

Appartement Kontich (2550)

€895,- / maand



## Nieuw appartement met 2 slpks + groot terras !

 2  1

Het prachtig nieuwe appartement is gelegen in een levendige buurt aan de rand van het centrum van Kontich, op de eerste verdieping (via een trap). Alles is vlakbij, zowel uitvalswegen en openbaar vervoer maar ook scholen, winkels en horeca.

Als u het appartement betreedt, komt u meteen binnen in de zeer grote en lichte living, met een open en volledig uitgeruste keuken en zicht op het prachtige terras. Bij de keuken behoort een berging, zeer handig voor het stockeren van voorraad. Er is ook aansluiting voor een wasmachine en een droogkast.

Vanuit de living kan u genieten van een geweldig uitzicht op het enorm terras met een Zuid-west oriëntatie dat toegankelijk is via een schuifraam.

De hal is voorzien van een open vestiaire en een aparte toilet.

Verder vindt u een grote en kleine slaapkamer met een klein terrasje waar je eventueel wat plantjes kan zetten. Daarnaast is de ruime badkamer uitgerust met een bad en dubbele lavabo.

Wees er snel bij en kom kijken !

## Details

### Algemene informatie

Referentie	M100(1)-K-1595
Type	Appartement
Adres	Mechelsesteenweg 100, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	85m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	120m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Renovatiejaar	2020
Beschikbaarheid	onmiddellijk

### Indeling

badkamer1 (verd. 1)	5.7 m <sup>2</sup>	(2,4 x 2,4) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (mengkraan) met douchescherm, dubbele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel, verluchting aanwezig. Muren betegeld aan bad, rest geschilderd. Verlaagd plafond met inbouwspots.
berging (verd. 1)	2.3 m <sup>2</sup>	(1,5 x 1,5) Berging op tegelvloer. Muren geschilderd. Aansluitpunt wasmachine en droogkast.
inkomhal (verd. 1)	-	-
keuken (verd. 1)	8.1 m <sup>2</sup>	(2,2 x 3,7) Keuken op eiken plankenvloer. Ingericht met keukenkasten, gootsteen in werkblad (kunststof afwerking), keramische kookplaat, dampkap, koelkast, diepvries met 3 laden en vaatwasser (Zanussi). Muren geschilderd.
living (verd. 1)	31.6 m <sup>2</sup>	(4,3 x 7,0) Leefruimte op houten plankenvloer, met schuifraam. Muren geschilderd.
nachthal (verd. 1)	6.1 m <sup>2</sup>	(2,1 x 2,5), Nachthal op houten plankenvloer. Verlaagd plafond met inbouwspots.
slpk1 (verd. 1)	12.4 m <sup>2</sup>	(3,6 x 3,4) Slaapkamer op houten plankenvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	8.6 m <sup>2</sup>	(2,5 x 3,4) Slaapkamer op houten plankenvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 1)	35.3 m <sup>2</sup>	(6,5 x 7,7) Groot terras met inbouwkast.
wc1 (verd. 1)	1 m <sup>2</sup>	(1,2 x 0,9) Gastentoilet op tegelvloer. Hangwc, lavabo, muren deels betegeld, deels geschilderd.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas, doorstroom ketel ATAG.
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in PVC, dubbel glas (2009), schuifraam aan leefruimte. Draai-kip systeem
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Gastentoilet, badkamer en berging op tegelvloer. Andere kamers op houten plankenvloer.
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€895,- / maand
Gemeenschappelijke kosten	€70
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Forfaitaire maandelijkse gemeenschappelijke kost (blokpolis, elektriciteitsverbruik gemeenschappelijke delen)
Huurwaarborg	€2.685,-
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

Terras	Ja
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1

---

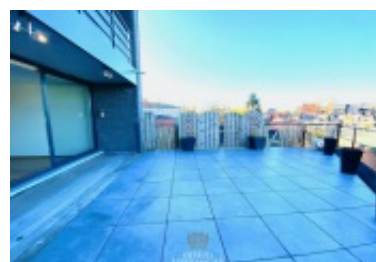
## Buurtinformatie

### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

---

## Foto's



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

---

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)