



DE HUIS
LEVERANCIER

de HuisLeverancier b.v.b.a.
Tel.: +32 (0)489 06 90 00
Mail: welkom@dehuisleverancier.be
www.dehuisleverancier.be

Woning Berchem (2600)

€379.000,-



— Charmante instapklaare woning met drie slaapkamers, veranda en aangelegde tuin te koop in Berchem !



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Deze instapklaare woning is gelegen in de Pieter Verbertstraat te Berchem. Dit op op wandelafstand van het Brilschanspark en Berchem station.

We betreden de woning via de inkomhal. Van hieruit hebben we toegang tot alle vertrekken beneden en trap naar boven. Ook het gastentoilet bevindt zich in de inkomhal.

Vooraan de woning hebben we een zitplaats, die als bureau kan dienen met rechtstreekse doorgang naar de woonkamer. Achteraan hebben we de keuken en ruime veranda. Deze veranda doet dienst als extra leefruimte. Lekker vertoeven hier, aan de houtkachel, wanneer de avonden terug wat frisser worden.

De veranda heeft over de hele breedte achteraan een schuifraam en geeft mooi uitzicht op de, tot in de puntjes verzorgde tuin. Met dank aan de vrouw des huizes.

De keuken is volledig en praktisch uitgerust. Gedeeltelijk vernieuwd en kan nog vele jaren dienst doen. De keuken bereiken we via de hal, via de leefruimte en zelfs toegang tot de veranda. Niet alleen praktisch, maar ook super gezellig.

Boven hebben we twee ruime slaapkamers. De derde kamer wordt momenteel gebruikt als hobby ruimte. Deze kan perfect doorgaan voor extra slaapkamer.

Op deze etage hebben we ook de vernieuwde badkamer met inloopdouche.

Hebben we tijdens de verhuis toch wat teveel meegenomen? Geen nood: de woning heeft een verzorgde, ruime praktische kelder.

Perfekte woning voor mensen, die een betaalbare woning zoeken zonder zorgen, snel beschikbaar en instapklaar !

De vermelde prijs is een richtprijs!

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 285kWh/m² (Label C)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	PV29-B-2025
Type	Woning
Adres	Pieter Verbertstraat 29, 2600 Berchem
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	185m ²
Bebouwde opp.	91m ²
Grond opp.	184m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1958
Renovatiejaar	2017
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	60 m ²	(6,0 x 10) Kelder op tegelvloer. muren geschilderde baksteen.
inkomhal (verd. 0)	11 m ²	(2,1 x 5,8) inkomhal op tegelvloer. Muur bezet (structuur) en geschilderd, plafond hout.
keuken (verd. 0)	10 m ²	(2,2 x 4,6) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten. Werkblad in hout met dubbele gootsteen. Keramische kookplaat (Scott). Dampkap (Novy). Koelkast, vaatwasser en conventionele van Siemens. Muren betegeld.
living (verd. 0)	21 m ²	(3,8 x 5,5) Woonkamer op parket (fineer). Muur behang, plafond hout.
veranda (verd. 0)	26 m ²	(5,7 x 3,0) + (3,2 x 2,8) Veranda op tegelvloer. muren geschilderd. Houtkachel.
wc1 (verd. 0)	-	(0,8 x 1,2) Toilet op tegelvloer. Handenwasser. Muur 50% betegeld.
zitplaats (verd. 0)	12 m ²	(3,6 x 3,4) Zitplaats op parket (fineer). Muur behang, plafond Geschilderd.
badkamer1 (verd. 1)	6 m ²	(1,8 x 3,3) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met badkamermeubel met enkele wastafel. Spiegelkast. Inloopdouche, toilet. Muren betegeld. Verlaagd plafond (kunststof), inbouwspots. Sierradiator.
nachthal (verd. 1)	4 m ²	(1,8 x 2,5) Nachthal op laminaat. Muren bezet (structuur) en geschilderd, plafond hout.
slpk1 (verd. 1)	17 m ²	(3,8 x 4,6) slaapkamer op laminaat. Muren geschilderd behang. Verlaagd plafond (kunststof schroten) inbouwspots.
slpk2 (verd. 1)	17 m ²	(3,8 x 4,6) slaapkamer op laminaat. Muren geschilderd behang. Verlaagd plafond. Extra wastafel.
slpk3 (verd. 1)	12 m ²	(2,0 x 6,2) Slaapkamer (bureau) op laminaat. Muur geschilderd. Verlaagd plafond (Hout).

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming hoogrendementsketel (Chattofeaux, 2012). Warm water elektrisch (Daaldrop 120 liter). Houtkachel voor verwarming veranda.
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	living buitenschrijnwerk Hout. Veranda in aluminium. Buitenschrijnwerk slaapkamers kunststof. Draai-kip functie.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, toilet, keuken en veranda op tegelvoer. Nachthal en slaapkamers op laminaat. Leefruimte op parket (fineer)
Dak (materiaal)	Dak gerenoveerd en geïsoleerd 2007 (roofing)
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Rolluiken in kunststof. raam woonkamer en slaapkamers

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïnteriseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

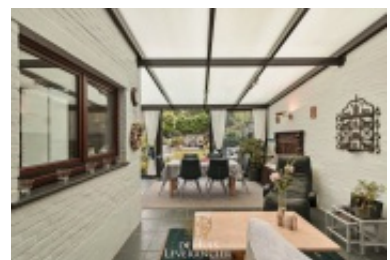
Financiële info

Prijs	€379.000,-
Aankoop exclusief kosten	€379.000
Registratierechten	€11.370
Notariskosten	€2.523
Totale Aankoopprijs	€392.893
Kadastraal inkomen	€887,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZO
Tuin (beschrijving)	Tuin mooi en verzorgd aangelegd. Grastapijt, bloemen en planten. Achteraan extra terras.
Tuin opp.	85m ²
Verdieping	0
Bouwlagen	1
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE