

Rijwoning Kontich (2550)

€280.000,-



Te renoveren woning met 3 (of 4) slpks in Kontich-centrum

 3  1  ja

In het hartje van Kontich treffen we deze te renoveren rijwoning met onderhoudsvriendelijke stadstuin aan.

De gevel heeft op dit moment een eerder sobere toets, maar als u deze volledig proper maakt gaat dit de authentieke steen terug doen opfleuren.

Met de hoge plafonds zorgt de inkomhal onmiddellijk voor een ruimtelijk gevoel. De leefruimte met open keuken kunnen, mits de nodige renovatie, zorgen voor een zalig gezellige, maar vooral huiselijke sfeer.

Achter de keuken vinden we de veranda, die baadt in natuurlijk licht, ideaal om uw eettafel te plaatsen !

De laatste kamer die we beneden ontdekken is de badkamer, deze is recent gerenoveerd.

De eerste verdieping is ingedeeld met twee echt ruime slaapkamers, waarvan de kleinste 14m² telt !

Op de tweede verdieping vinden we een ruime slaapkamer en een zolder die, mits de nodige aanpassingen, zéker kan doorgaan als slaapkamer. Stockeren kan u in de droge kelder.

Een woning, waar u volledig uw stempel op kan drukken, aan u om te zien hoe en wat !

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan?

Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 548kWh/m²

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Mobiscore : 8,3/10

Details

Algemene informatie

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Referentie | M67-K-1442B |
| Type | Rijwoning |
| Adres | Molenstraat 67, 2550 Kontich |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Bewoonbare opp. | 182m ² |
| Bebouwde opp. | 94m ² |
| Grond opp. | 155m ² |
| Bebouwing | gesloten |
| Staat | Te renoveren |
| Renovatiejaar | 2010 |
| Beschikbaarheid | bij akte na betaling |

Indeling

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| kelder (verd. -1) | 46.4 m ² | (4,9 x 9,5) Droge kelder op betonvloer. Elektriciteit en verlichting aanwezig. |
| badkamer1 (verd. 0) | 6 m ² | (3,3 x 1,8) Badkamer op tegelvloer. Recent gerenoveerd en ingericht met ligbad (mengkraan) met douchegordijn, wastafel, toilet en bidet. Muur betegeld tot aan het plafond. |
| inkomhal (verd. 0) | 14.9 m ² | (1,6 x 9,4) Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd. |
| keuken (verd. 0) | - | Keuken op tegelvloer. Ingericht met gootsteen in werkblad (kunststof werkblad), gasvuur en zitbad. |
| living (verd. 0) | 46.9 m ² | (3,2 x 14,6) Leefruimte en leefkeuken op laminaatvloer. Muren geschilderd. |
| veranda (verd. 0) | 12.3 m ² | (4,1 x 3,0) Veranda op tegelvloer. |
| nachthal (verd. 1) | 6.9 m ² | (1,6 x 4,4) Nachthal op houten plankenvloer. Muren geschilderd. |
| slpk1 (verd. 1) | 24.7 m ² | (5,0 x 4,9) Slaapkamer op vinylvloer. Muren geschilderd. |
| slpk2 (verd. 1) | 14.2 m ² | (3,2 x 4,3) Slaapkamer op vinylvloer. Muren geschilderd. |
| Nachthal (verd. 2) | 6.9 m ² | (1,6 x 4,4) Nachthal op houten plankenvloer. Muren geschilderd. |
| slpk3 (verd. 2) | 12.4 m ² | (2,9 x 4,3) Slaapkamer op vinylvloer. Muren geschilderd. |
| zolder1 (verd. 2) | 22.4 m ² | (5,0 x 4,9) Zolder op houten plankenvloer. Mits afwerking kan dit perfect een slaapkamer zijn. |

Comfort

| | |
|---------------------------|---|
| Verwarming | Gaskachels |
| Verwarmingsetel | Individueel |
| Verwarming (beschrijving) | Verwarming en warm water op aardgas. Verwarming met kachels, warm water met boiler |
| Beglazing | Dubbel glas |
| Beglazing (beschrijving) | Gelijkvloer en eerste verdieping: buitenschrijnwerk in hout, dubbel glas; zolder: velux. |
| Beglazing (frame) | Dubbel glas |
| Bevloering | Inkomhal, keuken, veranda en badkamer: tegelvloer; leefruimte: laminaatvloer; slaapkamer: vinylvloer. |
| Dak (materiaal) | Zadeldak met pannen, vernieuwd in 2010 |
| Aansluiting aardgas | Ja |
| Meter voor aardgas | Individuele meter |
| Aansluiting water | Ja |
| Meter voor water | Individuele meter |
| Aansluiting elektriciteit | Ja |
| Meter voor elektriciteit | Individuele meter |
| Aansluiting internet | Ja |
| Aansluiting riolering | Ja |
| Afstand openbaar vervoer | 289m |
| Afstand scholen | 93m |
| Afstand winkels | 900m |

Stedenbouwkundige informatie

| | |
|-------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | In aanvraag |
| Recente bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding uitgebracht | In aanvraag |
| Voorkooprecht | In aanvraag |
| Verkavelings vergunning | In aanvraag |
| Rechterlijke herstelmaatregel | In aanvraag |
| Bestuursdwang | In aanvraag |
| Last onder dwangsom | In aanvraag |
| Minnelijke schikking | In aanvraag |
| Geïntariseerd erfgoed | Nee |
| Beschermd erfgoed | Nee |
| Overstromingsgevoeligheid |  Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied |

Financiële info

| | |
|--------------------------|------------|
| Prijs | €280.000,- |
| Aankoop exclusief kosten | €280.000 |
| Registratierechten | €28.000 |
| Notariskosten | €2.466 |
| Totale Aankoopprijs | €310.466 |
| Kadastraal inkomen | €0,- |

Overige info

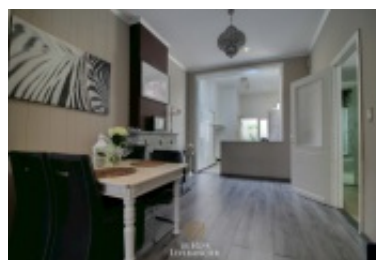
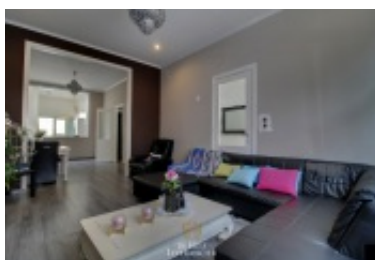
| | |
|---------------------|---|
| Tuin | Ja |
| Tuin orientatie | ZW |
| Tuin (beschrijving) | Onderhoudsvriendelijke tuin op betondals. |
| Tuin opp. | 55m ² |
| Verdieping | 0 |

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE