

Handelsgelijkvloers Kontich (2550)

€930,- / maand



Centraal gelegen handelsgelijkvloers in Kontich !



Midden in de hippe winkelstraat van Kontich zoekt een ruime winkelruimte een nieuwe huurder met creatieve ideeën.

Met een mooie showroom van bijna 100 vierkante meter en een etalage van meer dan 8 meter, zit je hier meteen op de goede plek om handel te drijven.

Achteraan de winkel is er nog een bureau met kitchenette en toilet.

Daarnaast ligt de praktische stockage-ruimte. Het extra handige hieraan is dat deze ook bereikbaar is via de achterliggende koer en zo apart kan bevoorrad worden zonder door de winkel te moeten gaan !

Heb je nog extra stockage-ruimte nodig, dan kan je gerust gebruik maken van de ondergrondse berging in de kelder.

Vergeet zeker bij start van je onderneming ook je vestigingspremie niet aan te vragen bij de gemeente Kontich, zo krijg je een mooi duwtje in de rug !

PS : Omwille van de corona-crisis heeft de vastgoedsector om ethische redenen beslist heden geen plaatsbezoeken te organiseren, de Huisleverancier steunt dit initiatief volledig. De volksgezondheid gaat immers voor op persoonlijk gewin volgens ons.

Stuur bij vragen en/of interesse uw contactgegevens naar ons mailadres (welkom@dehuisleverancier.be) en wij contacteren U terug voor inlichtingen of zodra we een bezoek hiervoor kunnen inplannen

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Mobiscore : 8,3/10

Details

Algemene informatie

Referentie	M27(0)-K-1484C
Type	Handelsgelijkvloers
Adres	Molenstraat 27, 2550 Kontich
Bewoonbare opp.	135m ²
Bebouwing	gesloten
Beschikbaarheid (datum)	01-10-2020

Indeling

kelder (verd. -1)	9 m ²	(3,0 x 3,0) Kelder voor het stockeren van extra voorraad
berging (verd. 0)	12.7 m ²	(4,2 x 3,1) Voorraadruimte, voor het aanvullen van de voorraad kan er via een aparte zij-ingang geleverd worden en hoeft dit dus niet door de winkel te gebeuren.
bureau (verd. 0)	9.2 m ²	(2,8 x 3,1) Bureau met kitchenette (gootsteen & elektrisch kookvuur)
showroom (verd. 0)	97.52 m ²	(8,2 x 9,4) Showroom met een etalagebreedte over de volledige gevelbreedte (8,2m)
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(0,8 x 1,2) apart toilet

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (2019)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	showroom : laminaatvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€930,- / maand
Gemeenschappelijke kosten	€500
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Forfaitaire jaarlijkse kost voor onroerende voorheffing
Huurwaarborg	€2.790,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Grote koer achter handelsruimte met rechtstreekse toegang tot de bergruimte.
Verdieping	0

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE