

Handelspand met woonst Lier (2500)

€499.000,-



Prachtig Handelspand met groot appartement in hartje Lier

 2  1

Als ondernemer zal u dit prachtig handelspand met goed uitgerust appartement in het hartje van Lier absoluut kunnen appreciëren !

Onderaan vinden we een gigantisch handelspand met twee stockage kamers.

In de hal naar het appartement vinden we prachtige authentieke elementen terug.

Boven vinden we een ruim appartement met twee grote slaapkamers. De ruime leefruimte zal uw gezin zeker charmeren !

Eventueel kan u (dankzij de twee aparte ingangen) het pand opsplitsen, mits toestemming van de stad Lier.

Kom snel kijken!

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : xxx kWh/m2 (in opmaak)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Details

Algemene informatie

Referentie	HG3-L-1878
Type	Handelspand met woonst
Adres	Heilige-Geeststraat 3, 2500 Lier
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	121m ²
Bebouwde opp.	213m ²
Grond opp.	213m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Renovatiejaar	2020
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

atelier (verd. 0)	190.5 m ²	Ruime winkel/atelier met twee bergingen en een apart toilet
badkamer1 (verd. 1)	5.4 m ²	(3,2 x 1,7) Badkamer op grenenvloer. Ingericht met douche (thermostatische kraan) en lavabo (mengkraan).
cvruimte (verd. 1)	3 m ²	(1,3 x 2,4) Technische ruimte naast de badkamer.
keuken (verd. 1)	-	Ingericht met keukenkasten, kunststofwerkblad, gootsteen, keramische kookplaat, dampkap, conventionele oven en ingebouwde ijskast.
living (verd. 1)	52.1 m ²	(6,5 x 8,0) Leefruimte op grenenvloer. Ingericht met open keuken.
nachthal (verd. 1)	7.3 m ²	(3,3 x 2,2) Hal op grenenvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	10.4 m ²	(3,7 x 2,8) Slaapkamer op grenenvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	15.9 m ²	(4,3 x 3,7) Slaapkamer op grenenvloer. Muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Gelijkvloers: warm water en verwarming op elektriciteit: heating/aricosysteem. Appartement: warm water en verwarming op aardgas. Hogerendements condensatieketel (Bulex)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof met dubbel glas. Deur aan slaapkamer 1, andere met draai-kiep systeem
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Winkel: parket; Leefruimt, badkamer, spaarzamers, bureau: grenen plancher;
Dak (materiaal)	Zadeldak met pannen
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	10m
Afstand scholen	450m
Afstand winkels	10m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Ja
Beschermd erfgoed	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

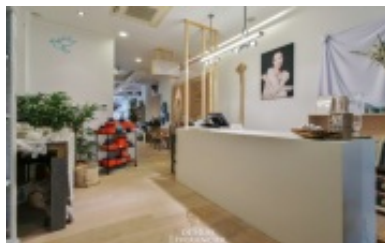
Financiële info

Prijs	€499.000,-
Aankoop exclusief kosten	€499.000
Registratierechten	€14.970
Notariskosten	€2.591
Totale Aankoopprijs	€516.561
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Ostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE