



DE HUIS
LEVERANCIER

de Huisleverancier b.v.b.a.
Tel.: +32 (0)489 06 90 00
Mail: welkom@dehuisleverancier.be
www.dehuisleverancier.be

Eengezinswoning Hove (2540)

€435.000,-



Prachtig gerenoveerde HOB met tuin + garage te koop in Hove !



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

BEZOEK- EN BIEDMOMENT

Verkoopsconcept BEZOEK- en BIEDMOMENT

Bezoeken zijn mogelijk op zaterdag 21 mei van 09u00 tot en met dinsdag 24 mei 18u00.

De verkoop sluit af op het BIED-moment, woensdag 25 mei 2022 om 12u00, dan worden de enveloppes met biedingen geopend. Het volledig reglement van het Bezoek- en Biedmoment krijg je bij een bezoek ter plaatse.

Opgelet, de aangegeven prijs is een richtprijs en je kan dit appartement enkel op afspraak bezoeken (mail via welkom@dehuisleverancier.be of bellen/sms/whatsapp op het telefoonnummer 0489/069.000 of rechtstreeks via website www.dehuisleverancier.be).

Dit is werkelijk een woning voor mensen die graag hun meubels willen zetten en klaar ermee !

Je hoort het goed: Een kwalitatief gerenoveerde woning aan een speeltuintje met in de onmiddellijke omgeving de fiets-O-strade en het station !

De gekaleide gevel charmeert onmiddellijk ! Wanneer we de woning betreden en door de leefruimte lopen, merken we onmiddellijk de stoere zwarte keuken met toffe details op.

In de gezellige tuin vinden we nog een zomerbar, die in de zomerperiode ontelbare leuke momenten zal opleveren met familie en vrienden !

Op de eerste verdieping ontdekken we 2 ruime slaapkamers en een met smaak gerenoveerde badkamer.

De bovenste verdieping is de kers op de taart met ruime oppervlaktes en veel licht, hierbij zijn de mogelijkheden ontelbaar !

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 197kWh/m² (Label B)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	B109-H-2023
Type	Eengezinswoning
Adres	Beekhoekstraat 109, 2540 Hove
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	133m ²
Grond opp.	196m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2022
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	17.2 m ²	(4,8 x 3,6) Kelder op betonchape. Droog, elektriciteit en ketel aanwezig.
berging (verd. 0)	16 m ²	(2,6 x 5,0) Tuinberging/zomerbar op betonchape. Elektriciteit aanwezig.
garage (verd. 0)	22 m ²	(3,1 x 5,5) Garage op betonchape. Kantelpoort aanwezig.
keuken (verd. 0)	-	Open keuken op houten plankenvloer. Ingericht met keukenkasten, kunststof werkblad, gootsteen, inductievuur, dampkap, conventionele oven, microgolfoven, ingebouwde ijskast en diepvriezer.
living (verd. 0)	36.1 m ²	(4,8 x 7,5) Leefruimte op houten plankenvloer.
wasruimte (verd. 0)	2.6 m ²	(1,3 x 2,0) Wasplaats op tegelvloer. Muren geschilderd.
badkamer1 (verd. 1)	6 m ²	(2,3 x 2,6) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met toilet, dubbel lavabo en inloopdouche (thermostatische kraan).
nachthal (verd. 1)	3.5 m ²	(1,5 x 2,4) Nachthal op houten plankenvloer.
slpk1 (verd. 1)	8.7 m ²	(2,4 x 3,7) Slaapkamer op houten plankenvloer.
slpk2 (verd. 1)	15.5 m ²	(3,2 x 3,7) + (1,6 x 2,3) Slaapkamer op houten vloer.
slpk3 (verd. 2)	23 m ²	(4,8 x 4,8) zolderkamer op houten vloer.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hoogerendements combi-ketel (Vaillant, 2021)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (2020)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	leefruimte, slaapkamers: houten plankenvloer; keuken, badkamer: tegelvloer
Dak (materiaal)	zadeldak met pannen, vernieuwd en geïsoleerd
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Dressing	Ja
Afstand openbaar vervoer	95m
Afstand scholen	150m
Afstand winkels	1100m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

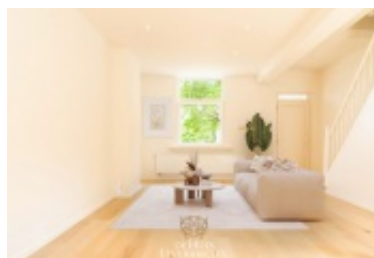
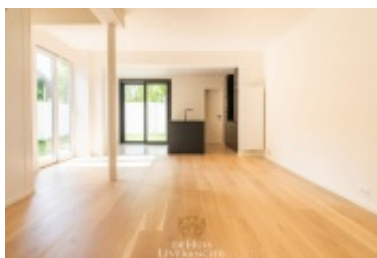
Financiële info

Prijs	€435.000,-
Aankoop exclusief kosten	€435.000
Registratierechten	€13.050
Notariskosten	€2.555
Totale Aankoopprijs	€450.605
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	NW
Tuin (beschrijving)	Stadstuin mét tuinhuis/zomerbar
Tuin opp.	80m ²
Verdieping	0
Aantal WC's	2

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE