

Appartement Mortselsel (2640)

€165.500,-



— Te renoveren appartement met 2 slaapkamers te koop in Mortselsel ! —



Dit appartement leent zich perfect voor iemand die de handen uit de mouwen wil steken !

Op de tweede verdieping vinden we dit tweeslaapkamer appartement met aparte keuken, badkamer, toilet en living.

Mits wat investering in renovatie kan dit voor een alleenstaande, jong koppel of investeerder een zeer interessant projectje worden !

Dankzij de ligging bent u snel met de fiets in Mortselsel-centrum, met de wagen of met de tram die voor de deur stopt snel in heel Antwerpen.

Een buitenkans dus wees snel en bel ons !

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : xxxkWh/m² (in opmaak)
Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv

Details

Algemene informatie

Referentie	L289(2)-M-2003
Type	Appartement
Adres	Liersesteenweg 289, 2640 Mortsel
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	73m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1965
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	-	Droge bergkelder
badkamer1 (verd. 2)	2.5 m ²	(2,5 x 1,0) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche (mengkraan).
berging (verd. 2)	2.7 m ²	(1,7 x 1,6) Berging op tegelvloer. Muren geschilderd.
inkomhal (verd. 2)	2.7 m ²	(2,7 x 1,0) Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 2)	11.8 m ²	(3,0 x 4,0) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, enkele lavabo,, gasvuur en dampkap.
living (verd. 2)	21.8 m ²	(5,5 x 4,0) Leefruimte op vinylvloer. Muren behangen.
slpk1 (verd. 2)	14.6 m ²	(2,6 x 3,5) Slaapkamer op vinylvloer. Muren behangen.
zolder1 (verd. 3)	-	Bergzolder boven het appartement

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	verwarming en warm water op aardgas (bulex, 2002)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (2002)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, keuken, badkamer: tegelvloer; leefruimte, slaapkamers; vinylvloer.
Dak (materiaal)	niet geïsoleerd
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	15m
Afstand scholen	255m
Afstand winkels	200m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€165.500,-
Aankoop exclusief kosten	€165.500
Registratierechten	€4.965
Notariskosten	€1.967
Totale Aankoopprijs	€172.432
Provisie (omschr.)	Geen provisie voor gemeenschappelijke kosten
Kadastraal inkomen	€520,-

Overige info

Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE