

Appartement Edegem (2650)

€670,- / maand



— Onmiddellijk beschikbaar! Rustig gelegen appartement met 2 slpks ! —

 2  1

Op een goed bereikbare, maar ook degelijke en rustige locatie in Edegem, vinden we dit praktisch te onderhouden appartement met veel lichtinval in de leefruimte en keuken.

Het appartement is volledig gerenoveerd : De keuken is opgefrist, de badkamer volledig vernieuwd, dubbele beglazing vóór en achter + volledig geschilderd !

Deze (halfopen) keuken bevindt zich naast de leefruimte en is volledig ingericht.

Via de hal bereiken we het apart toilet en de praktisch ingericht badkamer, deze laatste is voorzien van ligbad met douche en dubbele wastafel. In het badkamermeubel is er ruimte voorzien om eventueel een wasmachine aan te sluiten.

De rustig gelegen slaapkamers van dit appartement liggen achteraan en hebben mooi uitzicht dankzij de grote ramen.

De technische ruimte kan tevens dienstdoen als extra bergruimte of als vestiaire ingericht worden.

Ideaal appartement voor alleenstaande of koppel met (eventueel) één kind.

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : kWh/m² (in opmaak)
Gemeenschappelijke kost :
Mobiscore : 8,1/10

Details

Algemene informatie

Referentie	WH22(1)-E-1593
Type	Appartement
Adres	Willem Herreynsstraat 22, 2650 Edegem
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	73m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1978
Renovatiejaar	2020

Indeling

garage (verd. 0)	-	Optioneel bij te huren garagebox (€ 70,-/maand).
badkamer1 (verd. 1)	4.7 m ²	(2,6 x 1,9) Badkamer op laminaatvloer. Inloopdouche, Badkamermeubel met spiegelkast en dubbele lavabo.
berging (verd. 1)	2 m ²	(2,1 x 1,0)
inkomhal (verd. 1)	2.5 m ²	Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 1)	5.9 m ²	(1,8 x 3,3) Keuken op tegelvloer in opwaardering. Ingericht met keukenkasten en -lades met remsysteem, werkblad (kunststof) met gootsteen, keramische kookplaat (AEG), dampkap (Novy), koelkast (AEG), diepvries met 3 laden (AEG), conventionele oven (Küppersbusch) en combi-oven (whirlpool). Muren behangen met vliesbehang.
living (verd. 1)	28.4 m ²	(3,8 x 6,5) Leefruimte op tegelvloer. Deels verlaagd plafond met inbouwspots. Muren behangen met fliesbehangpapier.
slpk1 (verd. 1)	13.3 m ²	(3,6 x 3,7) Slaapkamer op vinylvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	7.6 m ²	(2,0 x 3,7) Slaapkamer op vinylvloer. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 1)	1 m ²	(1,2 x 0,9) Toilet (hangwc) op tegelvloer met dubbele spoelknop. Muren betegeld tot aan plafond, verluchting aanwezig.

Comfort

Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Nieuwe ramen in aluminium profielen.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Gastentoilet, inkomhal, leefruimte en keuken : tegelvloer; Slaapkamers : vinylvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geinventariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€670,- / maand
Gemeenschappelijke kosten	€75
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Maandelijke provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis, syndicus, elektriciteitsverbruik gemeenschappelijke delen, individueel waterverbruik (met jaarlijkse afrekening via individuele meter)
Huurwaarborg	€2.010,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

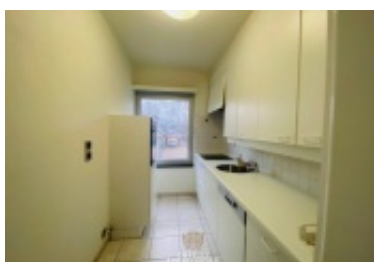
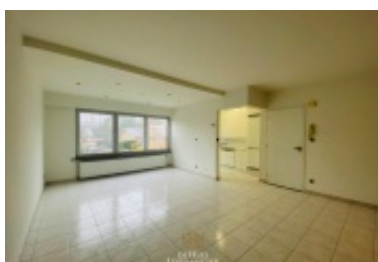
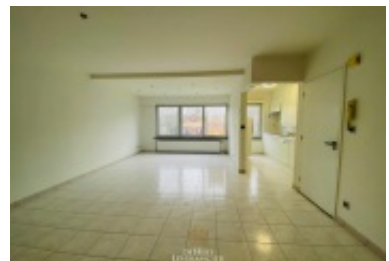
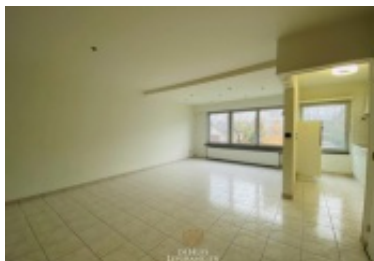
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1

Buurtinformatie

Buitengewoon wonen in Edegem

Woont u graag in een mooie, groene gemeente nét buiten de stad? Dan is het uitstekend gelegen Edegem, vlak bij metropool Antwerpen, uw ideale thuis. Deze rustige woongemeente telt ruim 21.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn natuurlijke recreatiezones en aangename, kindvriendelijke sfeer. Bovendien geniet u in het pittoreske dorp elk jaar van leuke festiviteiten.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE