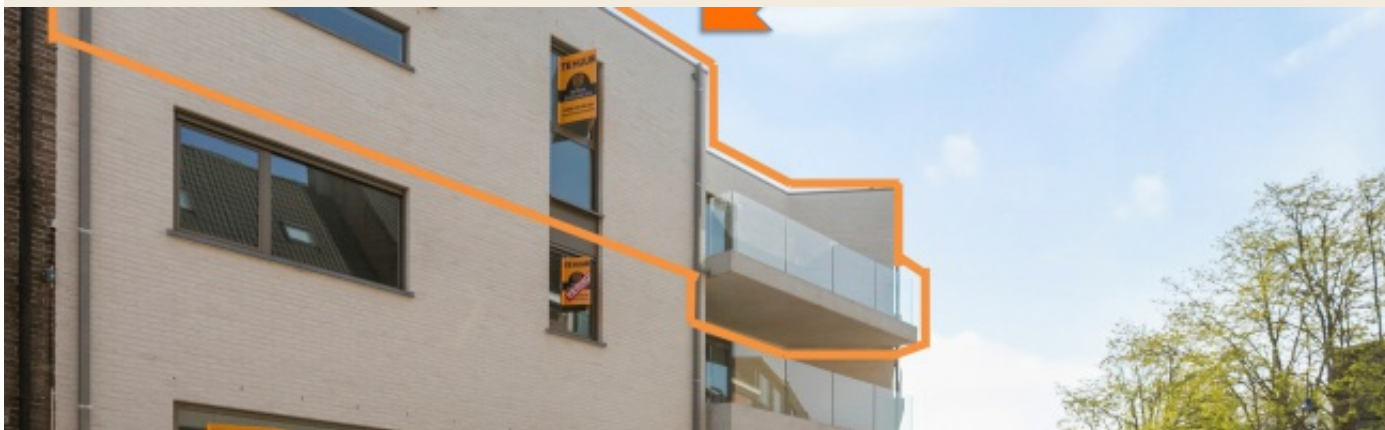


Appartement Kontich (2550)

€1.075,- / maand



Nieuwbouwappartement in Kontich met 2 slpks !

 2  1  ja

Dit nieuwbouw BEN appartement ligt echt midden in het centrum van Kontich. Alle kleinhandelaars, gaande van de lekkerste bakker, slager, traiteur, boekenwinkel, kledingwinkels, kapper, banken, chocolatier en viswinkel zijn binnen wandelafstand !

Het energiezuinig appartement werd volledig uitgerust met kwaliteitsmaterialen, dit gecombineerd met het gemoedelijk karakter van Kontich zorgt voor zorgeloos wooncomfort.

Je geniet van de zon vooraan, maar ook achteraan in badkamer en slaapkamer, het leuke is dat je geen rechtstreeks achterburen hebt.

Het appartement heeft een moderne en gezellige uitstraling dankzij de lichtschuven muur in de leefruimte onder dak met een langwerpige raam in de breedte.

Vanop het mooi grote rechthoekige terras aan de voorzijde van het appartement kijk je uit over de winkelstraat.

Mogelijkheid tot het bijhuren van een ondergrondse staanplaats.

Elk appartement wordt geschilderd opgeleverd en beschikt over individuele zonnepanelen, zonnewerend en isolerend buitenschrijnwerk, regenwaterrecuperatie voor toilet en ventilatiesysteem type C+ met Health-box (Renson).

Er is tevens een lift tot op de ondergrondse verdieping, gemeenschappelijke fietsen- en afvalberging.

