

Appartement Oostende (8400)

€240.000,-



## Vernieuwde beach-studio met frontaal zeezicht !



Deze volledig vernieuwde studio op de 4de verdieping (lift) ligt op de zeedijk met fenomenaal frontaal zicht op de mooie Noordzee.

We verwelkomen U aan het charismatische appartementsgebouw Quirinal (oorspronkelijk residentie Wellington) van 1956 naar ontwerp van architect Denève. Het is een vastgesteld bouwkundig erfgoed, je herbeleefde de warme charme van vroeger in een volledig gemoderniseerde sfeer...

De lift brengt ons naar de 4de verdieping, waar je thuis komt in jouw tweede verblijf. De studio werd recent volledig vernieuwd (bijna af) en zo praktisch ingericht, dat werkelijke elke vierkante millimeter optimaal benut is !

(Zee)Sfeer heb je zeker in de leefruimte met open keuken waar je urenlang mijmerend kan kijken naar de eeuwig veranderlijke zee. Ook in deze herst- en winterperiode maak je hier jouw zalige rustplek van met de verwarmende gashaard.

De keuken biedt u alle comfort aan om gezellige dineetjes klaar te maken.

Vooraan ligt nog een afgesloten slaapruijnte en de mooie moderne badkamer met douche, wastafel en toilet.

Kom snel kijken en genieten mee van dit fantastische appartement, er is ook nog een ondergrondse kelder en gemeenschappelijke fietsenberging.

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan?

Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : kWh/m<sup>2</sup>

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Mobiscore : 8,6/10

## Details

### Algemene informatie

Referentie	Z126(4)-O-1563
Type	Appartement
Adres	Zeedijk 126, 8400 Oostende
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	39m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1956
Renovatiejaar	2020
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

### Indeling

kelder (verd. -1)	-	Private kelder
keuken (verd. 0)	-	Keuken op Luxury Vinyl Tiles. Ingericht met keukenkasten, grote en kleine gootsteen in werkblad (kunststof afwerking), inductie kookvuur met spanwand, dampkap, koelkast met diepvriesvak en combi-oven (micro + conventioneel).
badkamer1 (verd. 4)	2.8 m <sup>2</sup>	(1,8 x 1,6) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche (thermostatische kraan), wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast, hangwc, automatische verluchting en sierradiator. Muren betegeld tot aan plafond.
inkomhal (verd. 4)	4.3 m <sup>2</sup>	(1,4 x 3,2) Inkomhal op Luxury Vinyl Tiles met inbraakwerende deur met meerpuntsvergrendeling. Vestiaire, inbouwkasten en plafond met inbouwspots.
living (verd. 4)	23.5 m <sup>2</sup>	(4,0 x 6,0) Leefruimte op Luxury Vinyl Tiles met open keuken. Gashaard, muren geschilderd, één muur wordt nog afgewerkt met houten lambrisering.
slpk1 (verd. 4)	3.7 m <sup>2</sup>	(2,5 x 1,5) Afgescheiden slaappleaats op Luxury Vinyl Tiles met inbouwspots.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarmd met gashaard
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (2017) met schuiframen.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Badkamer : tegelvloer; andere kamers : Luxury Vinyl Tiles
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Gepantserde deur	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Elektrisch bediende rolluik aan voorgevel

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Ja
Beschermd erfgoed	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€240.000,-
Aankoop exclusief kosten	€240.000
Registratierechten	€24.000
Notariskosten	€2.392
Totale Aankoopprijs	€266.392
Provisie	€130
Provisie (omschr.)	Provisie per kwartaal voor gemeenschappelijke kosten (syndicus, blokpolis, onderhoud en elektriciteitsverbruik gemeenschappelijke delen, onderhoud lift)
Kadastraal inkomen	€0,-

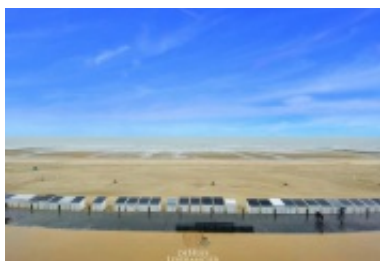
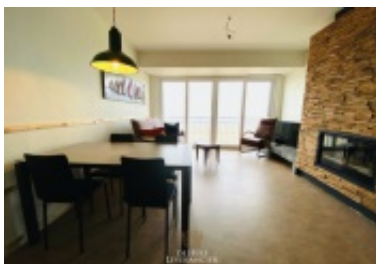
## Overige info

Verdieping	4
Bouwlagen	7
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)