

Handelsgelijkvloers Kontich (2550)

€950,- / maand



## Zaken doen op toplocatie !

Deze nieuwbouw BEN gelijkvloers handelsruimte ligt echt midden in het centrum van Kontich. Alle klanten wandelen hier letterlijk voorbij je etalage !

Deze casco winkelruimte kan je nog volledig naar je eigen hand zetten.

Mogelijkheid tot het bijhuren van een ondergrondse staanplaats.

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

## Details

### Algemene informatie

Referentie	M75(0001)-K-1892
Type	Handelsgelijkvloers
Adres	Mechelsesteenweg 75/00.01, 2550 Kontich
Bebouwde opp.	63m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2022
Beschikbaarheid	bij oplevering

### Indeling

garage (verd. 0)	-	Optioneel bij te huren ondergrondse staanplaats (€ 90,- /mnd)
showroom (verd. 0)	63 m <sup>2</sup>	Casco ruimte, nog volledig naar eigen wens in te richten !

### Comfort

Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium (Reynaers), thermisch verbeterd (Warm E), regelbare ventilatieroosters (akoestisch, minimalistisch, zonder tochtgevoel).
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Instapklaar	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€950,- / maand
Provisie	€65
Provisie (omschr.)	Maandelijkse provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis, elektriciteitsverbruik en onderhoud gemeenschappelijke delen, onderhoud lift)
Huurwaarborg	€2.850,-
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

Verdieping	0
Bouwlagen	2

---

## Buurtinformatie

---

### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)