



DE HUIS
LEVERANCIER

de Huisleverancier b.v.b.a.
Tel.: +32 (0)489 06 90 00
Mail: welkom@dehuisleverancier.be
www.dehuisleverancier.be

Appartement Kontich (2550)

€189.000,-



Degelijk appartement met garagebox (optioneel)



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Volledig INSTAPKLAAR mooi appartement met ruime leefruimte en 2 slaapkamers + baby- of hobbykamer!

Dit appartement is enorm goed gelegen in de gezellige Beemdenwijk, in een doodlopende straat, op wandelafstand van centrum van Kontich met winkelstraat.

We bereiken het appartement op de 1ste verdieping via de trap en komen binnen in de inkomhal met vestiaire- en schoenenkast.

Aan de voorzijde treffen we de aangename LEEFRUIMTE op warme kurkvloer aan die, dankzij de hele grote raampartij vooraan, heel de dag door enorm licht is.

De KEUKEN is VOLLEDIG INGERICHT met keukenkasten, werkblad (kunststof afwerking) met dubbele gootsteen, gasvuur (4 pits), dampkap (Novy), koelkast (Miele), diepvries met 3 laden (Miele), conventionele oven (Siemens) en zelfs een vaatwasser (Miele).

Achter de leefruimte vinden we de nachthal met apart gastentoilet en BADKAMER met ligbad (met douchegordijn), wastafel in een badkamermeubel en aansluitpunt voor uw wasmachine.

Achteraan liggen de 2 slaapkamers met zicht op de tuin. De derde kamer (zonder raam) kan U naar eigen believen bestemmen tot bureau, baby-kamer, speelkamer, hobby-kamer, dressing, voorraadkamer, berging.

Wil je even een frisse neus halen in de zuivere Kontichse lucht dan kan je terecht in de gemeenschappelijke TUIN.

Bij het appartement hoort ook een droge KELDER. Het dak van het gebouw is reeds 2020-CONFORM, de verwarmingsketel en het buitenschrijnwerk werden recent vernieuwd... geen kosten op korte termijn dus !

Er bestaat ook de mogelijkheid voor het aankopen van een gesloten garagebox achter het gebouw.

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan?

Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 130kWh/m²

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Mobiscore : 8,3/10

Details

Algemene informatie

Referentie	B30(1)-K-1597
Type	Appartement
Adres	Beemdenlaan 30, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	75m ²
Bebouwde opp.	85m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2008
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	4.5 m ²	(2,0 x 2,3) Private kelder, elektriciteit en verlichting aanwezig.
garage (verd. 0)	13.9 m ²	(2,4 x 5,7) Optioneel bij aan te kopen achterliggende garagebox op gepolierde betonvloer met sectionaalpoort. Elektriciteit en verlichting aanwezig.
badkamer1 (verd. 1)	5 m ²	(1,9 x 2,4) + (0,9 x 0,7) Badkamer op vinylvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan) met douchegordijn, wastafel (mengkraan) in badkamermeubel. Muren deels geschilderd, deels betegeld, aansluitpunt wasmachine voorzien. Verwarmingsetel hangt in bergruimte in badkamer.
bureau (verd. 1)	6.1 m ²	(2,1 x 2,6) Bureau op vinylvloer. Muren behangen, Ventilatie aanwezig.
inkomhal (verd. 1)	5.5 m ²	(1,9 x 2,6) + (0,7 x 1,1) Inkomhal op vinylvloer met vestiaire. Muren behangen.
keuken (verd. 1)	6.1 m ²	(1,8 x 3,3) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, grote en kleine gootsteen in werkblad (kunststof afwerking), gasvuur (4pits), dampkap (Novy), conventionele oven, koelkast (Miele), diepvries met 3 laden (Miele) en vaatwasser (Miele). Muren geschilderd.
living (verd. 1)	27.9 m ²	(4,3 x 6,5) Leefruimte op kurkvloer. Muren behangen.
slpk1 (verd. 1)	14.9 m ²	(3,7 x 4,0) Slaapkamer op kurkvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	9.1 m ²	(2,5 x 3,5) Slaapkamer op vinylvloer. Muren behangen.
wc1 (verd. 1)	0.9 m ²	(0,8 x 1,1) Gastentoilet op vinylvloer. Muren betegeld tot plafond, verluchting en elektrisch bord aanwezig.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements combi-ketel (Vaillant, 2012) met controle-attest. Radiatoren met thermostatische kranen
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium met draai-kip functie, dubbel glas (2008), schuifraam aan leefruimte en keuken.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Gastentoilet, inkomhal, slaapkamer 2, bureau en badkamer : vinylvloer; Leefruimte en slaapkamer 1 : kurkvloer; keuken : tegelvloer
Dak (materiaal)	Vernieuwd in 2019, conform 2020 norm
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Huisdieren	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Elektrisch bediende rolluiken aan slaapkamers

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Ja
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€189.000,-
Aankoop exclusief kosten	€189.000
Registratierechten	€18.900
Notariskosten	€2.101
Totale Aankoopprijs	€210.001
Provisie	€110
Provisie (omschr.)	Maandelijke provisie voor gemeenschappelijke delen (blokpolis, syndicus, onderhoud gem. delen en tuin, individueel waterverbruik (met jaarlijkse afrekening))
Kadastraal inkomen	€748,-

Overige info

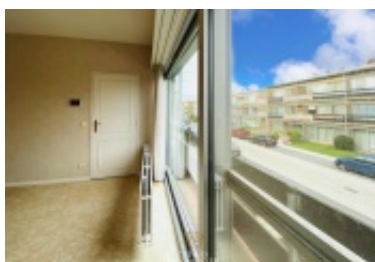
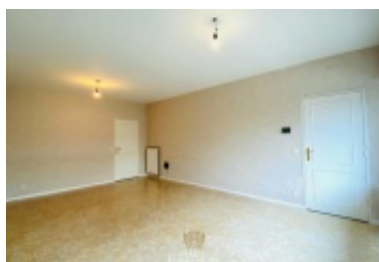
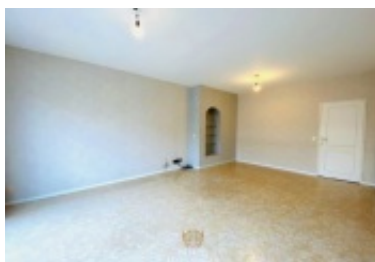
Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Gemeenschappelijke tuin
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE