

Woning Niel (2845)

€369.000,-



Energiezuinige woning met zonnepanelen en 3 slaapkamers te koop in Boom !

 3  2  ja

Verkoopconcept BEZOEK- en BIEDMOMENT

Bezoeken zijn mogelijk van vrijdag 5 augustus tem zondag 14 augustus.

De verkoop sluit af op het BIEDmoment, woensdag 17 augustus 2022 om 12u00, dan worden de enveloppes met biedingen geopend. Het volledig reglement van het Bezoek- en Biedmoment krijg je bij een bezoek ter plaatse. Opgelet, de aangegeven prijs is een richtprijs en je kan deze woning enkel op afspraak bezoeken (mail via welkom@dehuisleverancier.be of bellen/sms/whatsapp op het telefoonnummer 0489/069.000 of rechtstreeks via website www.dehuisleverancier.be).

In Noeveren op de grens van Boom en Niel vinden we deze moderne en energiezuinige woning (EPC 70 - label A) terug. De locatie is prachtig, met de kleiputten, de Rupel en De Schorre vlakbij.

Zoek je een woning met tuin en 3 slaapkamers waar je nog jaren in kan blijven zonder zorgen, waarbij je weinig energie verbruikt en dichtbij het groen? Zoek dan niet langer!

Deze knappe woning dateert van 2009 en is super goed onderhouden. Ze is ingericht met kwaliteitsvolle materialen en beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een garagebox en een mooi aangelegde tuin waar genieten centraal staat.

De open keuken is zeer geriefelijk ingericht. De ramen tot op de grond zorgen voor veel lichtinval en een mooi zicht op de tuin. Naast de keuken bevindt zich een handige berging. Een verdieping hoger vinden we de leefruimte met opnieuw ramen tot op de grond en veel lichtinval. Nog een verdieping hoger treffen we 2 slaapkamers aan, een apart toilet en een badkamer met zeer ruime inloepdouche. De hoogste verdieping tenslotte telt nog een grote slaapkamer en een 2e badkamer.

Leuk extraatje: de woning beschikt over zonnepanelen!

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 70 kWh/m² (Label A)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	N215-B-1987
Type	Woning
Adres	Nielsestraat 215, 2845 Niel
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	169m ²
Grond opp.	123m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2009
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

berging (verd. -1)	1.4 m ²	(1,5 x 0,9) Berging (aan keuken) op tegelvloer. ijskast en diepvries. Aansluiting wasmachine. Muren en plafond geschilderd.
keuken (verd. -1)	34.8 m ²	(5,7 x 6,1) keuken (Vasco 2012) op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten. Werkblad composiet. Enkele gootsteen. Inductie kookplaat met dampkap. Conventionele oven en microgolfoven. Vaatwasser. Alle toestellen van Atag.
wasruimte (verd. -1)	4 m ²	(2,2 x 1,8)
inkomhal (verd. 0)	7 m ²	(2,5 x 2,8)
living (verd. 0)	21.5 m ²	(5,0 x 4,3) Living op laminaat. Muren en plafond geschilderd.
wc1 (verd. 0)	2.2 m ²	(2,4 x 0,9) Toilet op tegelvloer. Hang wc met dubbele spoelknop. Handenwasser. Muren betegeld, plafond geschilderd.
badkamer1 (verd. 1)	6.2 m ²	(2,8 x 2,2) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met badkamermeubel met dubbele wastafel en spiegelkast. Inloopdouche (thermostaatkraan). Muren betegeld tot aan plafond. Plafond geschilderd.
nachthal (verd. 1)	2.1 m ²	(1,6 x 1,3) Nachthal op tegelvloer. Muren en plafond geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	15.3 m ²	(3,0 x 5,1) Slaapkamer op laminaat. Inbouwkasten. Muren en plafond geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	11.9 m ²	(2,7 x 4,4) Slaapkamer op laminaat. Muren behangen, plafond geschilderd.
wc2 (verd. 1)	1.2 m ²	(1,0 x 1,3) Toilet op tegelvloer. Hang wc met dubbele spoelknop. Handenwasser. Muren betegeld, plafond geschilderd.
badkamer2 (verd. 2)	2.2 m ²	(1,0 x 2,2) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met badkamermeubel. enkele wastafel. Inloopdouche (thermostaatkraan). Muren betegeld tot aan plafond. Plafond geschilderd.
cvruimte (verd. 2)	2.9 m ²	(1,3 x 2,2) Technische ruimte op laminaat. Muren bezet.
slpk3 (verd. 2)	13.1 m ²	(3,2 x 4,1) Slaapkamer op laminaat. Muren en plafond geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warmwater op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (Atag 2009)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk kunststof. Dubbel glas. Keuken en zithoek schijfraam. Slaapkamers draai-kip functie. Vliegen/pollen horden slaapkamers. Slaapkamer en badkamer 2e verdieping elektrisch bediende veluxen.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, nachthal, keuken, eetkamer, berging en badkamers op tegelvloer. Zithoek en slaapkamers op laminaat.
Zonnepanelen	Ja
Dak (materiaal)	Zadeldak en stuk plat dal
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Huisdieren	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€369.000,-
Aankoop exclusief kosten	€369.000
Registratierechten	€11.070
Notariskosten	€2.517
Totale Aankoopprijs	€382.587
Provisie	€50
Provisie (omschr.)	Maandelijke provisie voor gemeenschappelijke kosten (elektriciteitsverbruik hal, blokpolis en opbouw reservefonds).
Kadastraal inkomen	€886,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	NO
Tuin (beschrijving)	Tuin omheind en volledig aangelegd. Terras met steen, overige plaats bruine kiezel.
Tuin opp.	72m ²
Verdieping	0
Bouwlagen	3
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE