



DE HUIS
LEVERANCIER

de Huisleverancier b.v.b.a.
Tel.: +32 (0)489 06 90 00
Mail: welkom@dehuisleverancier.be
www.dehuisleverancier.be

Duplex Kontich (2550)

€395.000,-



Unieke zeer grote duplex te koop in centrum Kontich !



de Huisleverancier nodigt je uit om dit unieke duplex-appartement te komen bekijken in hartje Kontich. Je zal werkelijk versteld staan bij het zien van de ruimtelijkheid die hier te ontdekken valt.

De inkomhal op het gelijkvloers leidt ons naar de 1ste verdieping waar we via de hal met gastentoilet ons meteen begeven naar de lichtrijke en mooi aangeklede leefruimte met aansluitende de open, volledig geïnstalleerde keuken.

Fantastisch gewoon is het mooi groot zonnig terras dat achter de keuken ligt !

Aan de voorzijde van het appartement ligt nog een bureau-ruimte, die zelfs perfect dienst kan doen als extra slaapkamer of hobbyruimte.

Achteraan op deze verdieping ligt de andere slaapkamer op deze verdieping.

De technische ruimte met nieuwe verwarmingsinstallatie bevindt zich naast het gastentoilet.

Tijd nu om de bovenste verdieping te gaan ontdekken: hier vinden we de twee andere slaapkamers terug van het appartement... zo ruim kom je ze niet snel tegen !

Aan de voorzijde ligt de badkamer met ligbad (met jacuzzi functie) en inloopdouche.

In de nachthal ligt eveneens nog een praktische wasruimte en tweede toilet.

Werkelijk een appartement van je dromen op een zeer goede locatie !

Deze woonst geeft je de kans om optimaal te genieten van de voordelen van een huis en appartement tegelijkertijd, je hebt de ruimtelijkheid en het gevoel van een woning, maar het comfort en gemak van een appartement.

Bijkomend, maar niet onbelangrijk voordeel is dat er geen echte mede-bewoners zijn in het gebouw en er dus ook geen gemeenschappelijke kosten zijn.

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 284kWh/m² (Label C)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	R18(1)-K-1799
Type	Duplex
Adres	Rubensstraat 18, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	224m ²
Bebouwde opp.	272m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Renovatiejaar	2008
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

bureau (verd. 1)	9.5 m ²	(3,4 x 2,8) Bureau, gelegen aan straatzijde, op vinylvloer. Muren geschilderd.
cvruimte (verd. 1)	1.9 m ²	(1,8 x 1,1) Technische ruimte op tegelvloer. Verwarmingsketel bevindt zich hier.
keuken (verd. 1)	19.2 m ²	(4,2 x 4,6) Keuken (ATAG) op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten en kookeiland, dubbele gootsteen in werkblad (natuursteen, graniet), 5pits gasvuur, dampkap, koelkast (ATAG, Amerikaans model), vaatwasser (ATAG), combi-oven (ATAG). Muren geschilderd, plafond afgewerkt met inbouwspots.
living (verd. 1)	37.2 m ²	(4,1 x 9,2) Leefruimte op houten vloer met open haard. Verlaagd plafond in hout, muren geschilderd.
nachthal (verd. 1)	7.9 m ²	(1,3 x 5,9) Hal op vinylvloer met vestiaire. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	14.1 m ²	(3,2 x 4,4) Slaapkamer aan achterzijde woonst op vinylvloer. Muren behangen, inbouwkasten, rechtstreekse toegang tot terras.
terras (verd. 1)	48 m ²	(8,0 x 6,0) Terras op bangkirai. Stopcontact en buitenkraan aanwezig.
wc1 (verd. 1)	0.9 m ²	(0,8 x 1,2) Gastentoilet op vinylvloer. Hangtoilet met handenwasser, verluchting aanwezig, muren geschilderd.
badkamer1 (verd. 2)	9.6 m ²	(3,4 x 2,8) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (jacuzzi), inloopdouche (thermostatische kraan), dubbele wastafel in badkamermeubel, muren betegeld tot aan plafond, verluchting aanwezig. Plafond met inbouwspots.
Nachthal2 (verd. 2)	7.9 m ²	(1,3 x 5,9)
slpk2 (verd. 2)	27.9 m ²	(4,1 x 6,8) Slaapkamer op laminaatvloer, muren geschilderd.
slpk3 (verd. 2)	27.6 m ²	(4,1 x 6,7) Slaapkamer op vasttapijt, muren geschilderd.
wasruimte (verd. 2)	1.9 m ²	(1,8 x 1,1) Wasruimte met aansluitpunt wasmachine.
wc2 (verd. 2)	0.9 m ²	(0,8 x 1,2) Gastentoilet op vinylvloer. Hangtoilet, verluchting aanwezig, muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsetel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendement condensatieketel (Viessmann, 2020) met aparte boiler (120 liter)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (1977), ventilatie-roosters aanwezig.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Leefruimte : houten vloer; keuken en badkamer tegelvloer; slaapkamer 1 : vinylvloer; slaapkamer 2 : laminaatvloer; slaapkamer 3 : vasttapijt
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€395.000,-
Aankoop exclusief kosten	€395.000
Registratierechten	€11.850
Notariskosten	€2.532
Totale Aankoopprijs	€409.382
Kadastraal inkomen	€550,-

Overige info

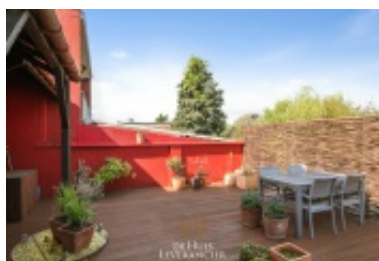
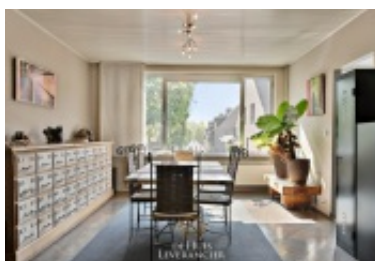
Terras	Ja
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE