

Appartement Duffel (2570)

€269.500,-



## Energiezuinig groot appartement (124m<sup>2</sup>) met 3 slaapkamers te koop in Duffel !

 3  1

Dit appartement, centraal in Duffel, staat te koop en kan het jouwe worden !

De locatie van het appartement spreekt boekdelen, niet alleen heb je alle nodige winkels binnen wandelafstand liggen, daarnaast is er een vlotte bereikbaarheid naar Lier, Mechelen, Sint-Katelijne Waver en Kontich met doorsteek naar Antwerpen !

Je bevindt je hier op honderd meter van de Nete, zalig om hier een wandeling of te gaan joggen langs de eindeloze kronkeling van deze waterweg met zijn uitzonderlijk mooie natuur ! ([www.sigmaplan.be](http://www.sigmaplan.be))

We nemen de trap naar de eerste verdieping van dit kleine appartementsgebouw. We komen binnen in de inkomhal met gastentoilet en hangen we onze jas weg in de vestiaire, we gaan meteen verder door naar de mooi grote en lichtrijke leefruimte... dit kom je niet veel tegen in een appartement !

Naast de living ligt de ruime, goed en degelijk ingerichte keuken waar je de lekkerste maaltijden voor je gezin kan maken....

We gaan terug naar de inkomhal en begeven ons naar de rustig gelegen achterzijde van het appartement en passeren de praktische bergruimte vooraleer we aan de slaapkamers komen.

Uitzonderlijk, maar waar, dit appartement beschikt over 3 volwaardige slaapkamers ! Daarnaast ligt ook nog de in 2010 vernieuwde badkamer met inloofdouche en wastafel. Zeer handig is het tweede toilet dat zich in de badkamer bevindt.

Dit appartement is al future-proof, het voldoet immers al aan de strenge Europese norm die we tegen 2050 moeten halen voor elke eigendom op vlak van energiezuinigheid !!!

Kortom, een appartement werkelijk jouw bezoek waard !!

Aangezien eigenaar naar ander nieuwbouw appartement verhuist is dit appartement beschikbaar rond januari 2023.

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 96 kWh/m<sup>2</sup> (Label A)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

# Details

## Algemene informatie

Referentie	L5(1)-D-1992
Type	Appartement
Adres	Liersesteenweg 5, 2570 Duffel
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	124m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1991
Beschikbaarheid	overeen te komen

## Indeling

badkamer1 (verd. 1)	9.6 m <sup>2</sup>	(2,4 x 4,1) Badkamer (2010) op tegelvloer. Ingericht met inloopdouche (thermostatische kraan), wastafel (mengkraan), hangwc en sierradiator. Ventilatie en inbouwkasten aanwezig, muren betegeld tot aan plafond.
berging (verd. 1)	3.5 m <sup>2</sup>	(1,2 x 2,6) Bergruimte op tegelvloer. Aansluitpunt wasmachine en droogkast. Elektrisch bord aanwezig, muren geschilderd.
inkomhal (verd. 1)	6.7 m <sup>2</sup>	(1,8 x 2,1) + (1,0 x 3,1) Inkomhal op tegelvloer. Voordeur met veiligheidsvergrendeling en vestiaire. Muren zijn behangen.
keuken (verd. 1)	9 m <sup>2</sup>	(2,8 x 3,3) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, dubbele gootsteen in werkblad (kunststof), keramische kookplaat (2010), dampkap (Novy), koelkast, conventionele oven (Electrolux, 2021) en microgolfoven. Muren geschilderd.
living (verd. 1)	51.1 m <sup>2</sup>	(5,8 x 6,2) + (3,3 x 2,9) Leefruimte op tegelvloer. Muren zijn behangen.
nachthal (verd. 1)	4.3 m <sup>2</sup>	(4,4 x 1,0) Nachthal op tegelvloer.
slpk1 (verd. 1)	14.5 m <sup>2</sup>	(3,6 x 4,1) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen.
slpk2 (verd. 1)	8.6 m <sup>2</sup>	(2,1 x 4,1) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen.
slpk3 (verd. 1)	11.2 m <sup>2</sup>	(2,8 x 4,1) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen en overschilderd.
wc1 (verd. 1)	1.4 m <sup>2</sup>	(1,1 x 1,4) Gastentoilet op tegelvloer. Toilet met handenwasser, muren betegeld tot aan plafond, ventilatie aanwezig.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (Daalderop, 2010) met controle-attest. Aparte boiler (elektrisch) voor warm water in keuken.
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (1991).
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer in inkomhal, berging, toilet, leefruimte, keuken en badkamer. Slaapkamers op laminaatvloer.
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

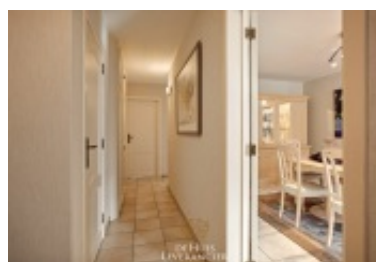
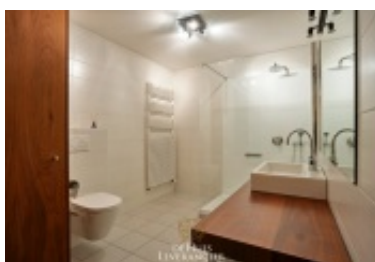
## Financiële info

Prijs	€269.500,-
Aankoop exclusief kosten	€269.500
Registratierechten	€8.085
Notariskosten	€2.460
Totale Aankoopprijs	€280.045
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Geen provisie voor gemeenschappelijke kosten
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

## Foto's



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

---

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)