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

E-Peil : E-29

Details

Algemene informatie

| | |
|--------------------|---|
| Referentie | M75(0201)-K-1897 |
| Type | Appartement |
| Adres | Mechelsesteenweg 75/02.01, 2550 Kontich |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Bewoonbare opp. | 104m ² |
| Bebouwde opp. | 118m ² |
| Bebouwing | gesloten |
| Staat | Nieuwe staat |
| Bouwjaar | 2022 |
| Beschikbaarheid | bij oplevering |

Indeling

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| garage (verd. -1) | - | Optioneel bij te huren ondergrondse staanplaats (€ 90,- /mnd) |
| badkamer1 (verd. 2) | 4.8 m ² | (2,5 x 2,0) Badkamer (Schrauwen) op tegelvloer. Ingericht met dubbele wastafel in badkamermeubel, inloopdouche. |
| berging (verd. 2) | 2.7 m ² | (2,0 x 1,4) Ruime bergruimte op tegelvloer. |
| inkomhal (verd. 2) | 5.6 m ² | (1,9 x 2,0) Inkomhal op tegelvloer met plaats voor vestiairekast. |
| keuken (verd. 2) | - | (3,6 x 2,8) Keuken (Augustyns) op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, kookeiland, gootsteen in werkblad (kunststof), inductiekookplaat met touch, dampkap, vaatwasser (A+++), koelkast en diepvries met 3 vriesvakken (A+) en combi-microgolfoven. Alle toestellen van het merk AEG. |
| living (verd. 2) | 44.2 m ² | (8,7 x 5,1) Leefruimte op tegelvloer met open keuken |
| nachthal (verd. 2) | - | Nachthal op tegelvloer |
| slpk1 (verd. 2) | 11.4 m ² | (3,1 x 3,7) Slaapkamer op tegelvloer. |
| slpk2 (verd. 2) | 9.3 m ² | (4,2 x 2,2) Slaapkamer op tegelvloer aan voorzijde appartement. |
| terras (verd. 2) | 14 m ² | Terras aan leefruimte |
| wc1 (verd. 2) | 1.2 m ² | (1,4 x 0,9) Toilet op tegelvloer met hangwc en handenwasser. |

Comfort

| | |
|---------------------------|---|
| Verwarming | Aardgas |
| Verwarmingketel | Individueel |
| Verwarming (beschrijving) | Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (Vaillant, 2022) |
| Centrale verwarming | Ja |
| Beglazing | Dubbel glas |
| Beglazing (beschrijving) | Buitenschrijnwerk in aluminium (Reynaers), thermisch verbeterd (Warm E), regelbare ventilatieroosters (akoestisch, minimalistisch, zonder tochtgevoel). |
| Beglazing (frame) | Dubbel glas |
| Bevloering | Overal keramische tegelvloer. |
| Aansluiting aardgas | Ja |
| Meter voor aardgas | Individuele meter |
| Aansluiting water | Ja |
| Meter voor water | Individuele meter |
| Aansluiting elektriciteit | Ja |
| Meter voor elektriciteit | Individuele meter |
| Aansluiting riolering | Ja |
| Lift | Ja |
| Instapklaar | Ja |

Stedenbouwkundige informatie

| | |
|-------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet ingegeven |
| Recente bestemming | Niet ingegeven |
| Dagvaarding uitgebracht | Niet ingegeven |
| Voorkooprecht | Niet ingegeven |
| Verkavelings vergunning | Niet ingegeven |
| As-built attest | Niet ingegeven |
| Rechterlijke herstelmaatregel | Niet ingegeven |
| Bestuursdwang | Niet ingegeven |
| Last onder dwangsom | Niet ingegeven |
| Minnelijke schikking | Niet ingegeven |
| Geïntariseerd erfgoed | Niet ingegeven |
| Beschermd erfgoed | Niet ingegeven |
| Overstromingsgevoeligheid |  Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied |

Financiële info

| | |
|--------------------|--|
| Prijs | €1.075,- / maand |
| Provisie | €65 |
| Provisie (omschr.) | Maandelijkse provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis, elektriciteitsverbruik en onderhoud gemeenschappelijke delen, onderhoud lift) |
| Huurwaarborg | €3.225,- |
| Kadastraal inkomen | €0,- |

Overige info

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Tuin | Ja |
| Tuin (beschrijving) | Gemeenschappelijke tuin |
| Terras | Ja |
| Verdieping | 2 |
| Bouwlagen | 2 |
| Aantal WC's | 1 |
| Aantal douches | 1 |

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE