

Appartement Merksem (2170)

€198.500,-



## Volledig vernieuwd hoekappartement met 2 slaapkamers



Te koop in Merksem : Volledig vernieuwd hoekappartement met veel lichtinval op 2de verdieping (trap) met 2 slaapkamers !

We nemen samen de trap naar de tweede verdieping, en meteen ook bovenste verdieping.

De ruime inkomhal met gastentoilet leidt ons naar alle kamers van het appartement. Eerst begeven we ons naar de leefruimte met open keuken die vooraan gelegen is. Je merkt meteen het grote verschil aan lichtinval in vergelijking met een gewoon appartement.

Vooraan ligt de eerste slaapkamer.

We gaan terug naar de inkomhal, achteraan het appartement ligt de tweede slaapkamer met daarnaast de mooi gemoderniseerde ruimte badkamer met inlopdouche.

Er zijn ook nog twee ondergrondse kelders en je hebt de mogelijkheid tot extra aankoop garagebox.

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 549 kWh/m<sup>2</sup> (Label F)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

## Details

### Algemene informatie

Referentie	O31(2)-M-1988
Type	Appartement
Adres	Olmensbrug 31, 2170 Merksem
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	82m <sup>2</sup>
Bebouwing	halfopen
Staat	Uitstekende staat
Renovatiejaar	2014
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

### Indeling

kelder (verd. -1)	4.1 m <sup>2</sup>	(1,4 x 3,0) Droge kelder met elektriciteit en verlichting
Kelder2 (verd. -1)	2.8 m <sup>2</sup>	(1,4 x 2,1) Droge kelder met elektriciteit en verlichting
garage (verd. 0)	-	Garagebox met kantelpoort achter gebouw optioneel bij aan te kopen.
badkamer1 (verd. 2)	8.9 m <sup>2</sup>	(2,4 x 3,8) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast, douche (thermostatische kraan) en sierradiator. Aansluitpunt wasmachine, muren betegeld tot aan plafond. Plafond met inbouwspots.
inkomhal (verd. 2)	4.7 m <sup>2</sup>	(2,2 x 2,1) Inkomhal op tegelvloer.
keuken (verd. 2)	-	Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, gootsteen in werkblad (kunststof afwerking), keramische kookplaat en dampkap, koelkast en aparte diepvries (3 laden), combi-oven (Whirlpool) en vaatwasser (Bosch). Plafond met inbouwspots.
living (verd. 2)	32.7 m <sup>2</sup>	(4,3 x 6,3) + (2,3 x 2,5) Leefruimte op laminaatvloer met open keuken. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 2)	15.3 m <sup>2</sup>	(4,0 x 3,8) Slaapkamer op laminaatvloer, muren geschilderd.
slpk2 (verd. 2)	6.6 m <sup>2</sup>	(2,1 x 3,2) Slaapkamer op laminaatvloer, muren geschilderd, aansluitpunt TV/Internet.
wc1 (verd. 2)	2.3 m <sup>2</sup>	(1,1 x 2,2) Gastentoilet op tegelvloer. Hangwc met verluchting, muren geschilderd en inbouwspots in plafond.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hoogerendements condensatie combi-ketel (2014, Vaillant)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (2014), draai-kip functie
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, toilet, badkamer en keuken : tegelvloer; slaapkamers en leefruimte : laminaatvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Effectief overstromingsgevoelig
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee

## Financiële info

Prijs	€198.500,-
Aankoop exclusief kosten	€198.500
Registratierechten	€5.955
Notariskosten	€2.155
Totale Aankoopprijs	€206.610
Provisie	€80
Provisie (omschr.)	3-maandelijke provisie gemeenschappelijke kosten (elektriciteitsverbruik gemeenschappelijke delen en individueel waterverbruik (jaarlijkse afrekening 1/3de van geheel)
Kadastraal inkomen	€0,-

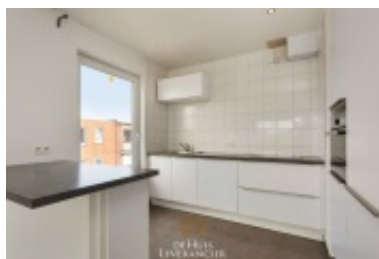
## Overige info

Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)