

Penthouse Lint (2547)

€495.000,-



## Rustig gelegen nieuwbouwappartement met groot terras

 3  2  ja

Dit bekoorlijke nieuwbouwproject bestaat uit tien appartementen met zowel tuintjes als terrassen.

Het interieur van de appartementen kan u nog volledig zelf kiezen aan de hand van het lastenboek. U bent welkom op ons kantoor om alle info en plannen in te kijken.

Voor dit mooie project slaan de Huisleverancier en New de handen in elkaar. Deze ontwikkelaar (New) staat bekend om hun pientere aanpak en knappe afwerking. Ze luisteren nauwgezet naar de noden van hun klanten en voeren deze dan ook zo uit.

Maak snel een afspraak voor het project uitverkocht is !

(voorlopig aan aan 6% BTW!!)

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

# Details

## Algemene informatie

Referentie	U70(202)-H-2018
Type	Penthouse
Adres	Uitbreidingstraat 70/2.02, 2547 Lint
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	124m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	171m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2022
Beschikbaarheid	bij oplevering

## Indeling

badkamer1 (verd. 2)	3.7 m <sup>2</sup>	(1,7 x 2,3) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met badkamermeubel, toilet, lavabo, inloopdouche (verder nog te bepalen adhv lastenboek)
badkamer2 (verd. 2)	8.2 m <sup>2</sup>	(3,0 x 2,7) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met badkamermeubel, toilet, lavabo, inloopdouche (verder nog te bepalen adhv lastenboek)
berging (verd. 2)	3.2 m <sup>2</sup>	(2,0 x 1,7) Berging op tegelvloer. Muren geschilderd.
living (verd. 2)	44.2 m <sup>2</sup>	(4,5 x 8,3) + (3,3 x 2,1) Leefruimte op tegelvloer. Muren geschilderd. Rechtstreeks toegang tot terras.
nachthal (verd. 2)	6.5 m <sup>2</sup>	(5,3 x 0,9) + (1,0 x 1,7) Nachthal op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 2)	15.1 m <sup>2</sup>	(4,8 x 3,1) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 2)	10.4 m <sup>2</sup>	(3,2 x 3,3) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk3 (verd. 2)	8.1 m <sup>2</sup>	(3,6 x 2,3) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 2)	47.8 m <sup>2</sup>	(12,1 x 4,0) Terras op houten plankenvloer
wc1 (verd. 2)	1.6 m <sup>2</sup>	(0,9 x 1,7) Toilet op tegelvloer. Ingericht met hangtoilet, dubbele spoelknop, lavabo. muren geschilderd.

## Comfort

Verwarming	Elektriciteit
Verwarmingsetel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water via lucht-water warmtepomp en zonnepanelen. Vloerverwarming aanwezig
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbele beglazing
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	bevloering te kiezen volgens lastenboek
Meter voor aardgas	Niet van toepassing
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Videfoon	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	314m
Afstand scholen	650m
Afstand winkels	1100m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs Constructie	€361.350
Prijs Grond	€133.650
Aankoop exclusief kosten	€495.000
BTW Constructie (21%)	€75.884
Registratie Grond (10%)	€13.365
Raming Ereloon Notaris*	€2.589
Raming Aktekosten Notaris*	€625
Totale Aankoopprijs	€587.462
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	N
Tuin (beschrijving)	gemeenschappelijke tuin achter het gebouw
Terras	Ja
Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

## Foto's



## Contact

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)