



DE HUIS
LEVERANCIER

de Huisleverancier b.v.b.a.
Tel.: +32 (0)489 06 90 00
Mail: welkom@dehuisleverancier.be
www.dehuisleverancier.be

Gelijkvloers app. Koksijde (8670)

€199.500,-



Te vernieuwen glv-app met 2 slpks + grote tuin !



Dit gelijkvloers-appartement zal ongetwijfeld uw hart veroveren. In de kleine residentie 'Silver Springs' vindt u uw nieuwe thuis of vakantieverblijf... Het appartement is omgeven door een grote groene privé-tuin waar het heerlijk vertoeven is.

We betreden het appartement in de inkomhal waar we het gastentoilet en de badkamer met ligbad eerst tegen komen. Verder wandelend komen we uit in de rechthoekige lichte leefruimte. Van hier uit kan je meteen de tuin in als je wil.

De keuken met basiscomfort is centraal gelegen aan de leefruimte.

Links vooraan bevindt zich de eerste slaapkamer, de andere slaapkamer vinden we terug aan de achterzijde van het appartement. Beide kamers geven ook uit op de tuin.

Via de trap of lift bereiken we de ondergrondse verdieping, waar u nog een private berging + staanplaats heeft voor de wagen.

Kom snel kijken naar dit fantastische appartement waar u uw gezellige thuis van kan maken ! Good vibes are here !

Opgelet : de vermelde prijs is een richtprijs !!

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan?

Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Appartement au rez-de-chaussée à renouveler avec 2 chambres à coucher + grand jardin!

Cet appartement au rez-de-chaussée saura sans aucun doute conquérir votre cœur.

Dans la petite résidence "Silver Springs" vous trouverez votre nouvelle maison ou résidence de vacances ...

L'appartement est entouré d'un grand jardin privé verdoyant où vous pourrez vous détendre.

Nous entrons dans l'appartement dans le hall d'entrée en passant d'abord les toilettes et la salle de bain avec baignoire. En marchant plus loin, nous arrivons dans le salon et salle à manger rectangulaire et lumineuse. De là, il est possible d'aller directement dans le jardin si vous le souhaitez.

La cuisine au confort de base est située au centre du salon.

La première chambre est à l'avant gauche, l'autre chambre est à l'arrière de l'appartement. Les deux pièces s'ouvrent également sur le jardin.

Par les escaliers ou l'ascenseur, nous atteignons le sous-sol, où vous avez un débarras privé + un espace de stationnement pour la voiture.

Venez jeter un coup d'oeil à cet appartement fantastique où vous pouvez faire votre maison confortable! `

Good vibes are here!

Attention : le prix affiché est un prix cible !

Ce n'est pas ce que vous recherchez? Avez-vous entendu parler des Achats Accompagnés ? Nous recherchons, visitons et négocions avec vous des propriétés proposés par des particuliers, d'autres agences, ou qui ne sont même pas (encore) à vendre? Comment le faisons-nous ?

Demandez plus d'informations sur achat accompagnés par info@dehuisleverancier.be ou sur 0489 / 069.000

de Huisleverancier : Service, Qualité et Confiance!

EPC : 50,6 kWh/m²

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Mobiscore : 7,5/10

Details

Algemene informatie

Referentie	KB249(0)-K-1468C
Type	Gelijkvloers app.
Adres	Koninklijke Baan 249, 8670 Koksijde
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkings (buiten)	1
Bewoonbare opp.	62m ²
Grond opp.	240m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1981
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

garage (verd. -1)	-	Staanplaats in ondergrondse garage op gepolierde betonvloer. Automatische sectionaalpoort. Elektriciteit en verlichting aanwezig.
kelder (verd. -1)	1.9 m ²	(2,2 x 0,9) Kelder in ondergrondse garage.
badkamer1 (verd. 0)	3.7 m ²	(2,2 x 1,7) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad en dubbele wastafel (mengkraan). Ventilatie, Muren 3/4de betegeld...
inkomhal (verd. 0)	2.7 m ²	(2,0 x 1,4) Inkomhal op laminaatvloer. Elektrisch bord aanwezig.
keuken (verd. 0)	5 m ²	(1,8 x 2,7) Te vernieuwen keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (kunststof) met dubbele gootsteen, elektrisch kookvuur (whirlpool), dampkap (Novy), conventionele oven (Siemens, 2013) en koelkast. Aansluiting vaatwasser/wasmachine voorzien.
living (verd. 0)	26.1 m ²	(6,7 x 3,9) Woonkamer op laminaatvloer. Muren behangen en geschilderd.
slpk1 (verd. 0)	8.9 m ²	(3,6 x 2,5) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen en geschilderd.
slpk2 (verd. 0)	7.4 m ²	(2,7 x 2,7) Slaapkamer, behangen en geschilderd.
wc1 (verd. 0)	1.3 m ²	(0,8 x 1,6) Gastentoilet op tegelvloer. Muur deels betegeld, deels behangen en geschilderd. Ventilatie en lavabo aanwezig.

Comfort

Verwarming	Elektriciteit
Verwarming (beschrijving)	Leefruimte verwarmd met elektrische accumulatietoestellen. Slaapkamers met elektrische wandtoestellen.
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in hout (meranti), dubbel glas (1980). Schuifraam aan leefruimte
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Badkamer, gastentoilet en keuken op tegelvloer; Woonkamer, inkomhal en slaapkamer op laminaatvloer
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Lift	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

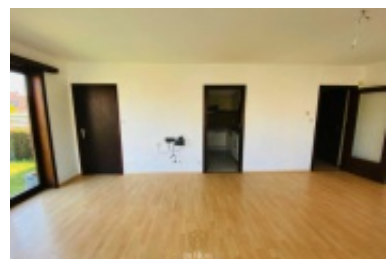
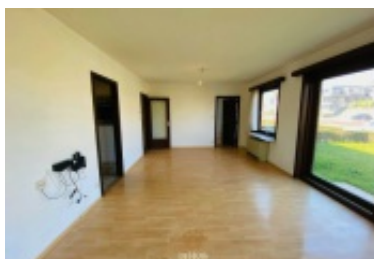
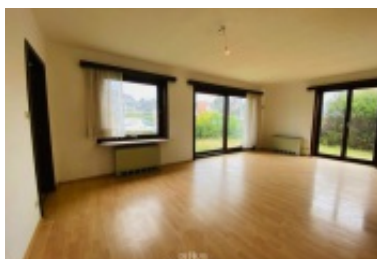
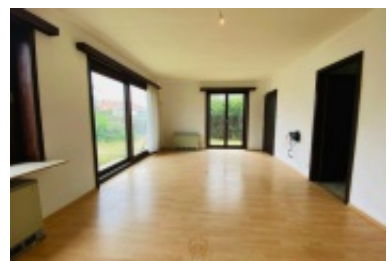
Financiële info

Prijs	€199.500,-
Aankoop exclusief kosten	€199.500
Registratierechten	€19.950
Notariskosten	€2.161
Totale Aankoopprijs	€221.611
Kadastraal inkomen	€850,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Grote private groene tuin met grastapijt rond het appartement !
Tuin opp.	180m ²
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE