

Appartement Kontich (2550)

prijs op aanvraag



Appartement met 3 slpks, terras + garagebox !

 3  1

VERHUURD !!!!! Vraag ons naar ons unieke verhuurservice... Wij zorgen ervoor dat zowel huurder als verhuurder zich goed voelen bij een overeenkomst.

Details

Algemene informatie

Referentie	A86(1)-K-1627
Type	Appartement
Adres	Albertlei 86, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	112m ²
Bebouwde opp.	122m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1989
Beschikbaarheid (datum)	01-02-2021

Indeling

garage (verd. 0)	16.3 m ²	(3,0 x 5,4) Garage op betonvloer met kantelpoort. Elektriciteit en verlichting aanwezig.
badkamer1 (verd. 1)	7.1 m ²	(2,0 x 3,5) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan), enkele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast, sierradiator en toilet. Muren betegeld tot aan het plafond.
berging (verd. 1)	31 m ²	(1,3 x 2,5) Bergruimte op tegelvloer, aansluiting wasmachine voorzien
inkomhal (verd. 1)	4.6 m ²	(1,8 x 2,6) Inkomhal op natuursteen (travertijn). Muren geschilderd.
keuken (verd. 1)	8.8 m ²	(3,4 x 2,6). Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, dubbele gootsteen in werkblad (kunststof afwerking), keramische kookplaat (Siemens), dampkap (Novy), conventionele oven (Siemens), koelkast (Küppersbusch) en vaatwasser (Whirlpool). Muren betegeld.
living (verd. 1)	38.6 m ²	Leefruimte op natuursteen (travertijn). Muren geschilderd.
nachthal (verd. 1)	9.3 m ²	(1,1 x 8,9) Nachthal op natuursteen. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	11.6 m ²	(3,3 x 3,5). Slaapkamer op vinylvloer. Muren behangen.
slpk2 (verd. 1)	11.4 m ²	(3,3 x 3,5) Slaapkamer op tegelvloer. Muren behangen.
slpk3 (verd. 1)	10.4 m ²	(3,2 x 3,3) Slaapkamer op tegelvloer. Muren behangen.
terras (verd. 1)	6.3 m ²	Terras is op tegelvloer.
wc1 (verd. 1)	1.6 m ²	(0,9 x 1,8) Gastentoilet op natuursteen met handenwasser. Muren betegeld tot aan het plafond.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements Combi-ketel (Junkers)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (1990) met draai-kip functie.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Gastentoilet, inkomhal, nachthal en leefruimte : natuursteen; keuken, badkamer, slaapkamers 2 en 3 : tegelvloer; Slaapkamer 1 : vinylvloer; garage : betonvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Lift	Ja
Rolluiken	Vliegenramen aan slaapkamers; handbediende rolluiken aan leefruimte.

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Provisie	€70
Provisie (omschr.)	Maandelijkse gemeenschappelijke provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis, elektriciteitsverbruik en onderhoud gemeenschappelijke delen, onderhoud lift, individueel waterverbruik)
Huurwaarborg	€2.475,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Terras	Ja
Verdieping	0
Aantal WC's	2

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE