

Dakappartement Deurne (2100)

€219.000,-



— **Recent, modern en licht appartement met 2 slpks te koop in Deurne !** —



IDEAAL appartement (2019) voor een jonge koppel, alleenstaande of een investeerder !

We nemen de trap naar de tweede verdieping en betreden het appartement in de inkomhal. We kiezen eerst om de living met open keuken en terras, achteraan het appartement te bewonderen.

De keuken is ingericht met een ruim kookeiland, kunststof werkblad, gootsteen, vaatwasser, inductie kookvuur, dampkap en conventionele oven. Alle toestellen zijn van het merk Whirlpool.

Centraal gelegen liggen de badkamer en het gastentoilet. De badkamer is ingericht met een douche (thermostatische kraan), badkamermeubel en dubbele lavabo.

De twee ruime kamers vinden we vooraan het appartement.

Echt een warm en gezellig appartement dat u MOET gezien hebben !

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 147kWh/m<sup>2</sup> (Label B)

# Details

## Algemene informatie

Referentie	VA198(2)-D-1999
Type	Dakappartement
Adres	Van Amstelstraat 198, 2100 Deurne
Aantal slaapkamers	2
Bewoonbare opp.	88m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	94m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2019
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

## Indeling

berging (verd. 0)	-	Berging op het gelijkvloers.
badkamer1 (verd. 2)	5 m <sup>2</sup>	(2,0 x 2,8) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche (thermostatische kraan, regendouche) en badkamermeubel met dubbele lavabo.
inkomhal (verd. 2)	2.9 m <sup>2</sup>	(1,0 x 2,8) Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 2)	5.6 m <sup>2</sup>	(2,1 x 2,7) Keuken op tegelvloer. Ingericht met een ruim kookeiland, kunststof werkblad, gootsteen, vaatwasser, inductie kookvuur, dampkap en conventionele oven. Alle toestellen zijn van het merk Whirlpool. Zicht op het terras.
living (verd. 2)	22.2 m <sup>2</sup>	(4,3 x 5,2) Leefruimte op tegelvloer. Ingericht met open keuken. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 2)	12.7 m <sup>2</sup>	(3,1 x 4,0) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 2)	12.7 m <sup>2</sup>	(3,1 x 4,0) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 2)	6 m <sup>2</sup>	(3,0 x 2) Zuid gelegen terras op houten plankenvloer.
wc1 (verd. 2)	1.4 m <sup>2</sup>	(1,0 x 1,4) Toilet op tegelvloer. Ingericht met dubbele spoelknop en lavabo. Muren geschilderd.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements combi-ketel (Vallant, 2019)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium met dubbel glas (2019).
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer
Dak (materiaal)	Plat dak geïsoleerd volgens de normen 2020
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

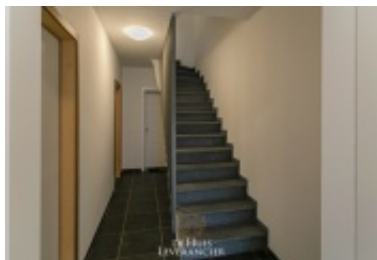
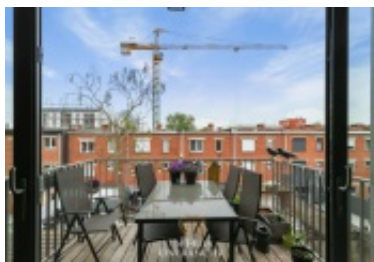
Prijs	€219.000,-
Aankoop exclusief kosten	€219.000
Registratierechten	€6.570
Notariskosten	€2.272
Totale Aankoopprijs	€227.842
Provisie	€100
Provisie (omschr.)	Jaarlijkse provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis en elektriciteitsverbruik gemeenschappelijke delen)
Kadastraal inkomen	€691,-

## Overige info

Terras	Ja
Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal douches	1

---

## Foto's



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

---

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)