


Studio Lint (2547)

prijs op aanvraag



— Praktische, moderne en degelijk uitgeruste studio in Lint ! (garage box optioneel)

 1  1

VERKOCHT !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Details

Algemene informatie

Referentie	L145(1)-L-1708
Type	Studio
Adres	Liersesteenweg 145, 2547 Lint
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	41m ²
Bebouwde opp.	42m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2019
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

garage (verd. 0)	-	Garagebox aan het complex optioneel aan te kopen.
terras (verd. 0)	1.5 m ²	-
badkamer1 (verd. 1)	5 m ²	(2,2 x 2,01) + (0,4 x 1,1) Badkamer (Descos) op tegelvloer. Ingericht met douche (thermostatische kraan), toilet, badkamermeubel met spiegelkast en sierradiator. Muren betegeld.
berging (verd. 1)	2.3 m ²	(1,1 x 2,1) Berging op tegelvloer. Muren geschilderd.
inkomhal (verd. 1)	2.6 m ²	(1,5 x 1,3) Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 1)	-	Keuken (op maat) op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten (remsysteem op de schuiven), gootsteen in kunststof werkblad, vaatwasmachine, keramische kookplaat (Zanussi), dampkap (Zanussi), koelkast (Zanussi), vaatwasser (Zanussi) en combi oven/microgolf (Zanussi). Muren betegeld.
living (verd. 1)	26.6 m ²	(1,1 x 2,1) + (7,6 x 3,2) Leefruimte op tegelvloer. Ingericht met inbouw bedkast (Boone). Open keuken, muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements combi-ketel (Vaillant, 2019)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium met dubbel glas (2019). Deur aan leefruimte andere met draai-kip systeem.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer doorheen het gehele appartement
Dak (materiaal)	Plat dak, geïsoleerd
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Videfoon	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	10m
Afstand scholen	1500m
Afstand winkels	1000m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Provisie	€65
Provisie (omschr.)	Maandelijke provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis, elektriciteitsverbruik en onderhoud gemeenschappelijke delen, onderhoud lift, syndicus)
Kadastraal inkomen	€505,-

Overige info

Terras	Ja
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE