

Woning Edegem (2650)

€309.800,-



Charmante HOB in oude-elsdonk wijk te Edegem te koop !

 2  1  ja

Centraal gelegen in de oude-Elsdonk wijk vinden we deze charmante te renoveren woning te koop terug. Op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

We staan op je te wachten aan de centrale inkomhal van de woonst. Hier bekijken we meteen rechts de eerste kamer, die je naar wens kan gaan gebruiken, misschien wel een ideale bureau-ruimte ?

Gaan we verder kijken aan de linkerkzijde van de woonst dan komen we in de leefruimte met aansluitend volledig te moderniseren keuken.

We gaan verder en komen aan het toilet en veranda.... Via een klein doorgangetje kunnen we eventueel naar de garage.

Vanuit de keuken hebben we eveneens toegang tot de kelder van de woonst.

Op de eerste verdieping liggen nog twee slaapkamers en de te vernieuwen badkamer. In de nachthal bevindt zich ook het luik met valtrap die toegang biedt tot de zolderruimte..

De woning beschikt over een leuke tuin met garage.

Mis deze unieke kans niet !

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 827kWh/m² (Label F)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	GC63-E-1980
Type	Woning
Adres	Garden Citylaan 63, 2650 Edegem
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	97m ²
Grond opp.	294m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1923
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	13.9 m ²	(3,0 x 2,9) Droge kelder met verlichting. Nutsmeters gas, water en elektriciteit bevinden zich hier alsook de verwarmingsketel.
garage (verd. 0)	19.1 m ²	(3,8 x 5,1) Garage op tegelvloer met kantelpoort.
inkomhal (verd. 0)	4.1 m ²	(1,2 x 3,5) Verwarmde inkomhal op tegelvloer. Muren behangen.
keuken (verd. 0)	5.6 m ²	(2,5 x 2,2) Te renoveren keuken op tegelvloer.
living (verd. 0)	17 m ²	(4,4 x 3,8) Leefruimte op tegelvloer. Muren behangen, verlaagd plafond.
veranda (verd. 0)	9 m ²	(3,7 x 2,5) Veranda op tegelvloer. Aansluitpunt wasmachine
wc1 (verd. 0)	1.9 m ²	(0,8 x 1,2) Gastentoilet op tegelvloer. Muren betegeld.
zitplaats (verd. 0)	10.3 m ²	(3,0 x 3,5)
badkamer1 (verd. 1)	-	Te renoveren badkamer op vinylvloer.
slpk1 (verd. 1)	-	Slaapkamer op vinylvloer.
slpk2 (verd. 1)	-	Slaapkamer op vinylvloer.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Verwarming met gasketel (Chaffouteaux & Maury) en warm water met doorstroom gasketel (Bulex, 2012)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (1982)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer en vinylvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Rolluiken	Handbediende rolluiken aan woonkamer, zitkamer en badkamer

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Ja
Beschermd erfgoed	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€309.800,-
Aankoop exclusief kosten	€309.800
Registratierechten	€9.294
Notariskosten	€2.483
Totale Aankoopprijs	€321.577
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Verdieping	0
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Buitengewoon wonen in Edegem

Woont u graag in een mooie, groene gemeente nét buiten de stad? Dan is het uitstekend gelegen Edegem, vlak bij metropool Antwerpen, uw ideale thuis. Deze rustige woongemeente telt ruim 21.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn natuurrijke recreatiezones en aangename, kindvriendelijke sfeer. Bovendien geniet u in het pittoreske dorp elk jaar van leuke festiviteiten.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE