aankoopprijs	€164.667
Gemeenschappelijke kosten	€170
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZW
Tuin (beschrijving)	Gezamenlijke binnentuin met petanquebaan. Behoort tot de gemeenschap en wordt onderhouden, enkel genieten toegestaan!
Terras	Ja
Verdieping	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

---

## Buurtinformatie

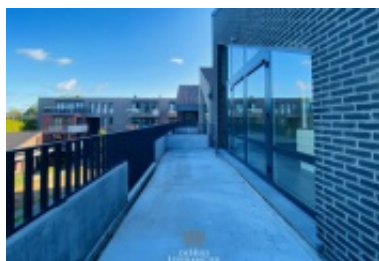
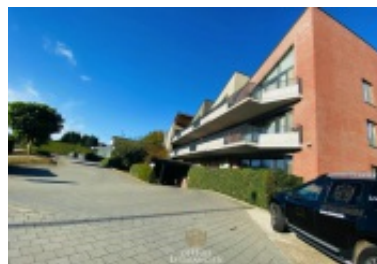
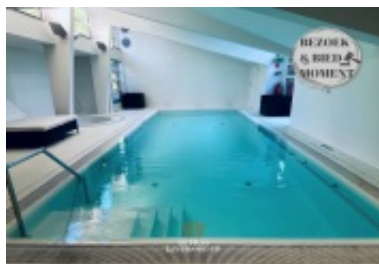
### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)