

Villa Kontich (2550)

€589.900,-



Goed gelegen, instapklare woning met tuin te koop in Kontich !



VERKOCHT MET PREMIUM-VERKOOPSCONCEPT !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Deze woning is gelegen aan de Pierstraat te Kontich. Perfecte aansluiting met E19 en overal vlakbij !

We parkeren onze wagen op de oprit voor of naast de garage.

Hier krijgen we onmiddellijk een warm gevoel door de mooie, aangelegde voortuin.

Langs de zijkant komen we via de voordeur binnen in de inkomhal. Vanuit de inkomhal komen we in de ruime leefruimte. Zalig genot van veel, natuurlijke lichtinval. Dit daar drie muren voorzien zijn van ramen.

Apart en toch deel uitmakend van de leefruimte hebben we de eetkamer. Deze is praktisch gelegen tussen leefruimte en keuken.

De keuken werd vernieuwd in 2010 en is volledig uitgerust met alle comfort en benodigdheden.

Superleuk en praktisch aan deze woning is de mooie veranda. Deze betreden we via de keuken of via de living. Wordt het toch iets te warm tijdens de zomer, in deze veranda. Geen probleem. Met één druk op de knop genieten we van elektrische zonnewering.

Aansluitend aan de veranda hebben we nog een terras waar het heerlijk, rustig vertoeven is.

Terug binnen gaan we via de eetkamer naar de nachthal. Deze geeft toegang tot de slaapkamer, toilet, badkamer en garage.

De badkamer werd eveneens vernieuwd in 2010. Het bad werd vervangen door een praktische inloopdouche. Ook het tweede toilet bevindt zich in de badkamer.

Via de trap in de leefruimte komen we boven. Hier hebben we nog drie slaapkamers en mogelijk tot extra kamers.

Deze woning is ideaal voor gezin met meerdere kinderen. Wanneer deze uit huis zijn kunnen we makkelijk blijven wonen, zelfs op onze oude dag; dit dankzij slaapkamer, badkamer, keuken, leefruimte en toilet op het gelijkvloers.

Laat deze kans niet schieten en kom snel kijken naar deze instapklare woning !

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : xxx kWh/m² (in opmaak)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	P200B-K-1998
Type	Villa
Adres	Pierstraat 200/B, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal garages	2
Aantal parkings (buiten)	3
Bewoonbare opp.	180m ²
Grond opp.	794m ²
Bebouwing	open
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1978
Renovatiejaar	2010
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

badkamer1 (verd. 0)	2.04 m ²	(1,2 x 1,7) Badkamer op tegelvloer (woodstone). Ingericht met badkamermeubel. Enkele wastafel (mengkraan). Spiegelkast. Inloopdouche (thermostaatkraan). Toilet. Muren betegeld, verlaagd plafond met inbouwspots. Sierradiator. Ventilatie.
eetkamer (verd. 0)	11.52 m ²	(3,2 x 3,6) Eetkamer op parket. Muren en plafond geschilderd.
garage (verd. 0)	17 m ²	(3,3 x 5,15) Garage op tegelvloer. Automatische sectionaalpoort. Muren niet geschilderd (baksteen). Aansluiting wasmachine en droogkast.
Garage box (verd. 0)	14 m ²	(2,7 x 5,2) Extra metalen garagebox op betonvloer. kantelpoort.
inkomhal (verd. 0)	3.83 m ²	(1,6 x 2,4) Inkomhal op tegelvloer. Muren en plafond geschilderd.
keuken (verd. 0)	8.58 m ²	(2,6 x 3,3) Keuken op tegelvloer (woodstone). Ingericht met keukenkasten. Grote en kleine gootsteen. Gasvuur (Beko) met dampkap. Koelkast en diepvriezer (LG). Vaatwasser (Silence plus). Conventionele oven (Samsung). Muren betegeld (mozaïek). Plafond geschilderd.
living (verd. 0)	42.2 m ²	(4,9 x 8,6) Living op parket. Pelletkachel (met thermostaat). Muren geschilderd. Verlaagd plafond met inbouwspots.
nachthal (verd. 0)	2.04 m ²	(1,7 x 1,2) Nachthal op parket. Muren en plafond geschilderd.
slpk1 (verd. 0)	12.47 m ²	(3,1 x 4,0) Slaapkamer op laminaat. Muren en plafond geschilderd.
veranda (verd. 0)	15.4 m ²	(3,43 x 4,5) Veranda op tegelvloer. Elektrische zonnewering.
wc1 (verd. 0)	1.26 m ²	(1,6 x 0,8) Toilet op tegelvloer. Handenwasser. Muren betegeld, plafond geschilderd. Verlichting via kipraam.
slpk2 (verd. 1)	15.93 m ²	(4,3 x 3,7) Slaapkamer op laminaat. Muren en plafond geschilderd.
slpk3 (verd. 1)	9.71 m ²	(2,4 x 4,0) Slaapkamer op houten vloer (planché). Muren behangen en plafond geschilderd.
slpk4 (verd. 1)	9.55 m ²	(2,4 x 4,0) Slaapkamer op houten vloer (planché). Muren behangen en plafond geschilderd.
Zolderkamer 1 (verd. 1)	13.22 m ²	(3,5 x 3,8) Zolderkamer op houten vloer (planché).
Zolderkamer 2 (verd. 1)	13.22 m ²	(3,5 x 3,8) Zolderkamer op houten vloer (planché).

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Combiketel (Junkers 2010). Pelletkachel in leefruimte
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in hout. Ramen met kip en draai- kip functie.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Leefruimte, eetplaats en nachthal op parket. Inkomhal en toilet op tegelvloer. Keuken en badkamer op woodstone. Slaapkamers op laminaat en Planché.
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€589.900,-
Aankoop exclusief kosten	€589.900
Registratierechten	€17.697
Notariskosten	€2.643
Totale Aankoopprijs	€610.240
Kadastraal inkomen	€1.289,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	NW
Tuin (beschrijving)	Tuin volledig aangelegd en omheind. Houten tuinhuis (5,1 x 3,25) op OSB vloer. Dak pannen. Elektriciteit aanwezig.
Tuin opp.	687m ²
Verdieping	0
Bouwlagen	1
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE